

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Курчатова, 65/10**

5 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,
65/10

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

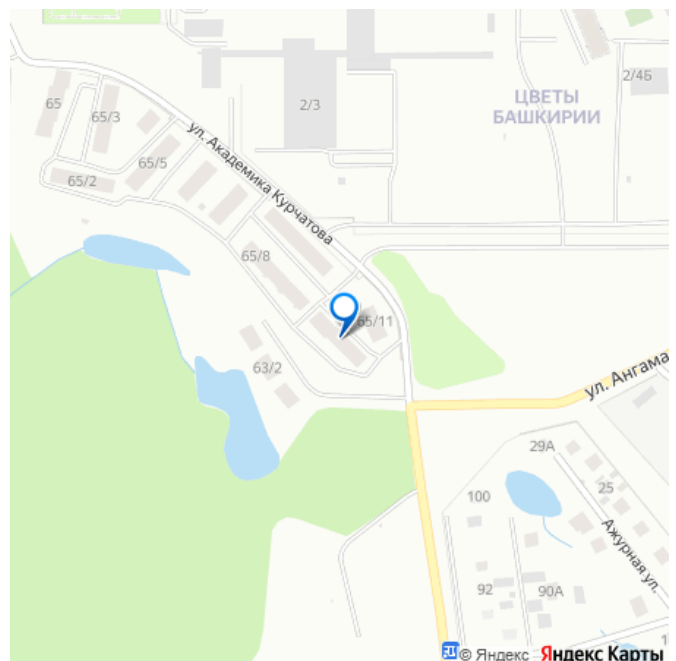
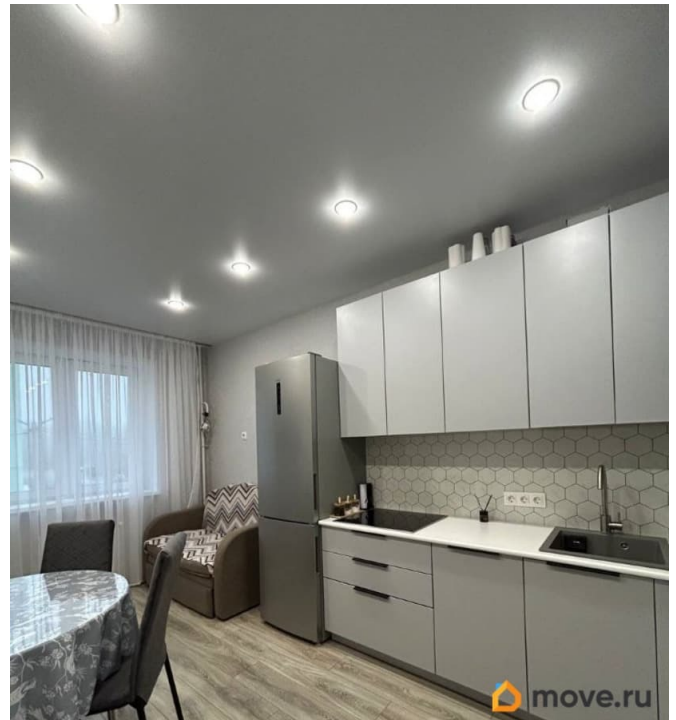
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и стильная
однокомнатная квартира с ремонтом 2025
года в современном кирпичном доме с
закрытой территорией. Ключевые параметры:
Адрес: Уфа, ул. Курчатова, 65/7, 2 этаж. Дом:
Кирпичный, сдан в 2024 году. Закрытая
территория, тихий двор. Площадь: Общая —
34,38 м² (с учетом лоджии). Кухня-гостиная
13.68 м², отдельная спальня 10.0 м².
Планировка: Удачная распашонка, на этаже
минимум соседей. Состояние: Идеальный
ремонт 2025 года в светлых тонах под ключ.
Детали ремонта и оснащения: Полы:
качественный ламинат + регулируемый
теплый пол. Потолки: матовые натяжные с
точечным освещением, скрытые гардины.
Стены: ровные, поклеены обои Электрика:
вся проводка заменена. Санузел: раздельный,
полностью в кафеле, гигиенический душ.
Двери: качественные межкомнатные.
Спальня с выходом на лоджию. Кухонный

гарнитур (в подарок новому владельцу).
Тамбур на двух соседей Главные
преимущества локации: Территория:
Закрытая. Свой тихий двор с детскими и
спортивными площадками. Природа и
экология: Рядом лесной массив и озеро для
прогулок. Инфраструктура: Всё в шаговой
доступности: магазины, сервисы
маркетплейсов, детский сад, ТЦ Мега, Метро,
Сбербанк, Ашан, все необходимые магазины.
Планируется открытие масштабного
аквакомплекса. 1 взрослый собственник.
Материнский капитал НЕ использовался.
Готовы к оперативному показу и быстрой
сделке. Идеальный выбор для тех, кто ценит
современный ремонт, безопасность, тишину и
развитую инфраструктуру в новом районе.
Звоните, чтобы назначить просмотр!

