

Создано: 06.02.2026 в 14:44

Обновлено: 06.02.2026 в 15:10

<https://ufa.move.ru/objects/9289157017>

Алла Будникова, Люди.Pro

**79173509720**

Республика Башкортостан, Уфа,

Черниковская улица, 9

**3 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 9

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

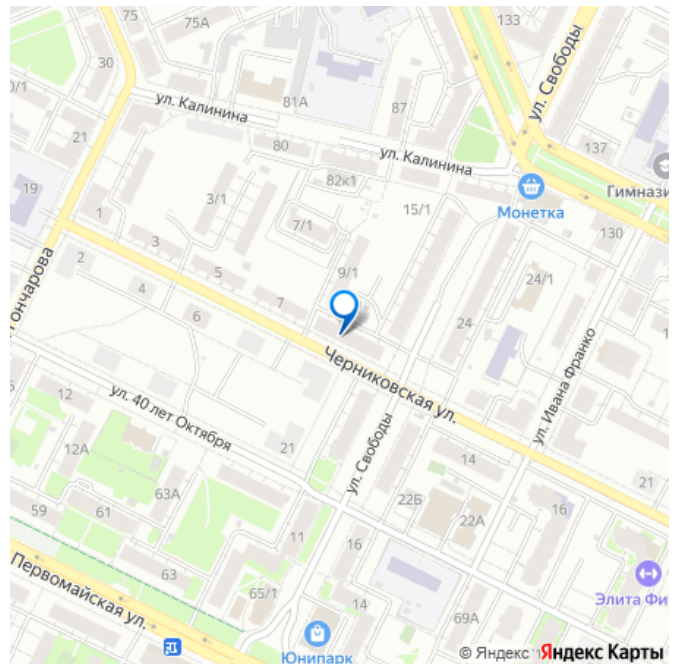
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

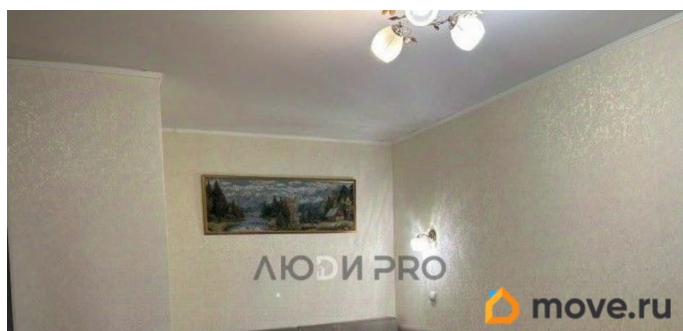
возможна ипотека, парковка

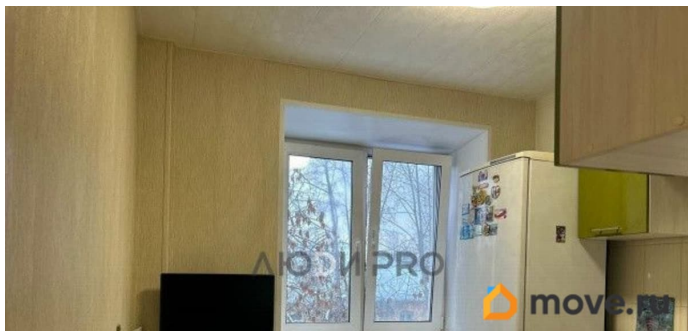
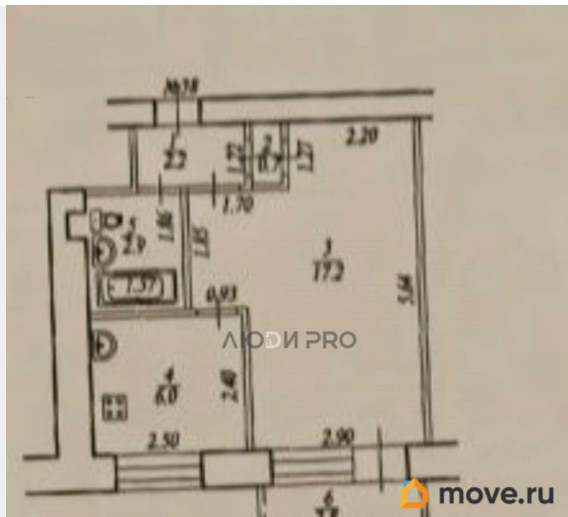
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира по адресу Черниковская , 9. Общая площадь квартиры — 29 кв. м, жилая площадь — 17,2 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Планировка удобной и правильной формы , В квартире выполнен качественный ремонт (делали для себя), что позволит сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Во время ремонта заменили все коммуникации на новые пропиленовые трубы. заменена электрика. Кухня компактная, но функциональная и удобная , Санузел совмещенный, что экономит пространство и позволяет организовать его максимально функционально. Остается: кухонный гарнитур, мебель частично. Квартира очень теплая и светлая в любое время года. Чистый аккуратный подъезд Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию его в порядке. Наземная парковка рядом с домом, поэтому ваши автомобили всегда будут под присмотром. Район очень удобный для проживания: В пешей доступности Парк культуры и отдыха Нефтехимиков, Сквер Ветеранов, Сквер Победы, Сквер Ильича,

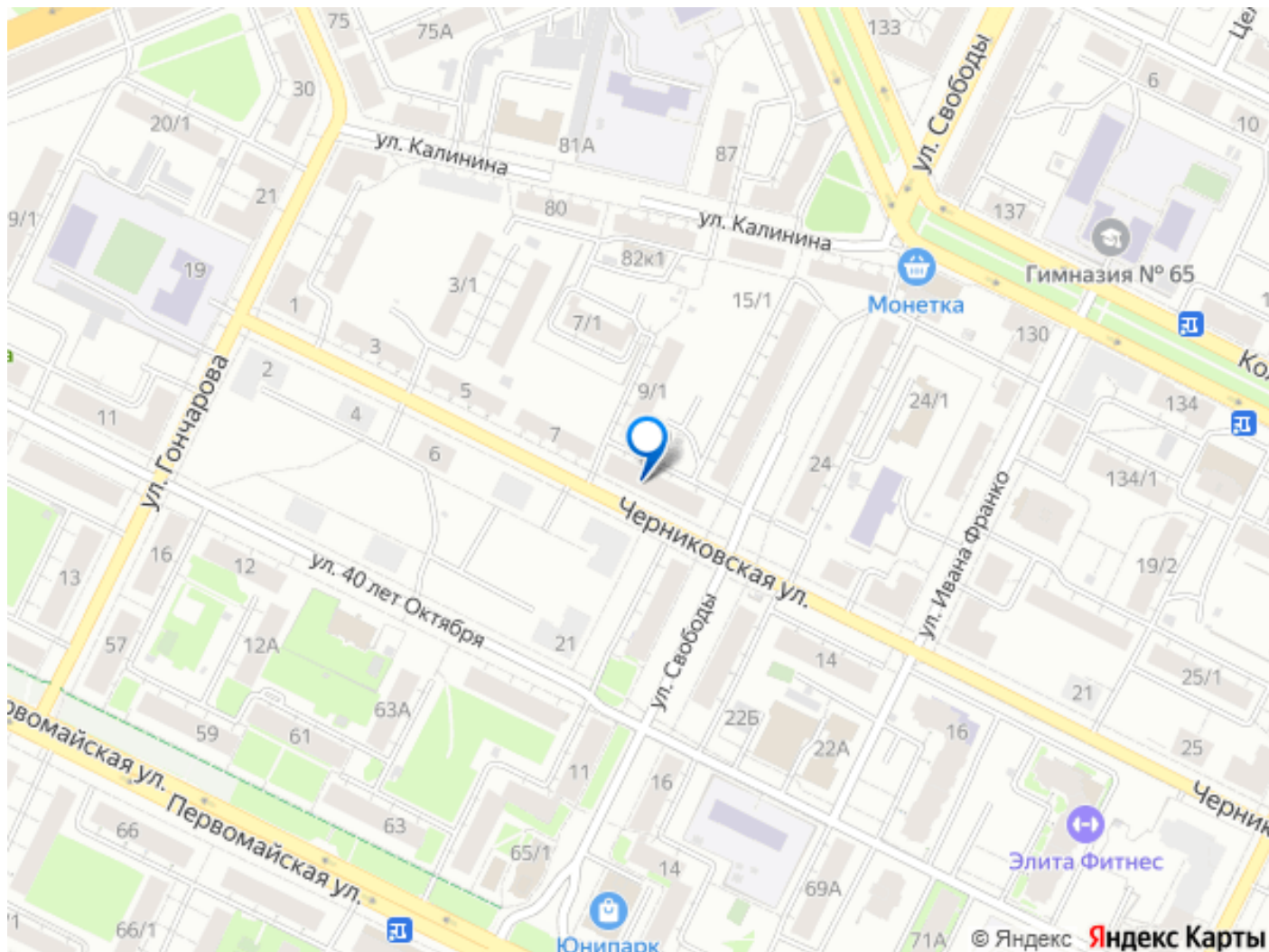
Каток, Площадка для воркаута. После рабочего дня перед сном можно прогуляться по парку подышать свежим воздухом; Магазины .кафе.рестораны все рядом. Детский сад, Школа в пешей доступности, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Отличная транспортная доступность: до ближайшей остановки общественного транспорта можно дойти пешком за несколько минут.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Лицей 52; - Гимназия 111; - Школа: 85; - Детский сад: 26, Детский сад 242 - Остановка: Свободы - Поликлиника отделение 2 - Магазины: Магнит в доме; - OZON, WB Квартира подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет.Гарантия юридической чистоты сделки! Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества Арт. 129677545









Move.ru - вся недвижимость России