

🕒 Создано: 22.02.2026 в 10:39

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:26

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 137к3**

6 386 000 ₪

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137к3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

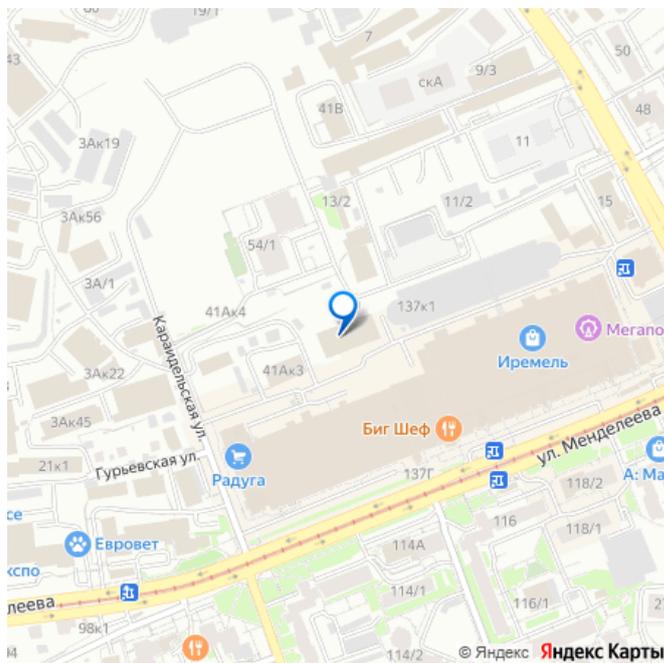
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9290406971>

**Андрей Дмитриевич Широков, ЭТАЖИ
Уфа**

79876105270

для заметок



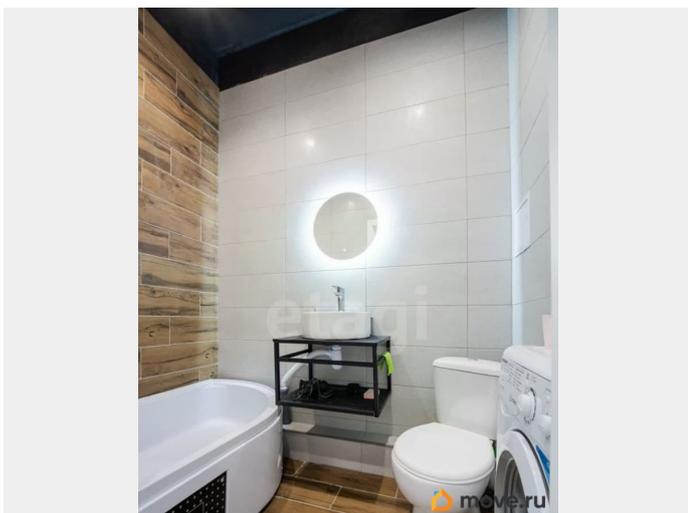
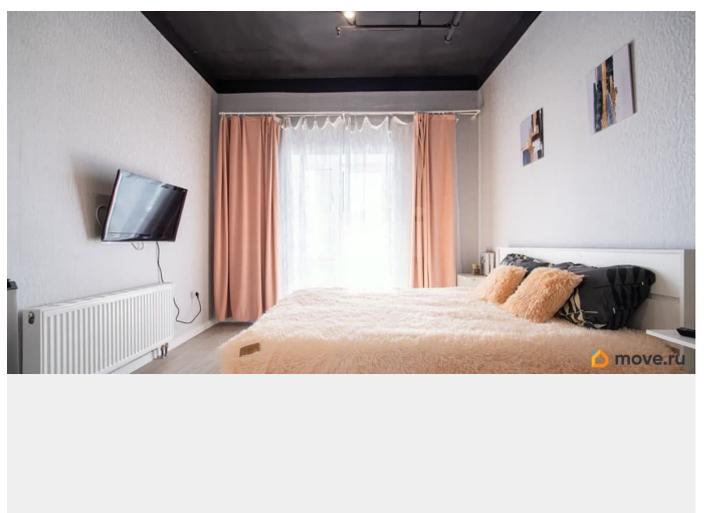
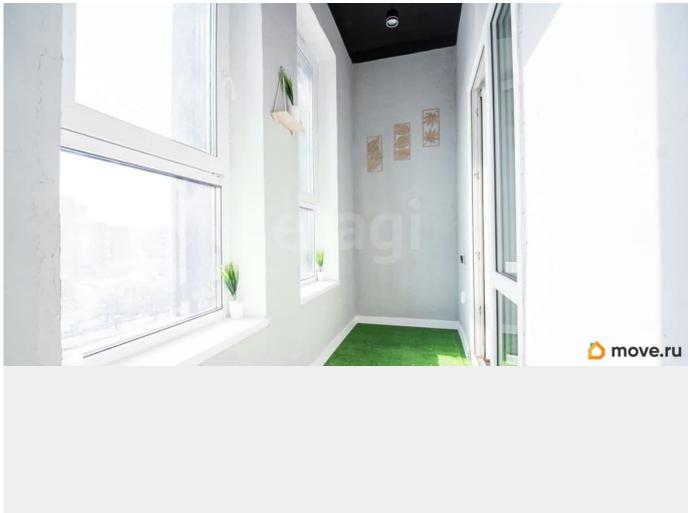
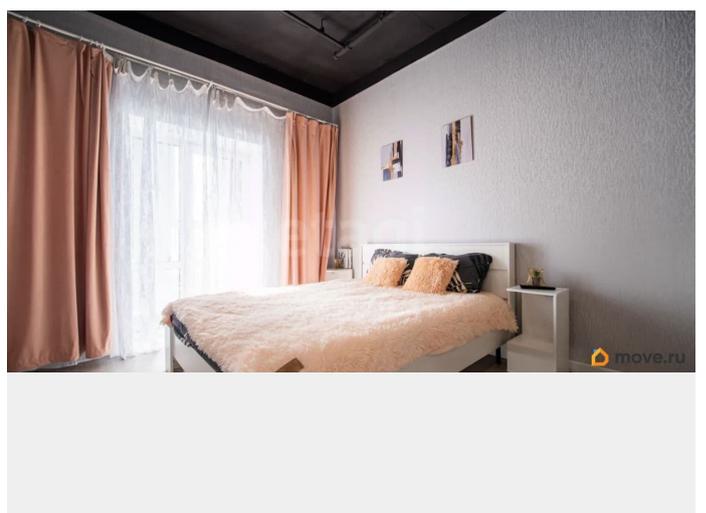
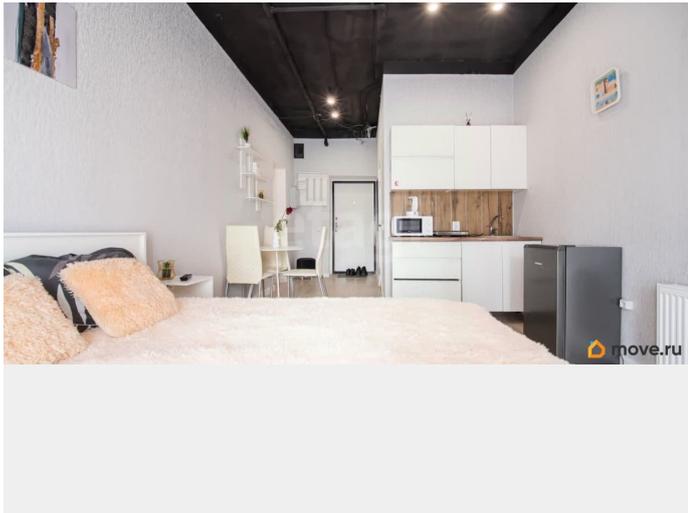
Покупка в ипотеку

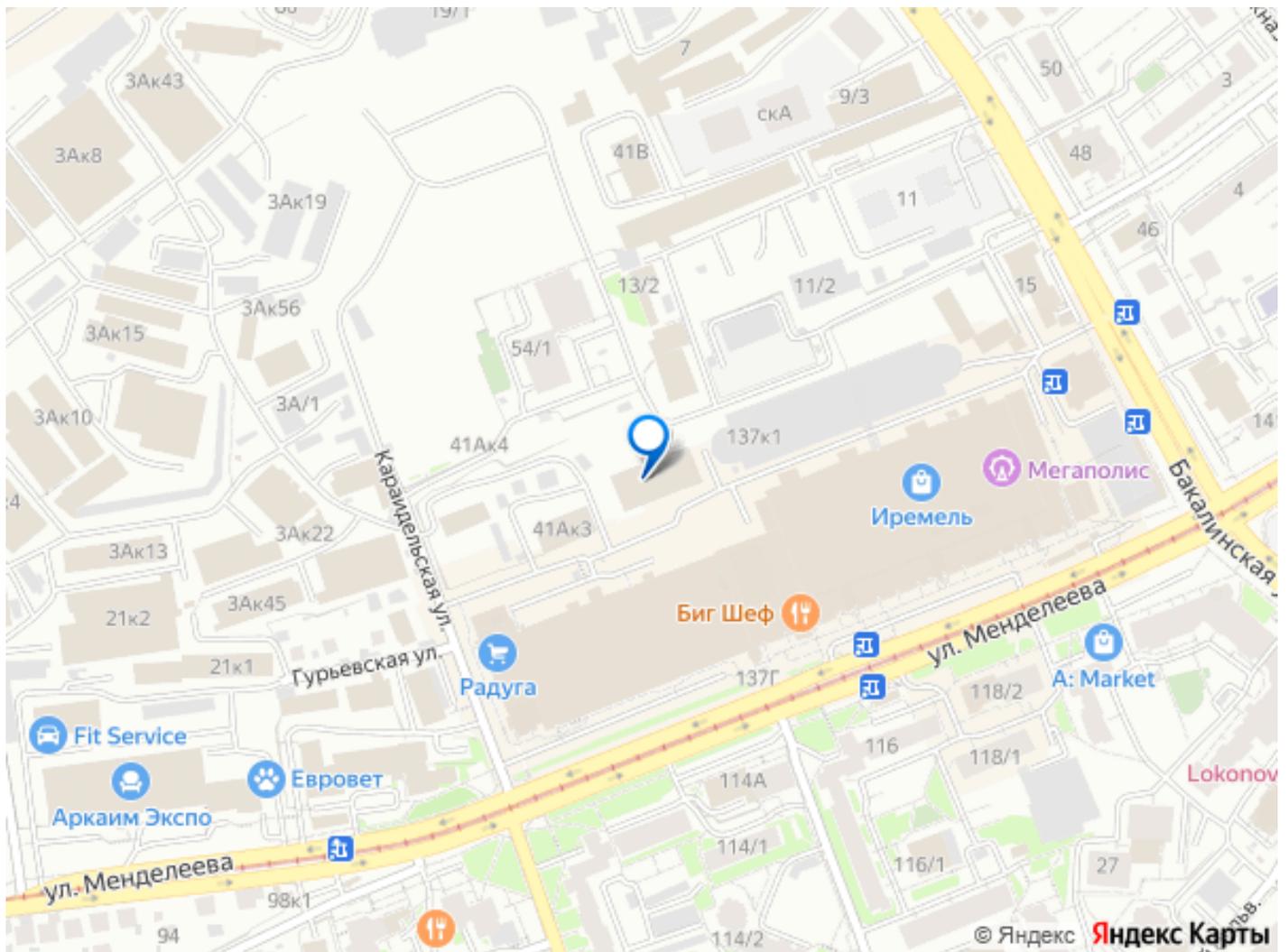
да

возможна ипотека

Описание

Роскошная студия с балконом на Менделеева. Доходный вариант премиум-класса Вам не придется выбирать между красивым жильем для себя и выгодным активом. Эта квартира на 8 этаже в доме на Менделеева 137к3 сочетает в себе лучшее. Внутри вас ждет очень дорогой и красивый ремонт, выполненный с безупречным вкусом. Каждая деталь продумана для комфортной жизни: дизайнерская отделка, качественная мебель, техника. Ремонт выполнен «с иголочки», все новое и очень красивое. Идеально для продолжения арендного бизнеса или для жизни в статусном жилье. Площадь 30 м² + просторный балкон создают ощущение простора. Но главное — это выгодный бизнес! На данный момент студия сдается посуточно и приносит 3500 рублей в сутки. При этом расходы на содержание минимальны — коммунальные услуги всего около 1200 рублей. Почему это выгодно? Высокий суточный чек благодаря дорогому ремонту. Низкие издержки. Ликвидный адрес (Менделеева 137к3). Полная готовность к работе. Менделеева 137к3. Развитая инфраструктура, транспортная доступность. 8 этаж — отличный вид и отсутствие шума. Балкон — дополнительное пространство и преимущество перед конкурентами. Код пользователя: 197705 Номер в базе: 11850048





Move.ru - вся недвижимость России