

Создано: 14.02.2026 в 12:35

Обновлено: 14.02.2026 в 11:52

<https://ufa.move.ru/objects/9289964991>

Собственник

79509403441

Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 83/1

3 650 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 83/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

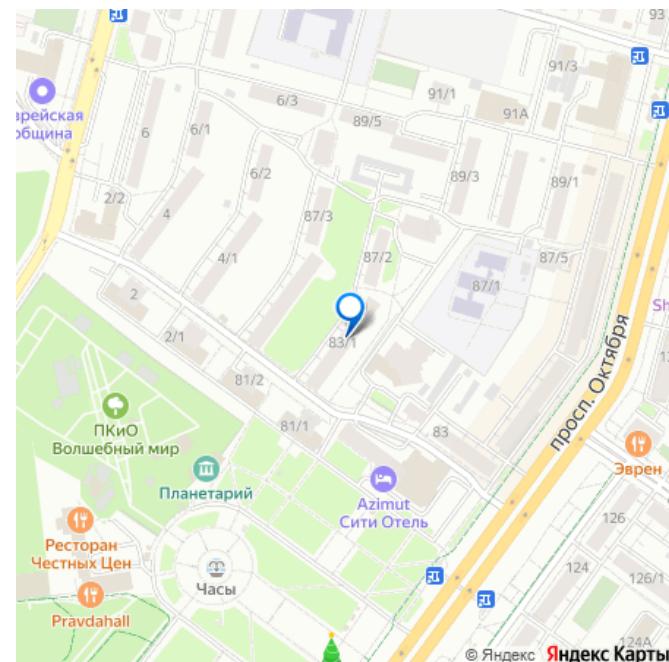
5.9 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира 30,1/17,6/5,9 на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома по Пр. Октября 83/1. Теплая (полы теплые), совмещенный санузел, без перепланировок, не угловая. Стоимость 3 650 000 руб. Может быть использована для личного проживания, сдачи в аренду, инвестиций (сохранение сбережений).

Спокойные соседи. В доме прошел капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации. В квартире новые входные краны холодного и горячего водоснабжения, счетчики электроэнергии и воды. В квартире пластиковые окна со всеми открывающимися створками. Стеклопакеты: в комнате двухкамерные (3 стекла), в кухне - однокамерные (2 стекла). На окнах решетки.

Входная дверь из советской стали с современными новыми замками. Между санузлом и кухней открывающееся окно для быстрого проветривания санузла и быстрой сушки белья. Квартира расположена рядом с остановкой «Горсовет», но не на первой линии Пр. Октября. В шаговой доступности продуктовые магазины, парк Гафури, Русский Драмтеатр. Близко расположены: аптеки, поликлиника, больница, станция скорой помощи. Широко представлена другая

инфраструктура. В подъезде заменены окна. Подъезд оборудован домофоном Уфанет с камерой и дистанционным управлением, прилегающая к дому территория оснащена видеонаблюдением. В квартире есть большой встроенный шкаф, сухой подпол, кухонный гарнитур по индивидуальному проекту. Остается бытовая техника: холодильник, газовая варочная панель и газовый духовой шкаф, вытяжка, стиральная машина, СВЧ-печь. Оставляем всю мебель, кроме дивана, стульев и табуреток. Прямая продажа. 2 взрослых собственника. Зарегистрированных и проживающих нет. Долгов и обременений нет. Квартира куплена в 2003 году за наличный расчет. Возможна ипотека. Вся цена в договоре. Торг реальному покупателю. Позвоните прямо сейчас, запишитесь на просмотр.

