

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:43

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:31

Агент

79869608513

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 74**

5 200 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 74

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

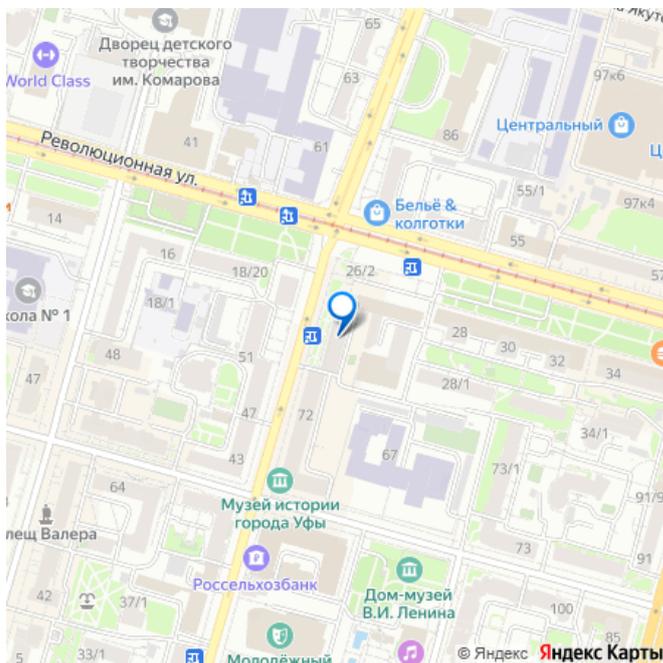
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

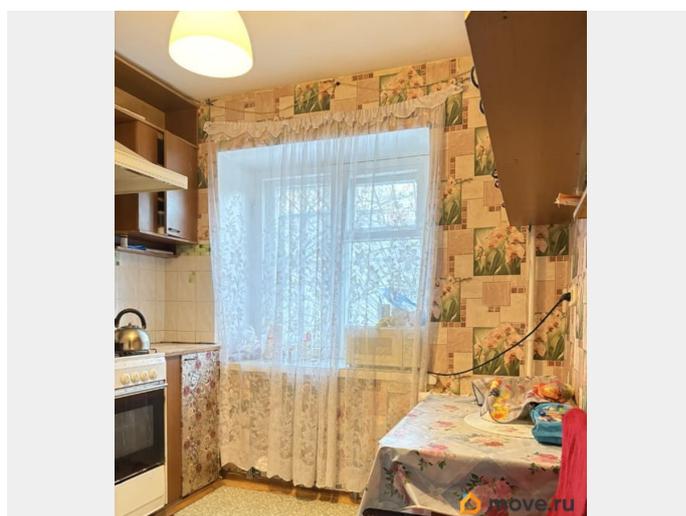
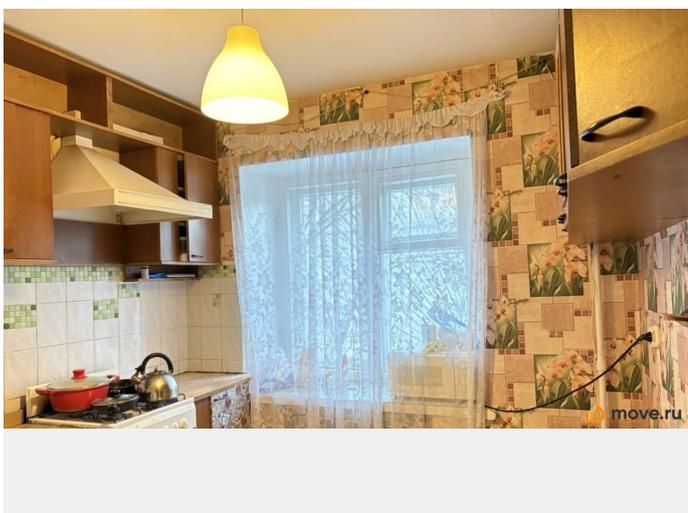
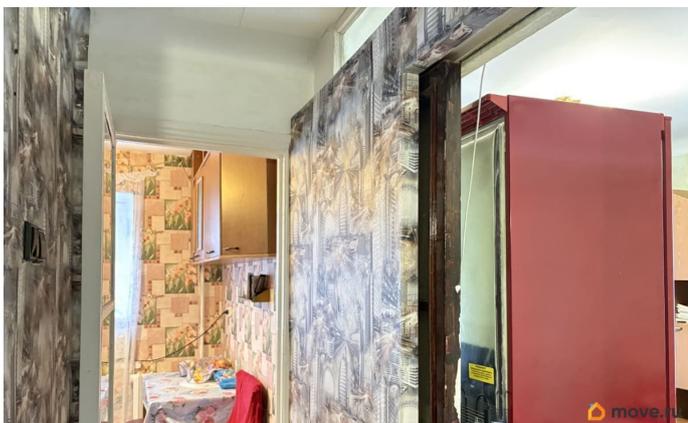
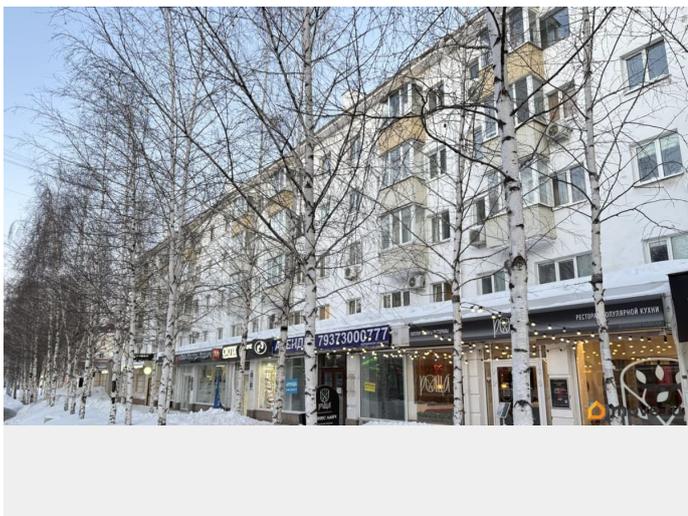
для заметок

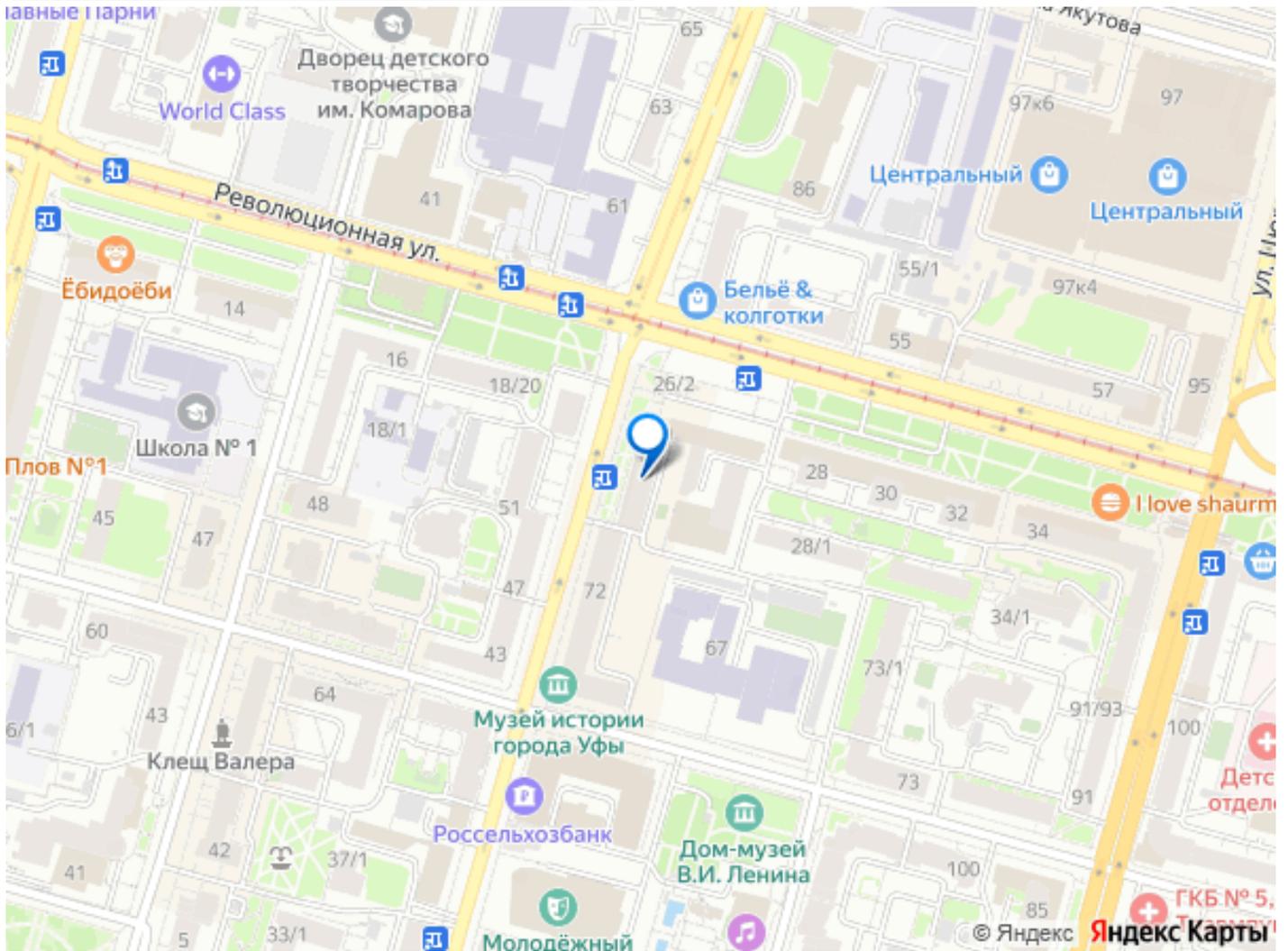


Описание

В самом центре Уфы продается однокомнатная квартира 30.2 кв.м., расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, по ул. Ленина 74, (остановки транспорта ТК Центральный, Банк Уралсиб). Чистая, светлая, очень теплая и уютная квартира, окна выходят на восток (во двор) и юг (на гимназию 39). Состояние квартиры обычное: требует косметического ремонта, где еще нужно проявить творчество и сделать все по своему усмотрению), санузел совмещен, оборудован кафелем. Недавно в доме сделан капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникационных труб. Чистый подъезд, дружелюбные соседи. Развитая инфраструктура: дом расположен в Ленинском районе города, инфраструктура квартала продумана до мелочей: территория дома огорожена шлагбаумом, где всегда есть парковочные места (для центра это огромное преимущество!), во дворе гимназия 39 (дом к ней относится по прописке!); вблизи жилого дома расположено все необходимое для комфортного проживания: рядом находятся ЛД Арена, Центральный рынок; в шаговой доступности: детские сады, множество кафе, магазинов, недалеко гимназия 1, лицей 96, в 5 минутах ходьбы парк им. Якутова с озером, беговыми и прогулочными дорожками, который идеально подойдет для отдыха и прогулок со всей семьей или друзьями, а велосипедные поездки по парку вдоль озера Солдатского прибавят ВАМ здоровья, Республиканская ДЮСШОР по теннису, фитнес клуб Worldclass, , ТЦ «Экватор», ТЦ Яй с гипермаркетом Лента, рядом с домом остановки транспорта ТК Центральный, Банк Уралсиб. А так же улицы: Достоевского, Цюрупы, Крупская, Революционная,

Пархоменко, К.Маркса, Кирова,
Петропавловская, жк аристократ, ЖК Агидель,
жк Айгуль, жк Культура. Один собственник,
никаких обременений и проблем, все
документы готовы, ипотека возможна,
полная стоимости в договоре, чистая
продажа, никто не зарегистрирован. Звоните,
всегда готовы к диалогу! Дружеский торг
реальному покупателю!





Move.ru - вся недвижимость России