

Создано: 18.09.2025 в 20:23

Обновлено: 06.02.2026 в 17:26

<https://ufa.move.ru/objects/9285046558>

Оксана Корень, Оксана Корень

79173526248

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Машиностроителей, 13**

3 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Машиностроителей,
13

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

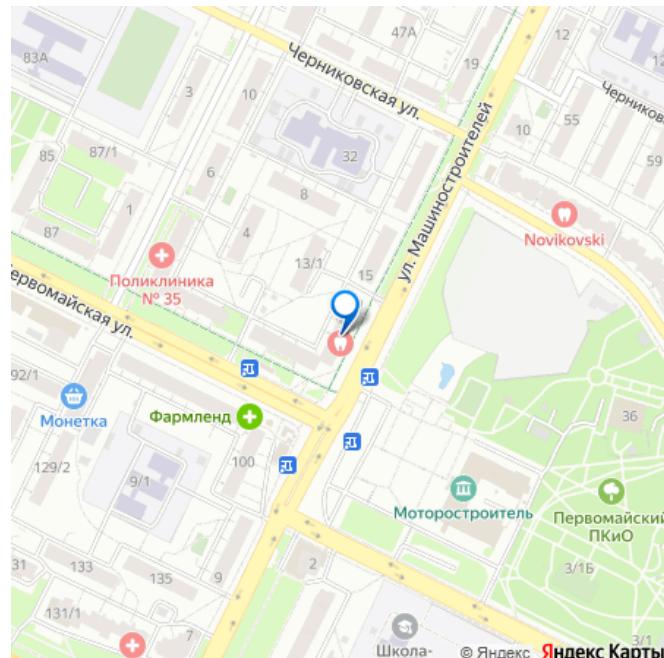
6.1 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Калининском районе г. Уфы, по адресу: Машиностроителей, д. 13. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом теплый, с хорошей звукоизоляцией. О квартире: Общая площадь: 30,4 кв.м. Жилая площадь: 19,0 кв.м. Площадь кухни: 6,1 кв.м. Состояние: Квартира в жилом состоянии, с добрым атмосферой и хорошей энергетикой. Отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт по своему вкусу или сразу заехать и жить, постепенно обновляя интерьер.

Входная дверь: металлическая. Окна:

Пластиковые стеклопакеты. Санузел:

Совмещенный. Напольное покрытие:

Линолеум. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. В доме был проведен капитальный ремонт.

Дополнительные преимущества: 2 взрослых собственника. Без обременений и долгов.

Полная стоимость в договоре. Придомовая территория: Благоустроенный тихий двор.

Всегда достаточно парковочных мест.

Оборудованы детские игровые площадки.

Инфраструктура района: Образование: Рядом

школы 75, 118. Детские сады 232, 219, 242.
Здравоохранение: Детская и взрослая
поликлиника, медицинский центр. Отдых и
досуг: Парки культуры и отдыха
Первомайский, Нефтехимиков отличные
места для прогулок. Транспорт: Рядом с
домом остановка транспорта ДК
Машиностроителей, удобное сообщение с
любой частью города. В шаговой
доступности: Управление пенсионного
фонда, Почта России, ветеринарная клиника,
нотариус, Сбербанк, СДЭК, парикмахерские,
продуктовые магазины, канцтовары, аптеки.
Возможно приобретение: Квартиру можно
приобрести как в ипотеку, с использованием
материнского капитала, так и за наличный
расчет. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС

