

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:44

Обновлено: 21.01.2026 в 23:19

<https://ufa.move.ru/objects/9288211008>

**Собственник**

**79174720279**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 48**

**4 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 48

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

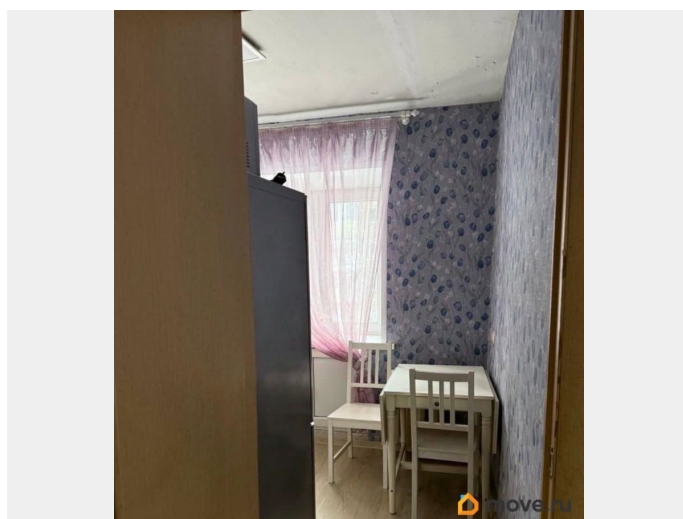
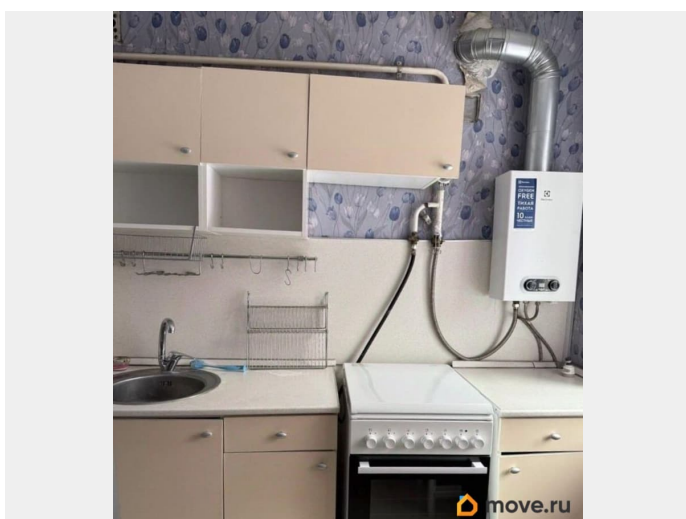
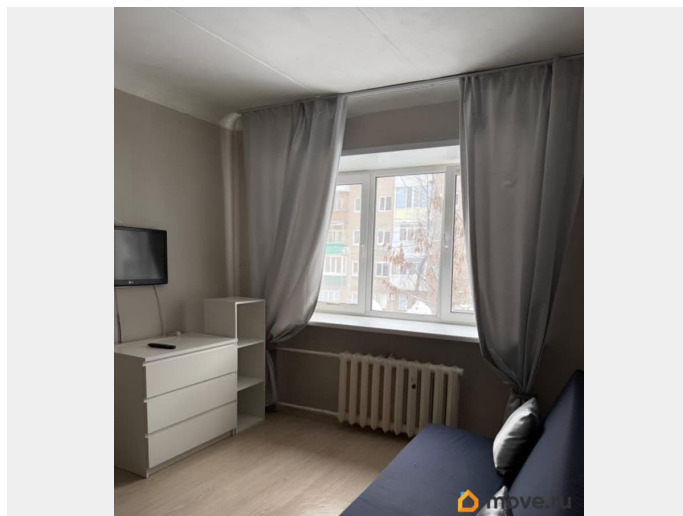
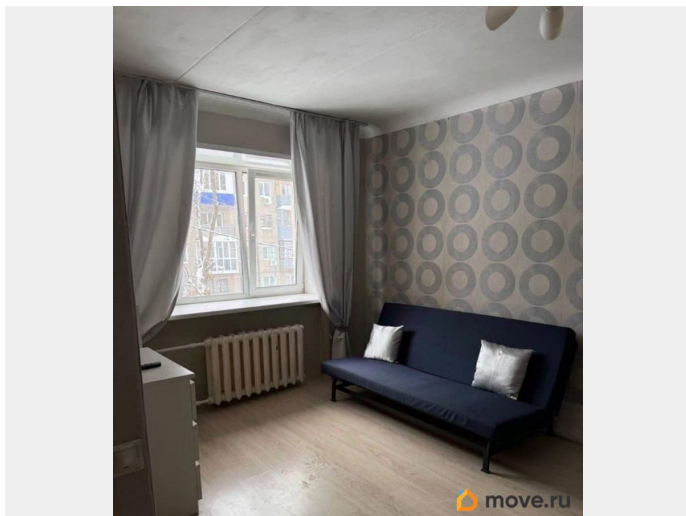
## Описание

АДРЕС: г. Уфа, пр-т Октября, д. 48.

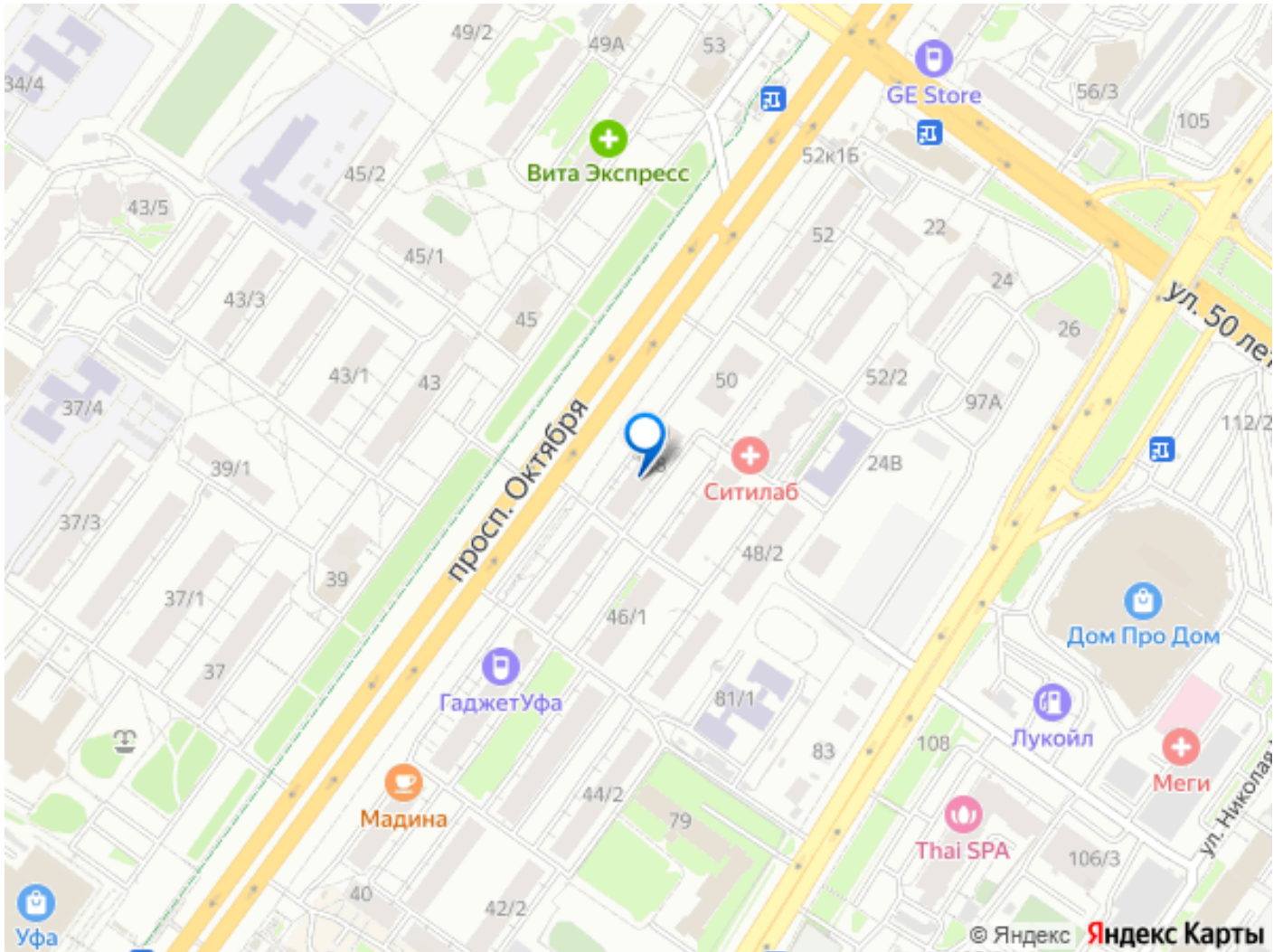
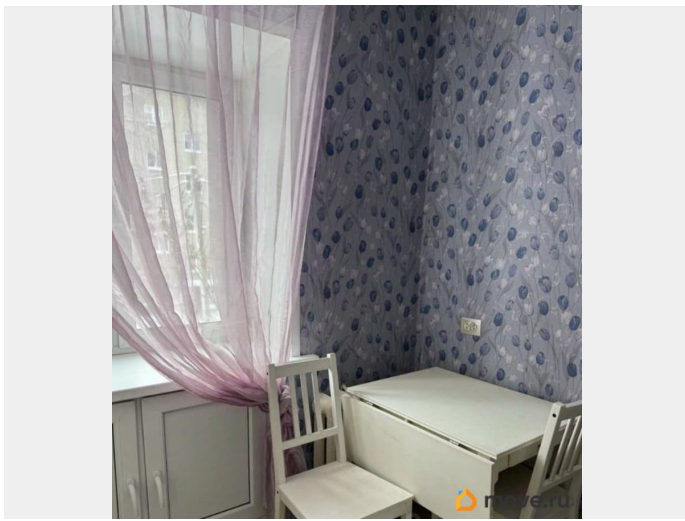
ПАРАМЕТРЫ: Однокомнатная светлая теплая квартира, общая площадь 30,3 м2 , этаж 2/5, дом кирпичный. ОПИСАНИЕ: Продается 1-комнатная квартира с косметическим ремонтом и мебелью в географическом центре Уфы! От собственника. Без обременений и долгов. Один владелец с 2010 года. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Общеобразовательные школы N 117 и N 27, Музыкальная школа N 11; Детский сад N 166; Поликлиника N 50. В шаговой доступности торговый центр Семья с продуктовым Перекресток и фитнес-клубом DDX, Универмаг Уфа, ТРЦ Июнь с продуктовым Окей, пункты выдачи заказов, ИНВИТРО и студия маникюра Serebro. ПРЕИМУЩЕСТВА: — До остановки общественного транспорта Спортивная 4 мин (400 м), что позволит беспрепятственно добраться в любую точку города. — У вас не отключат горячую воду, потому что в квартире — новая колонка! — Квартира с окнами во двор, на солнечной стороне. — Проблем с парковкой нет. — В 2026-2027 годах планируется капитальный ремонт дома с утеплением наружных ограждений. — Квартира счастливая, в ней случилось невероятное количество добрых событий моей жизни — вы сами почувствуете, когда придете на просмотр. Идеально

подойдет для проживания одинокого человека, пары, молодой семьи. С агентствами недвижимости сотрудничаю исключительно на бесплатной основе! Предусмотрен разумный торг!







Move.ru - вся недвижимость России