

Создано: 29.10.2025 в 16:03

Обновлено: 15.12.2025 в 13:10

<https://ufa.move.ru/objects/9286250662>

Юлия Ларина, Жилищная инициатива

79177622090

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 14/1**

4 199 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
14/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

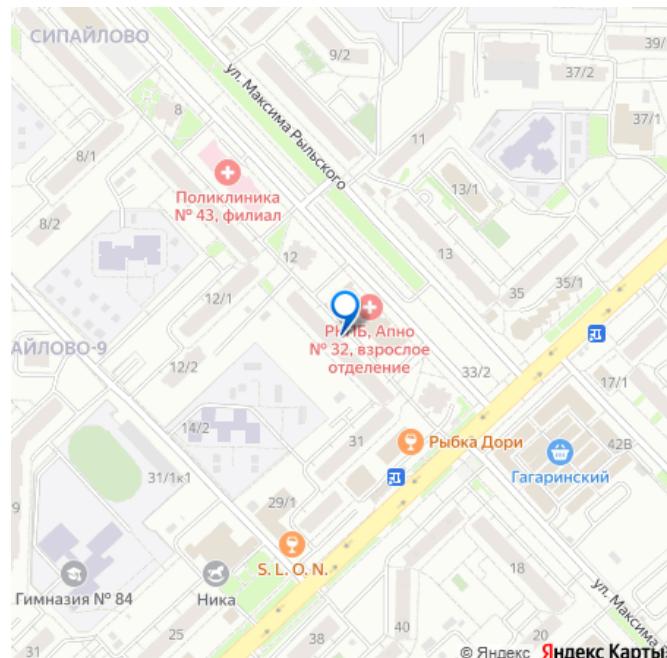
5.8 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

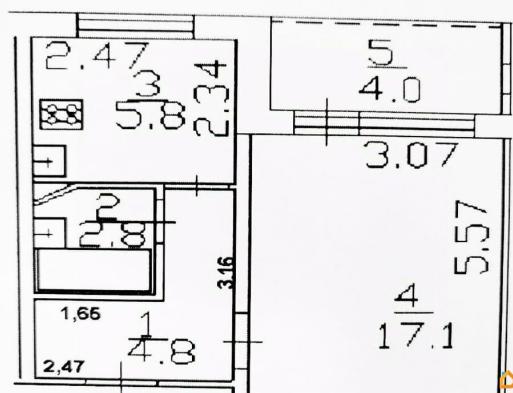
да

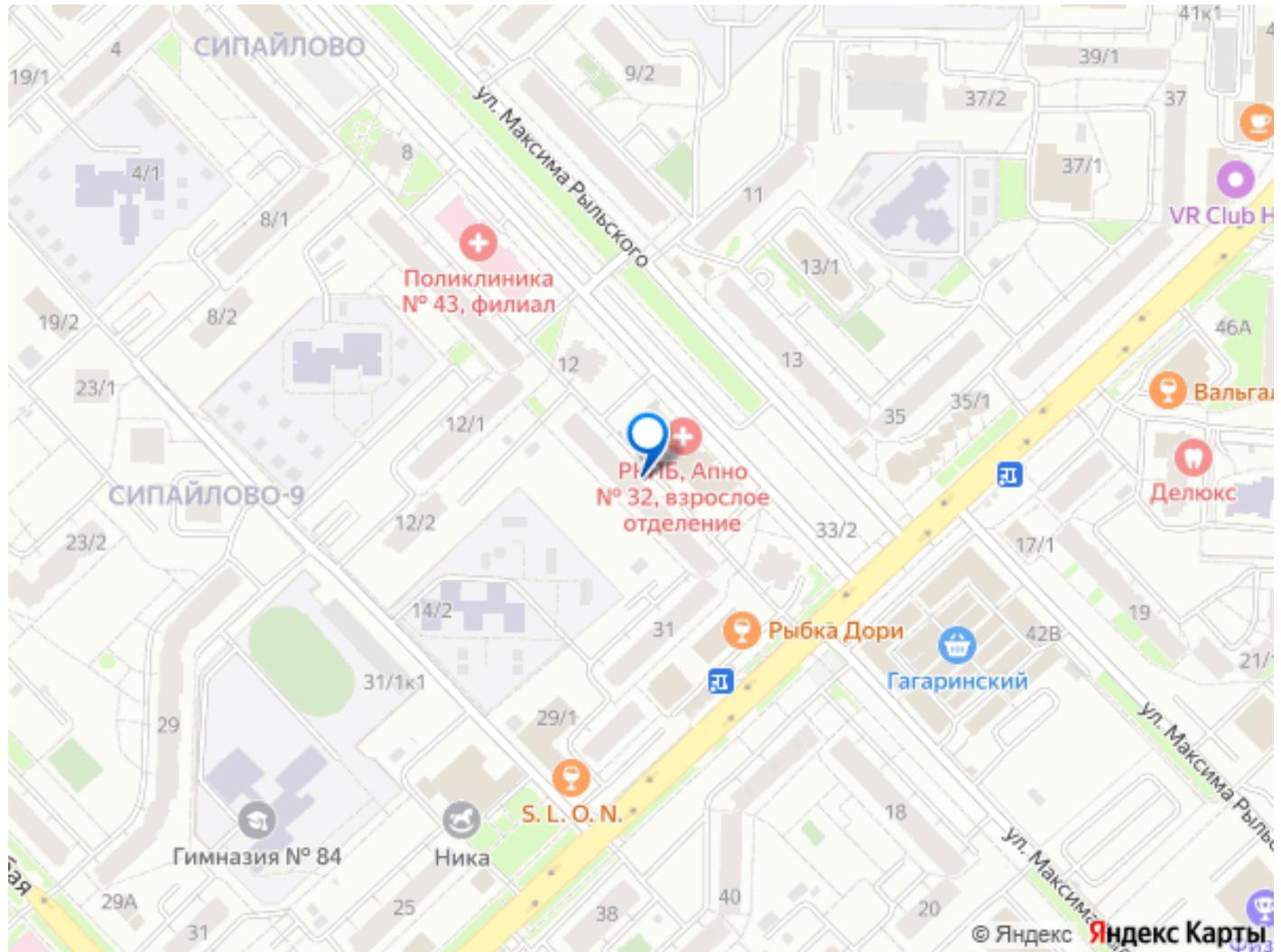
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123823363 Отличный вариант для покупки 1к квартиры в Сипайлово. Квартира не требует больших вложений в ремонт, отлично подойдет под сдачу или для семьи с маленьким ребенком, для пожилых людей и как первое жилье молодому человеку. Все плюсы первого этажа и лоджия как преимущество планировки, просторный санузел, большая комната, изолированная кухня. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, 2 квартиры в тамбурах, доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой - все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Русская классическая школа 1 (частная школа), Школа 38 им. Г.В. Королевой, Детский сад 309 во дворе, Рынок Гагаринский, аптеки, магазины, 5 минут до набережной. Удобная транспортная доступность: автобусы, маршрутное такси, удобный выезд на улицы Юрия Гагарина, Маршала Жукова и Баязита Бикбая. 2 взрослых собственника, срок владения выдержан, вся сумма в договоре, без долгов и обременения. Рассмотрим возможность передачи ключей на сделке. ПРИХОДИТЕ,

СМОТРИТЕ, ПОКУПАЙТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России