

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 09:41

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
проспект Октября, 85**

3 470 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,
85

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

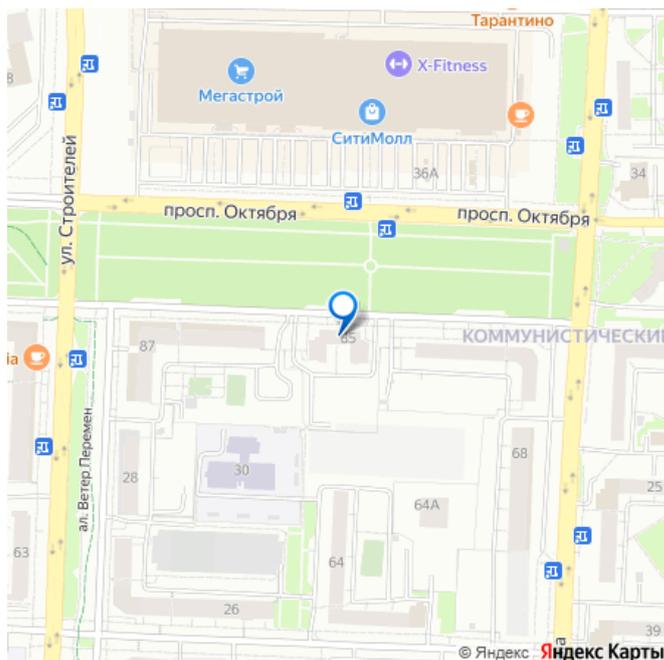
Тип балкона

балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9290633944>

**Ольга Валерьевна Пищаева, Этажи -
Стерлитамакский офис
79876206124**

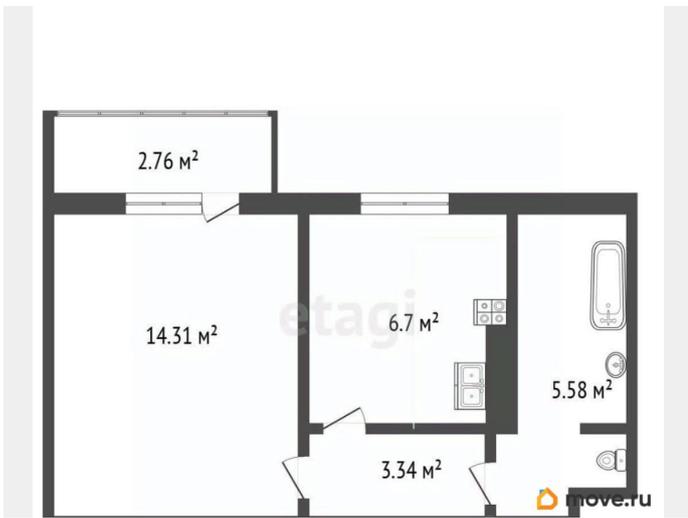
для заметок

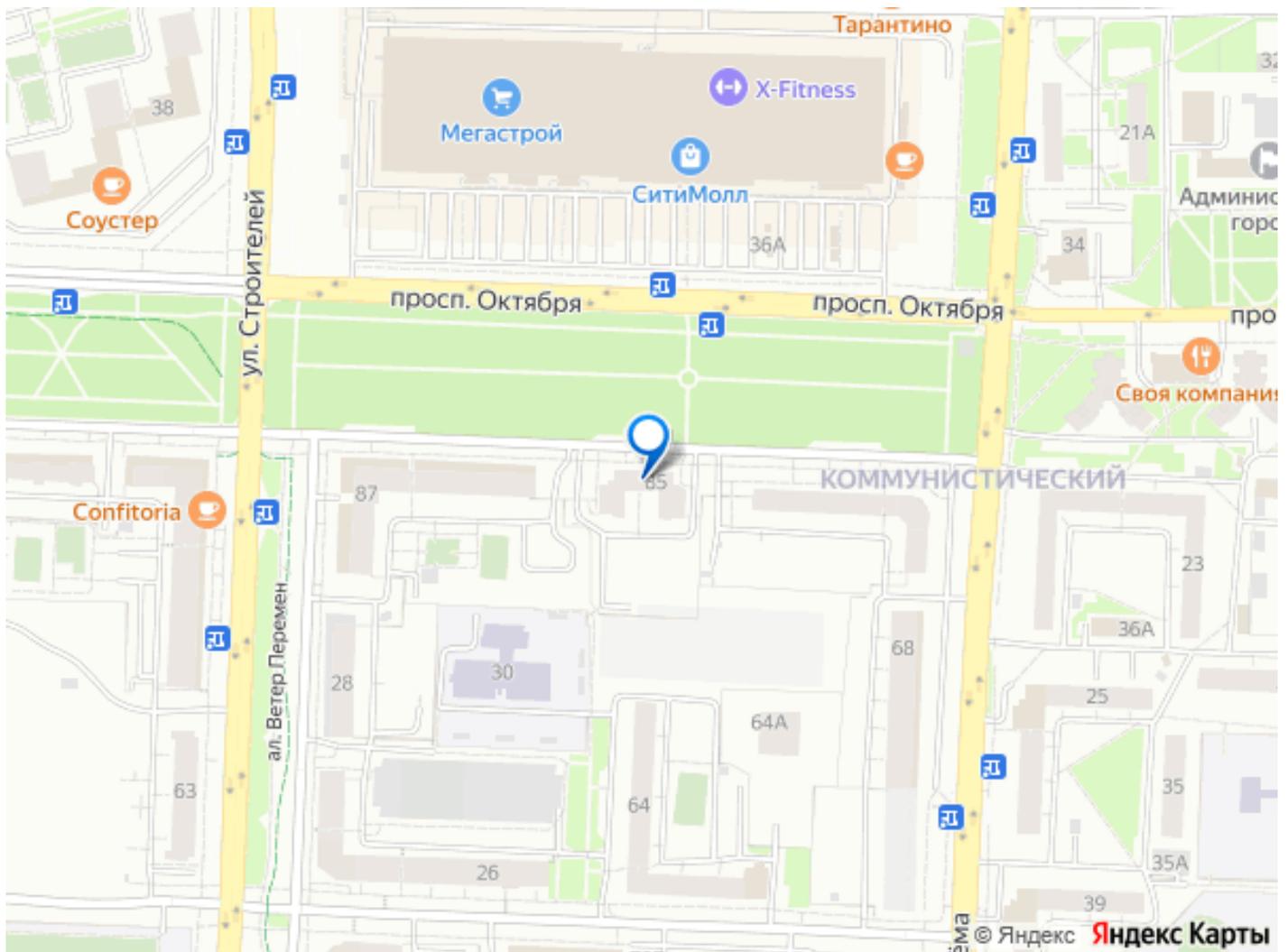


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 34,5 кв. м расположена в пешей доступности от Сити-молла, с окнами на южную сторону, что обеспечивает постоянное естественное освещение. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, детские сады и школы. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Ключевой особенностью является функциональная перепланировка: пространство бывшего санузла рационально преобразовано в гардеробную зону и кладовую. Отдельный утепленный и остекленный балкон используется как полноценный кабинет или зона отдыха с возможностью дополнительного обогрева. Квартира не является студией, имеет четкое зонирование. Состояние объекта отличное — выполнен качественный ремонт, установлена новая техника и мебель. Недвижимость всегда использовалась только для личного проживания владельца, что подтверждает ее аккуратное содержание. Готовность к заселению без дополнительных вложений делает этот вариант особенно привлекательным для покупателя, ценящего рациональное использование пространства, тишину и удобное расположение. Код пользователя: 185388 Номер в базе: 11783573





Move.ru - вся недвижимость России