

Создано: 03.12.2025 в 14:30

Обновлено: 12.01.2026 в 11:56

<https://ufa.move.ru/objects/9287125601>

Айгуль Байдавлетова, Макромир Уфа

79874833166

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Курчатова, 65/10

5 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,
65/10

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

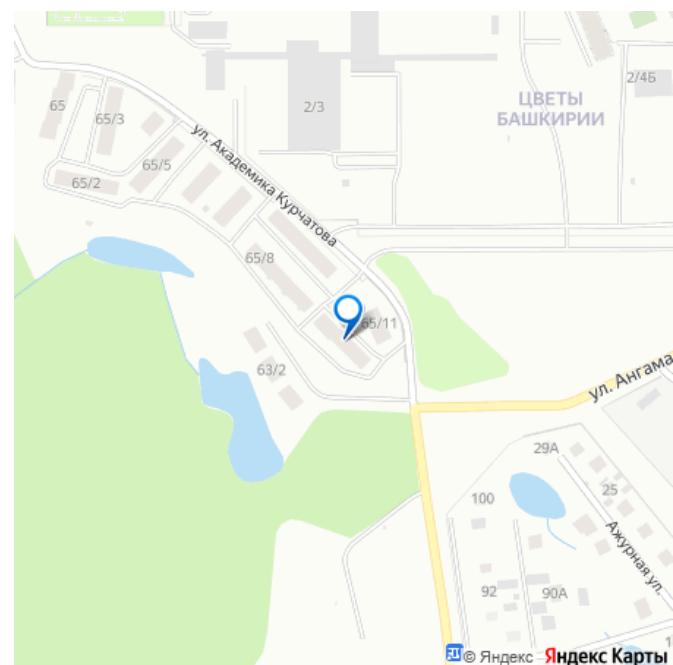
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и стильная однокомнатная квартира с ремонтом 2025 года в современном кирпичном доме с закрытой территорией. Ключевые параметры: Адрес: Уфа, ул. Курчатова, 65/7, 2 этаж. Дом: Кирпичный, сдан в 2024 году. Закрытая территория, тихий двор. Площадь: Общая — 34,38 м² (с учетом лоджии). Кухня-гостиная 13.68 м², отдельная спальня 10.0 м².

Планировка: Удачная распашонка, на этаже минимум соседей. Состояние: Идеальный ремонт 2025 года в светлых тонах под ключ.

Детали ремонта и оснащения: Полы: качественный ламинат + регулируемый теплый пол. Потолки: матовые натяжные с точечным освещением, скрытые гардины.

Стены: ровные, поклеены обои Электрика: вся проводка заменена. Санузел: раздельный, полностью в кафеле, гигиенический душ.

Двери: качественные межкомнатные.

Спальня с выходом на лоджию. Кухонный

гарнитур (в подарок новому владельцу).

Тамбур на двух соседей Главные

преимущества локации: Территория:

Закрытая. Свой тихий двор с детскими и спортивными площадками. Природа и экология: Рядом лесной массив и озеро для прогулок. Инфраструктура: Всё в шаговой доступности: магазины, сервисы

маркетплейсов, детский сад, ТЦ Мега, Метро, Сбербанк, Ашан, все необходимые магазины.

Планируется открытие масштабного аквакомплекса. 1 взрослый собственник.

Материнский капитал НЕ использовался.

Готовы к оперативному показу и быстрой сделке. Идеальный выбор для тех, кто ценит современный ремонт, безопасность, тишину и развитую инфраструктуру в новом районе.

Звоните, чтобы назначить просмотр!



