

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:21

Обновлено: 21.03.2026 в 07:29

Собственник

79177410264

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Братьев Кадомцевых, 15**

4 400 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Братьев Кадомцевых,
15

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Братьев Кадомцевых](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

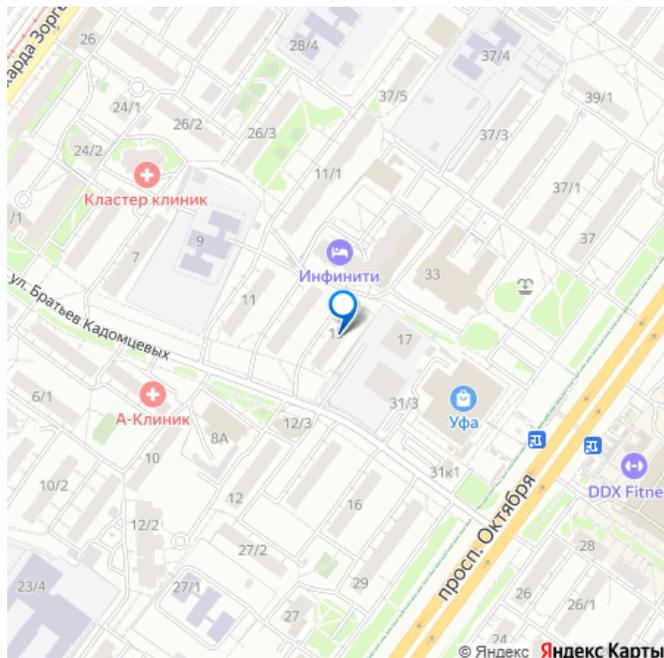
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок

**вариант перепланировки
при переводе в нежилой фонд**



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

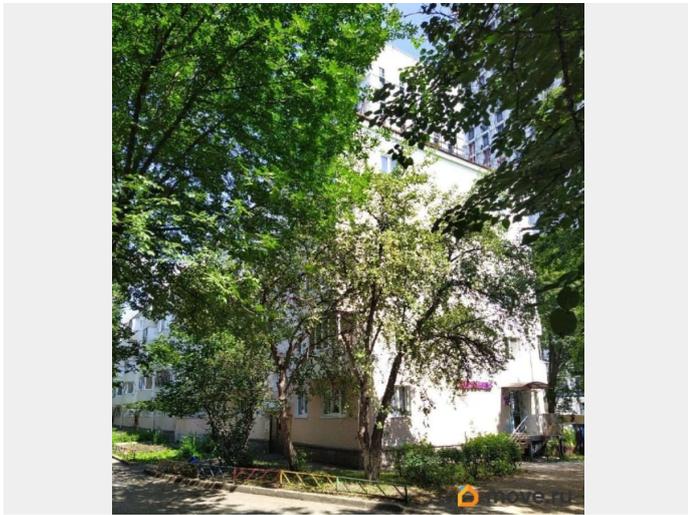
Описание

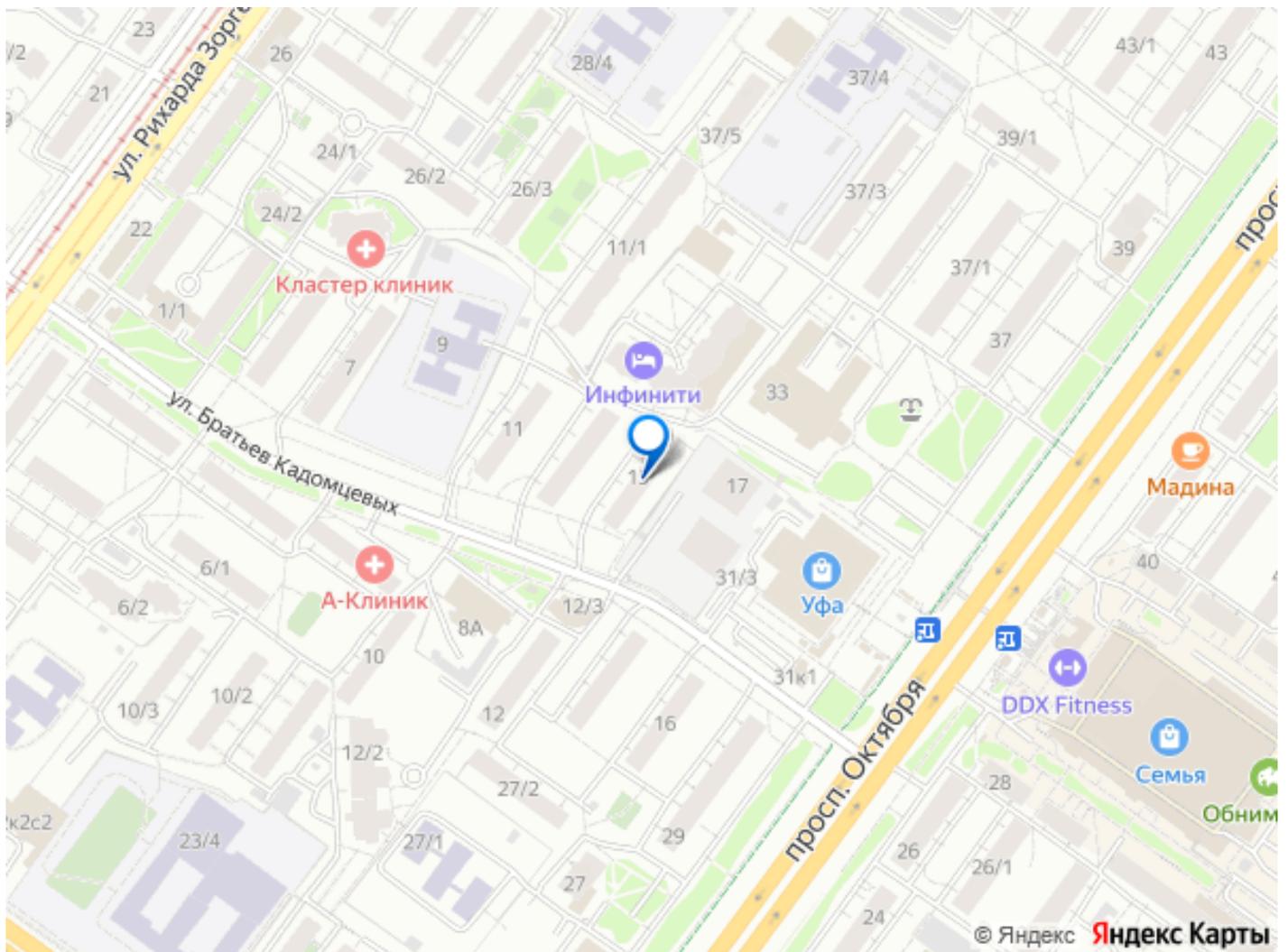
Угловая светлая квартира. В доме проведён капитальный ремонт, утеплены фасады. Тихий и зелёный двор. Квартира подойдёт широкому кругу покупателей. Высокий первый этаж обеспечит удобство доступа и комфортное проживание, как семье с маленькими детьми, так и людям старшего возраста. Квартира удобна для покупки под коммерческое использование. Строящийся рядом многоэтажный жилой дом повышает востребованность нежилых помещений под размещение: ПВЗ маркетплейсов, магазина, аптеки, парикмахерской, прочих объектов бытовых услуг. Здесь можно очень удобно разместить офис. В настоящее время в квартире проживают арендаторы, которые готовы и дальше снимать её на правах долгосрочной аренды, если это будет соответствовать интересам нового собственника. За всё время аренды квартира сдавалась только благонадёжным, аккуратным жильцам без вредных привычек. Квартира никогда не сдавалась посуточно. Расположена в отличной локации, с развитой социально-бытовой инфраструктурой и лучшей транспортной доступностью. С этой

точки зрения квартира также идеально подходит для посуточной аренды. Расположение вблизи основных транспортных коммуникаций позволяет без пересадок добраться до аэропорта, железнодорожного и автобусного вокзалов, что востребовано у транзитных пассажиров и командировочных. В прямой доступности находятся больницы, диспансеры, и прочие лечебные учреждения, в которые периодически приезжают пациенты из районов республики. Также без пересадок можно добраться до основных высших и средних специальных учебных заведений, что сезонно обеспечивает поток гостей абитуриентов. Цена квартиры обоснована высокими конкурентными преимуществами. Риелторов с предложением поработать просьба не беспокоить. Первый этаж и отсутствие евроремонта не является основанием для торга. Торг уместен при конкретном предложении на руках. Продаётся в связи с переездом.

**вариант перепланировки
при переводе в нежилой фонд**







Move.ru - вся недвижимость России