

Создано: 15.01.2026 в 20:44

Обновлено: 16.01.2026 в 10:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 19

**4 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 19

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

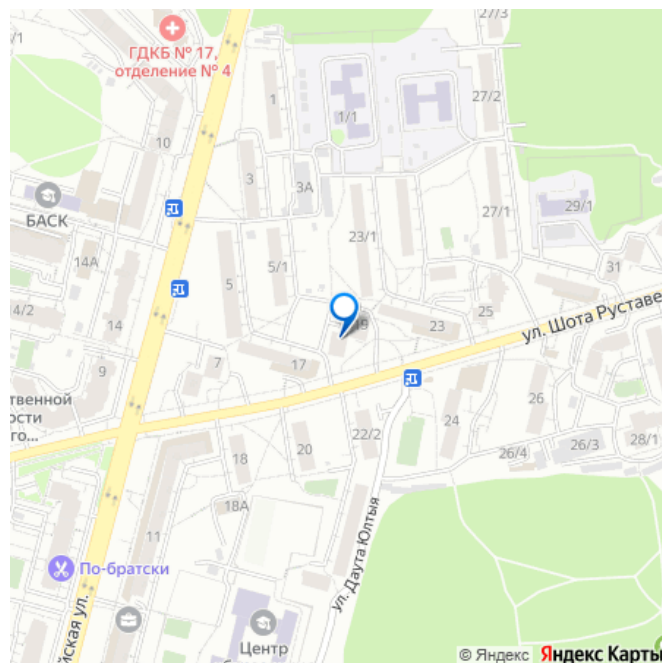
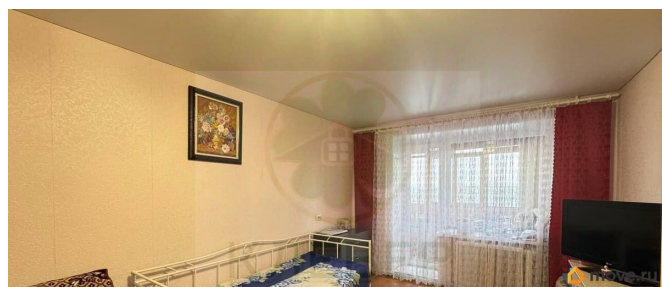
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9288062222>

**Клевер Кушнареново, Клевер  
Кушнареново**

**79174709716**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1973 года постройки.

Просторная кухня площадью 6 м² позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Из окон открывается вид на тихий двор. Дом оснащен газоснабжением, что обеспечивает удобство в быту. Квартира находится на 4 этаже девятиэтажного здания с пассажирским лифтом. Имеется открытая парковка во дворе. В квартире предусмотрена лоджия, которая станет отличным местом для отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. В наличии шкафы для хранения вещей. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. ИНФРАСТРУКТУРА: - Непейцевский дендропарк -Напротив дома Детский сад 151, 68, 253, 69 -школа 69 с углубленным изучением отдельных предметов (испанский) -центр бесплатного дошкольного развития -подростковый клуб - Торговый комплекс Акман -Супермаркет Пятерочка, Байрам, Магнит -Кулинария - стоматология -реабилитационный центр -

ателье -парикмахерская. В 2021 году в доме был произведен капитальный ремонт всех труб. Заменен лифт Этаж 4. Тамбур на 4 квартиры. Площадь 30,5 кв.м. Совмещенный с/узел. Чистая квартира. Все фото соответствуют. 1 Собственник. В собственности более 5 лет. Обременений и долгов нет! Никто не прописан. Ипотеку рассмотрим. Близжайшие улицы: Кулибина, Российская, Проспект Октября, Трамвайная. Один взрослый собственник

