

Создано: 11.12.2025 в 10:43

Обновлено: 23.12.2025 в 14:16

## Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 134/1

# 3 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 134/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

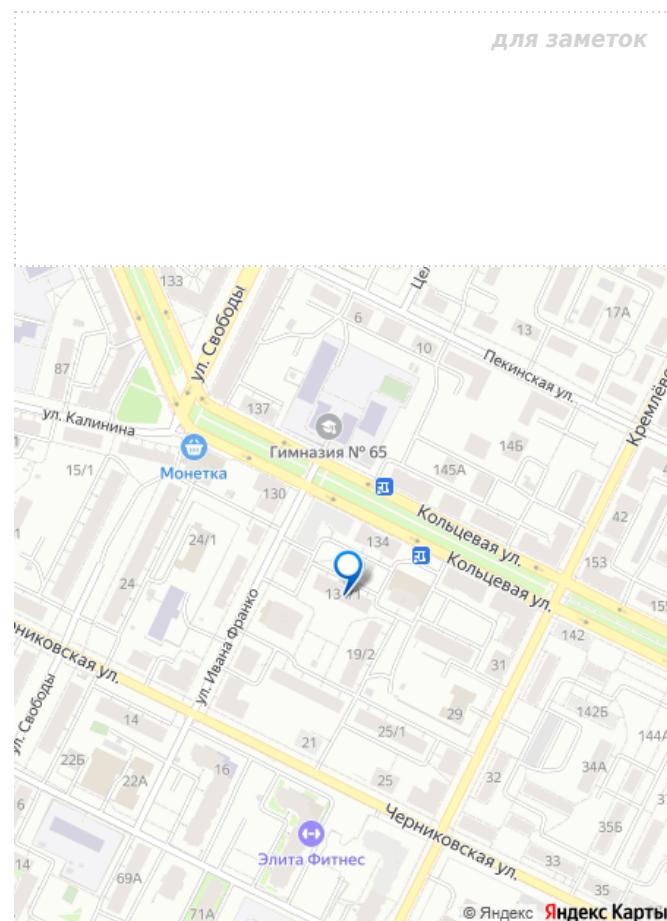
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

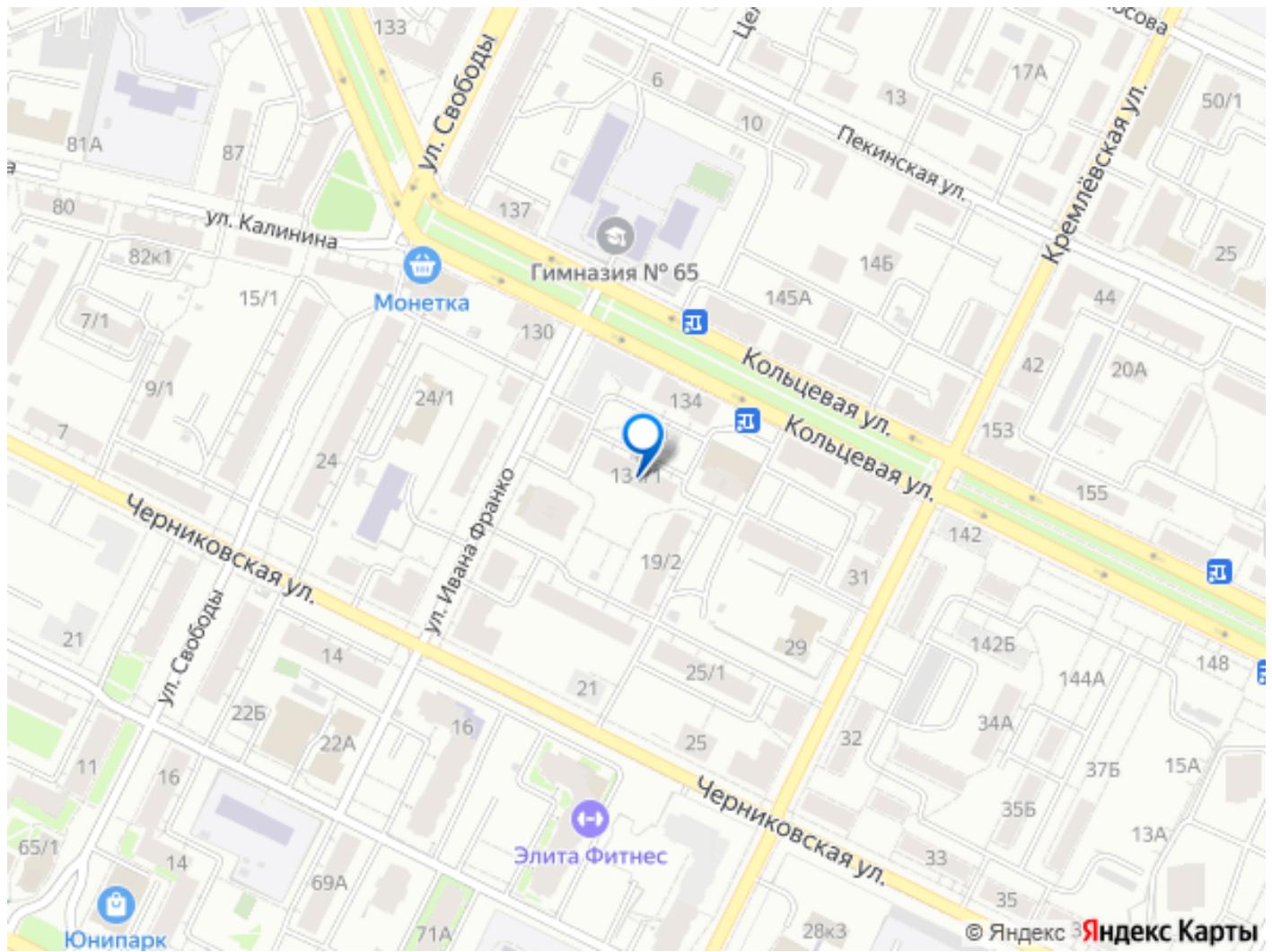
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127700730 Вашему вниманию предлагается чистая и уютная однокомнатная квартира общей площадью 29,9 с утепленным балконом 32,6 кв.м. Качественный ремонт. Ремонт делали для себя, Произведена замена электропроводки, счетчиков, газовой трубы. Стояковые трубы и разводка воды заменены на металлопластик. На полах линолеум высокого класса, стены выровнены. Потолки натяжные с точечными светильниками в кухне и прихожей и с основным светом в зале. Установлена новая качественная входная дверь. В санузле использована декоративная плитка, пластиковые пвнели. Окна пластиковые, с качественной фурнитурой. Балкон застеклен. Окна выходят во двор. Дом находится на второй линии от дороги, что гарантирует тишину и отсутствие пыли от дорог. Квартира для любителей тишины и комфорта. Хорошая энергетика обеспечит комфортное проживание Вам и Вашей семье. Квартира светлая, теплая, не требует финансовых расходов на ремонт - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!! Дом четырех подъездный. На площадке 3 квартиры. Хорошие и интеллигентные соседи. Вокруг дома всегда есть места для парковки автомобилей.

ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение дома сочетает в себе тихое пространство для спокойной жизни в окружении развитой городской инфраструктуры. Дом расположен в удачном месте. Все в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы, на пересечении улиц Калинина, Первомайская, Александра Невского, расположен благоустроенный обновленный парк культуры и отдыха «Нефтехимиков» - это обширная территория с современным дизайном и безопасными зонами для отдыха, спортивными площадками. - Детский сад 242 на ул. Кремлевская - Башкирский детский сад 152 на ул. 40 лет Октября - Татарская гимназия 65 им. Загитова Г.К на ул. Кольцевая - Гимназия 111 на ул. Коммунаров и ул. Первомайской - Детская школа искусств «Атмосфера» - Языковой центр «Англия» Удобная транспортная доступность через улицы: Кольцевая, Ивана Франко, ул. Свободы, Кремлевская, Черниковская. - Остановка «Ивана Франко» на ул Кольцевая. - Остановка «Свободы» по ул Первомайская. Возле дома магазин «Байрам», «Монетка», «Лукошко», «Магнит», пункт выдачи «OZON» и др. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Маткапитал НЕ использовали.



© Яндекс 3 Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России