

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:19

**Эксперт Профи, Эксперт Профи**

**79876204356**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Геологов, 53**

**3 300 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Геологов, 53

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Геологов](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

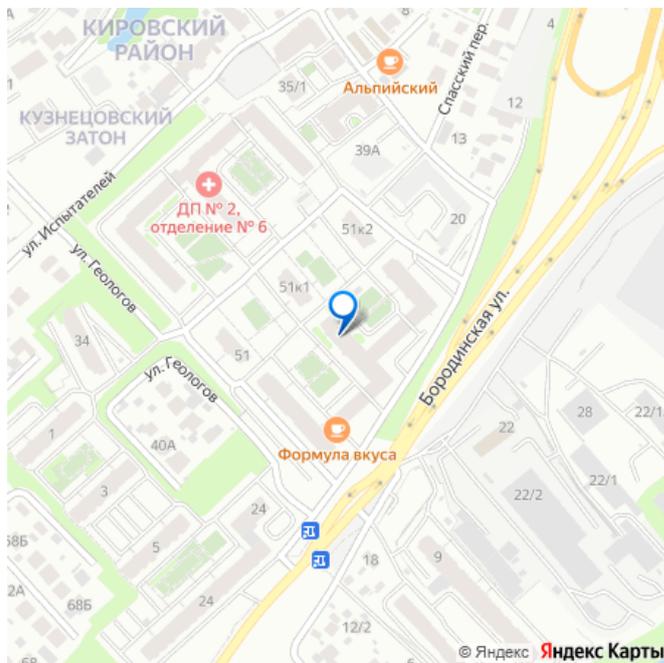
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

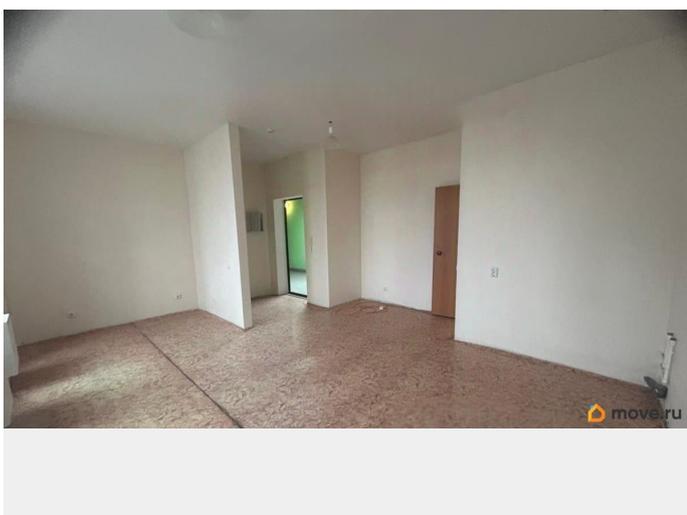
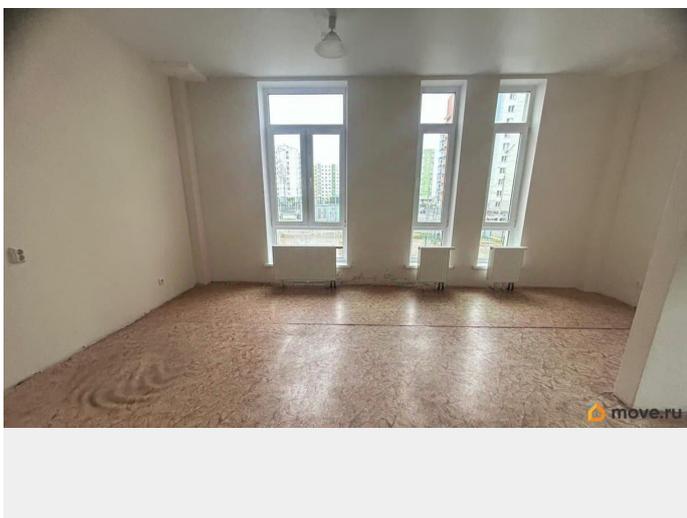
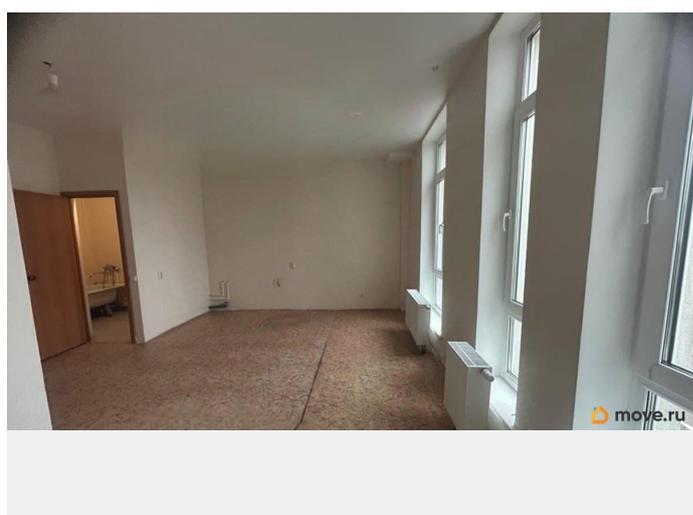
возможна ипотека

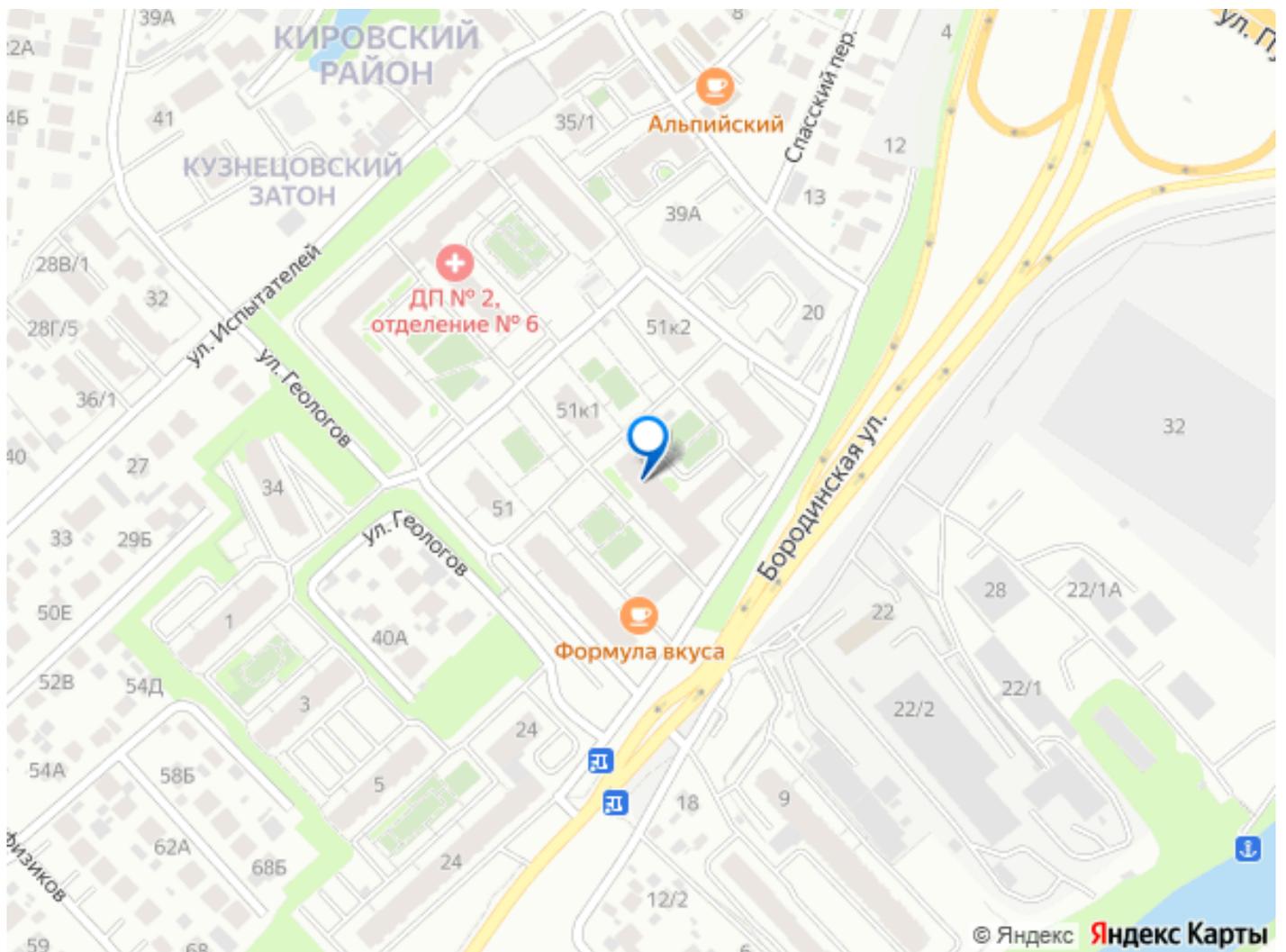
для заметок



## Описание

Арт. 132399416 Продается  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ студия : общей площадью 28.2 кв.м. по ул. Геологов 53 в Кировском районе города Уфы. В КИРПИЧНОМ ДОМЕ!!! 2017 года постройки. Инвестируйте с умом! Свободная планировка-реализуй любую идею! можно жить самому сдавать в аренду: спрос на компактные помещения стабильно высок использовать под бизнес: студия услуг, коворкинг, мини -офис-без лишних согласований Разрешенное использование жилое/нежилое -студия АБСОЛЮТНО ЧИСТА по документам -готовы СРАЗУ выходить на сделку без обременений и ограничений один взрослый собственник Возможна ипотека НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: ДОМ -В НОВОМ ПЕРСПЕКТИВНО РАЗВИВАЮЩИМСЯ РАЙОНЕ- в 10 минутах от исторического центра города, где удобные выезды на главные магистрали столицы. ПОСТРОЕНА НОВАЯ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД . Рядом гипермаркет «Лента», в шаговой доступности продовольственные и промтоварные магазины. Достаточно мест для парковки. СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ (отопление с индивидуальными счетчиками)- это существенно поможет СЭКОНОМИТЬ на «коммуналке» Эту часть города отличает отсутствие промышленных предприятий. . С уважением, Курилех Лариса





Move.ru - вся недвижимость России