

🕒 Создано: 08.03.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:50

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Сельская Богородская улица, 45**

**3 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Сельская Богородская  
улица, 45

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сельская Богородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

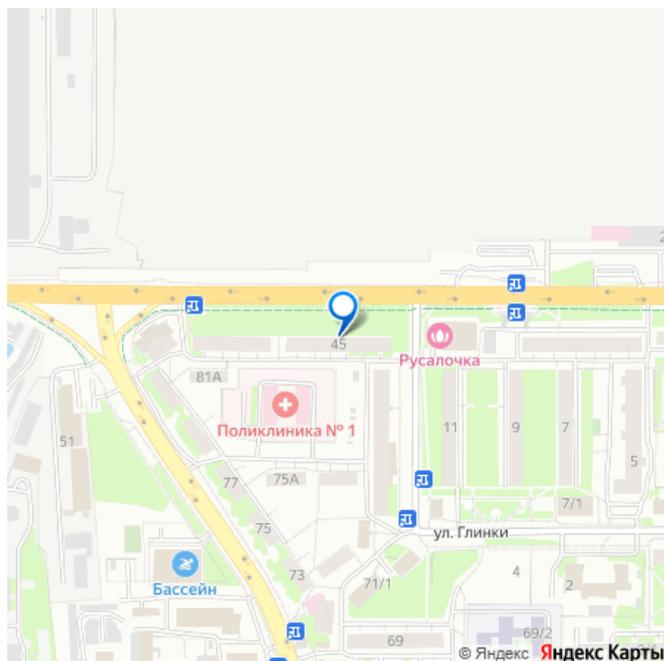
балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9291421374>

**Жилищная инициатива, Жилищная  
инициатива**

**79871006326**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132436487 Наконец-то тишина! 1-к квартира на верхнем этаже. Соседи сверху не беспокоят. Школы, детские сады и лицей рядом. Выспитесь утром! Каждое утро - стресс из-за сборов в школу и пробок? Что сверху бегают дети, двигают стулья или громко слушают музыку? Здесь ваш ребёнок сможет ходить на учёбу самостоятельно, пока вы пьёте кофе. Эта квартира решит вашу проблему со сном и отдыхом раз навсегда. На верхнем этаже всегда светлее и меньше пыли. Квартира очень тёплая, светлая, и практически вся мебель остается. Кухня площадью почти 7кв.м. оборудована кухонным гарнитуром. Светлый санузел. Протечек с крыши нет, видно по фото с квартиры и в подъезде, кап. ремонт крыши был в 2016 году официально по всем документам. Район, где не нужно стоять в пробках, чтоб отвезти ребёнка в школу. Лицей и детские - в пешей доступности. Пользуется спросом у арендаторов и молодых семей! Идеальная квартира для старта семейной жизни. Отличный актив для сохранения средств или получения пассивного дохода. Застеклённый балкон

место для утреннего кофе или хранения вещей. Инфраструктура = ликвидность: Рядом школы, детские сады, МГГУ им. Шолохова, лицей 61, магазины, пункты выдачи маркетплейсов, поликлиника, транспортные остановки, аптеки, развлекательные торговые центры, и благоустроенные аллеи. Район востребован, квартиру легко сдать или перепродать в будущем. Во дворе тихо, много зелени летом, детская площадка с футбольное поле. Парковочных мест хватает на весь дом. Документы: Без обременений и долгов. Готовы к сделке ( ипотека, мат.капитал, сертификаты). Собственность оформлена. Подарите себе время и спокойствие. Звоните! Покажу в удобное время. Квартира где тишина и надёжность - не слова, а факты. Факты говорят сами за себя.

