

Создано: 10.11.2025 в 11:28

Обновлено: 16.12.2025 в 13:04

<https://ufa.move.ru/objects/9286469812>

Оксана Коробейникова, Дельта Инвест

79869606087

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 11/1

4 450 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской,

11/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

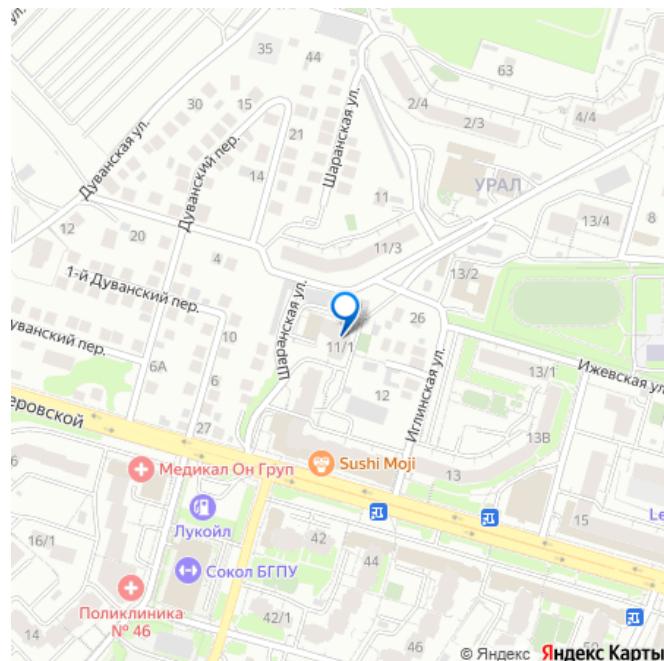
5.7 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

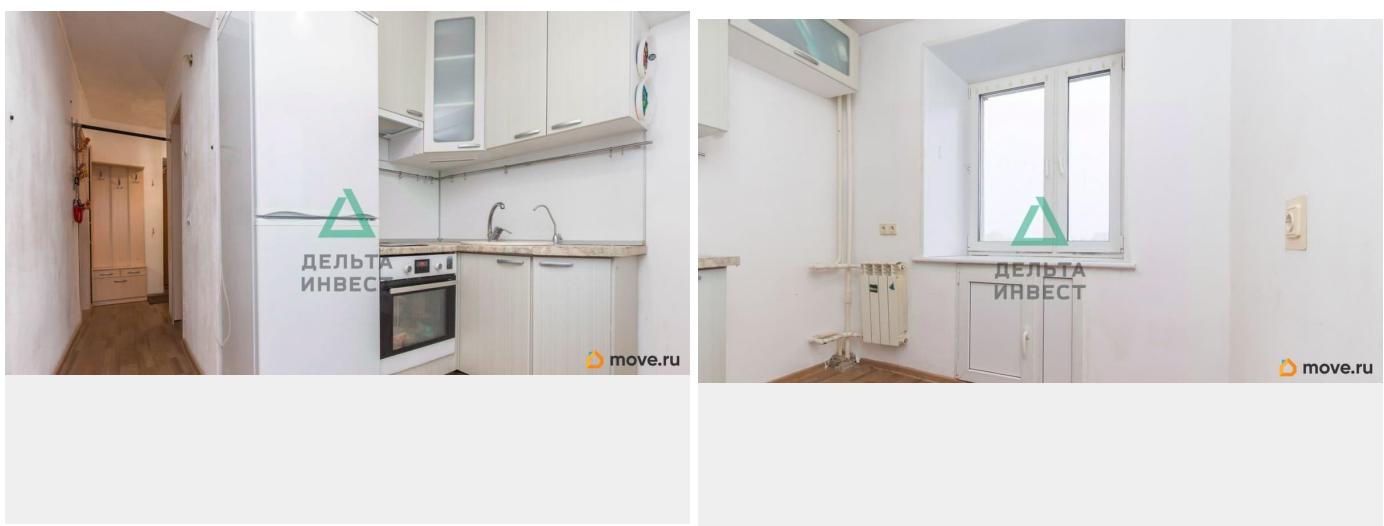
Описание

Арт. 125125254 ПРОДАЕТСЯ: 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПО АДРЕСУ: г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 11/1 Общая площадь - 32,5 кв.м. Кухня - 5,7 кв.м. Этаж -8/13 Кирпичный дом КВАРТИРА: Светлая и видовая квартира в идеальном состоянии с просторной лоджией. Толстые стены, отличная звукоизоляция. На полу в комнате ламинат, в остальных комнатах плитка и линолеум. В квартире остается вместительный встроенный шкаф и кухонный гарнитур. Проводка заменена, Стены выровнены под маяк. Просторный закрытый тамбур на 4 квартиры. Семейные спокойные соседи. Умный домофон. Чистый ухоженный подъезд. Управляющая компания «Юрюзань-62 Видеонаблюдение по периметру территории дома, обширная парковка во дворе. Дом внутри двора-шум и пыль от основной дороги не отражается на качестве жизни. СИТУАЦИЯ: -Квартира без долгов и обременений, -Чистая продажа, - Один взрослый собственник, без участия материнского капитала. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира находится в районе с развитой

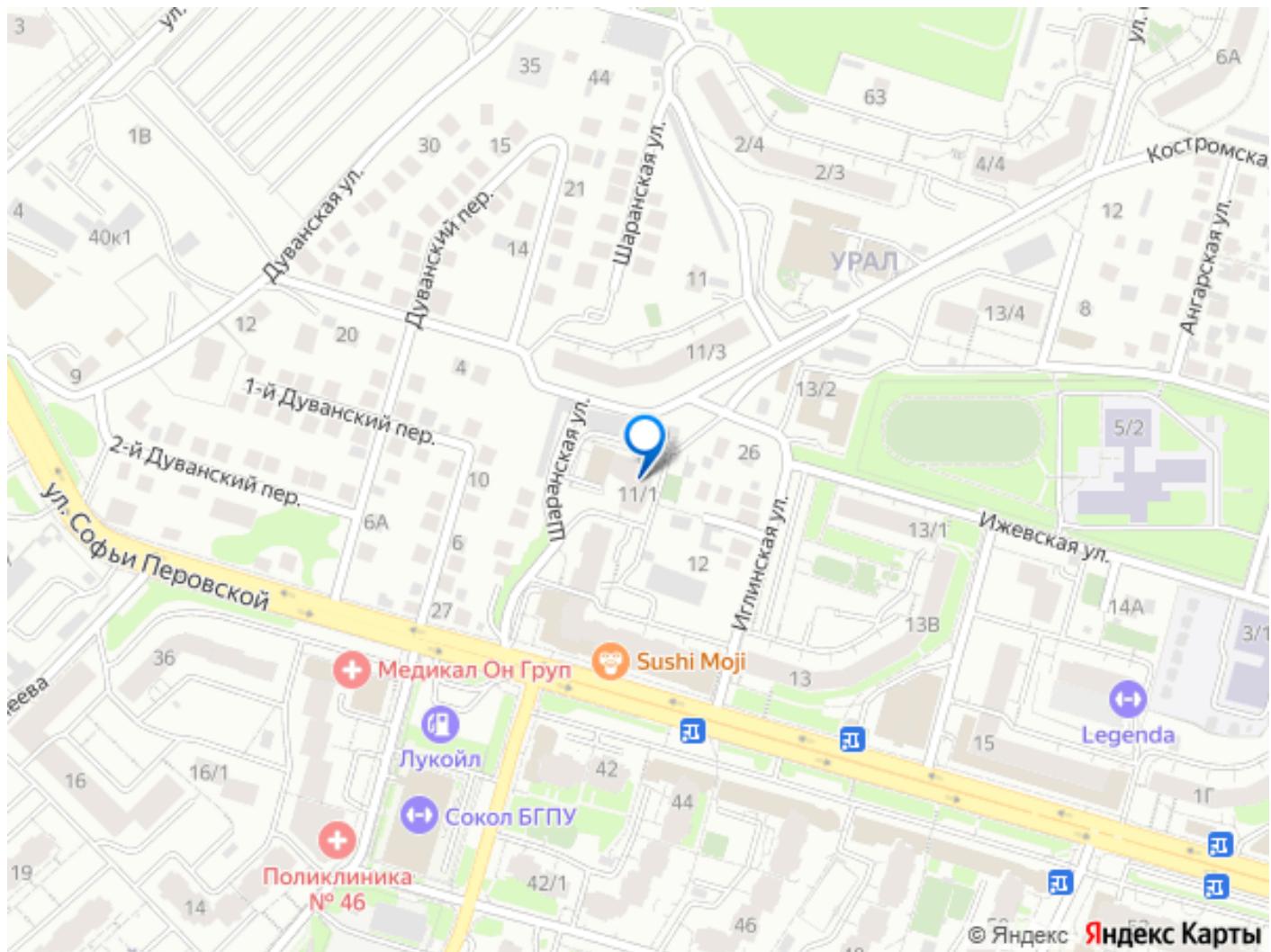
инфраструктурой и транспортной доступностью, Инфраструктура: Парк им. Р. Бикбаева , рядом расположены Аллея Воинской славы, Уфимское ожерелье, Спортивный оздоровительный комплекс БГПУ им. Акмуллы, Президент Отель. ВУЗ: УЮИ МВД России Школы: Лицей 160, СОШ 9, СОШ 22, ДЮСШ 14, Башкирская гимназия 158 им. М. Карима, Изостудия Мусиной Детские сады: ДС 50, ДС 51, ДС 303, ДС 304 ТЦ: Южный полис, ТЦ Перовский Магазины: Пятерочка, Магнит, Находка и др Поликлиники: Детская поликлиника 2, Взрослая поликлиника 46.

ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА: -

Остановка «ул. Софьи Перовской» в 200 м от дома на ул. Софьи Перовской, -Остановка «ТЦ «Южный полюс» в 500 м от дома на ул. Армавирской, -Остановка «Молодежная аллея» в 600 м от дома на ул. Степана Кувыкина. **СОСТОЯНИЕ:** Заезжай и живи! **Быстрый выход на сделку!** Сделка застрахована!







Move.ru - вся недвижимость России