

Создано: 09.12.2025 в 11:32

Обновлено: 09.12.2025 в 12:30

<https://ufa.move.ru/objects/9287287301>

Наталья Соколова, СмениКварти.Ру

79174507148

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Тухвата Янаби, 65/3**

2 899 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 65/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

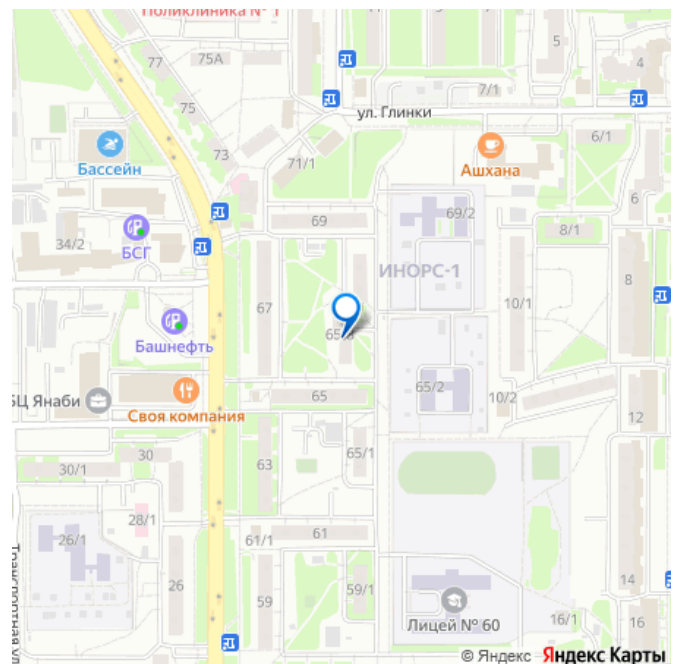
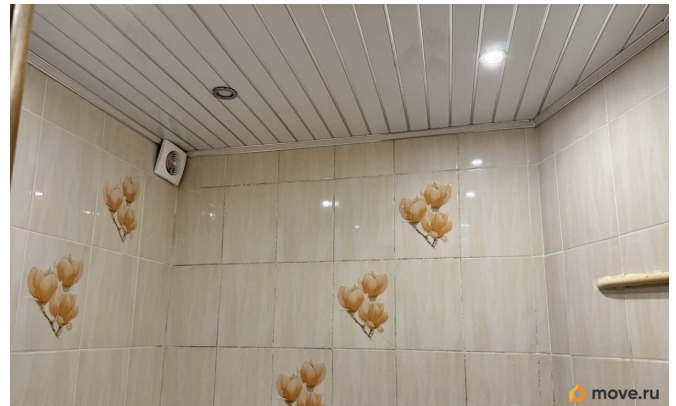
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

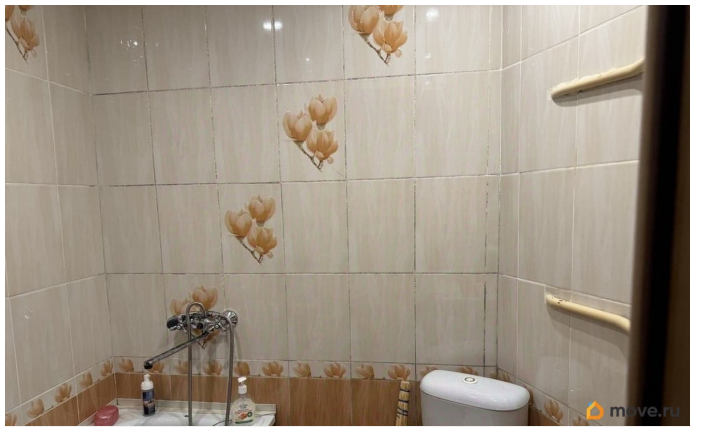
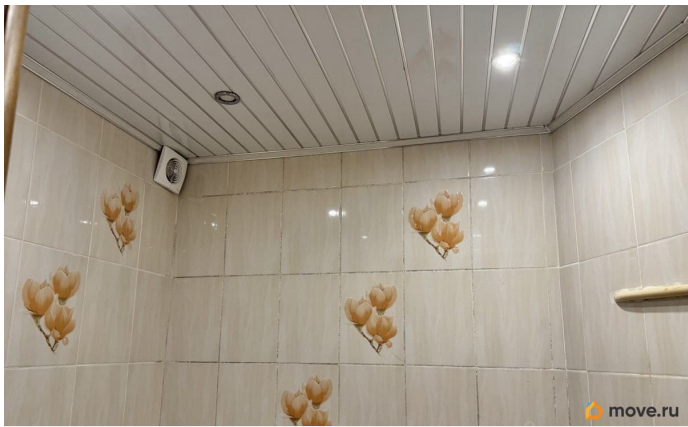
Покупка в ипотеку

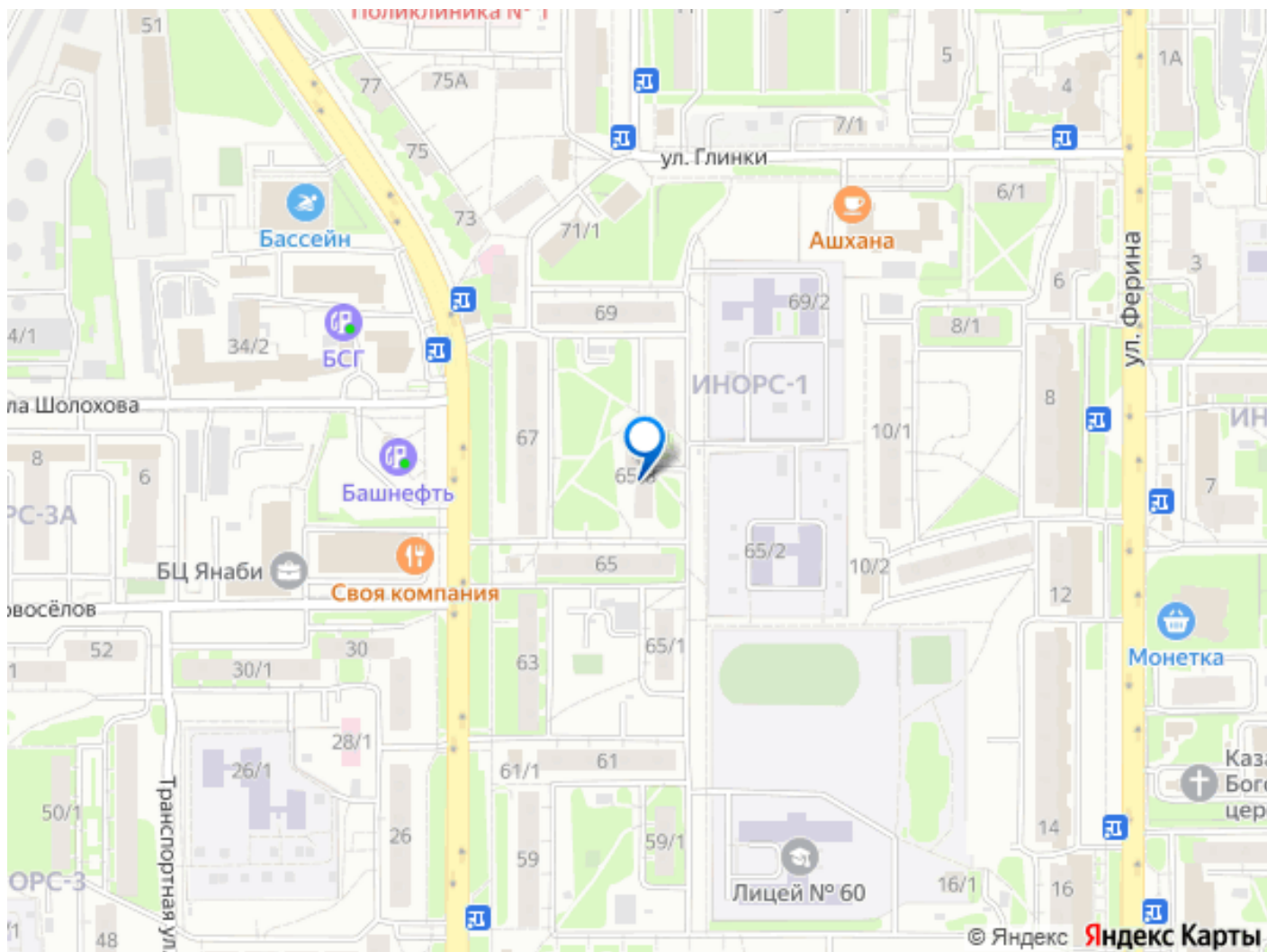
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира вторичка на 6 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 29,00 кв.м., при этом кухня занимает 5,7 кв.м. Этот вариант является очень экономичным и отлично подойдет как для молодых людей, так и для студентов. Квартира требует небольших ремонтных работ, что делает ее еще более привлекательной для тех, кто стремится к недорогому, но уютному жилью. Идеальным вариантом она также будет для инвесторов, желающих приобрести недвижимость для последующей сдачи в аренду. Для тех, кто планирует приобретать квартиру в ипотеку или воспользоваться материнским капиталом, это также подходящий вариант. Рядом с домом находятся школа 74, детские сады 266 и 261, детская городская поликлиника 4 и больница 13. Недалеко расположен Первомайский парк культуры и отдыха, а также песчаный пляж. В непосредственной близости от дома есть магазины «Магнит» и «Пятёрочка», что делает жизнь максимально комфортной для жителей данного района. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной квартиры по выгодной цене!





Move.ru - вся недвижимость России