

🕒 Создано: 20.12.2025 в 00:22

Обновлено: 21.12.2025 в 20:11

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 3

**3 950 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

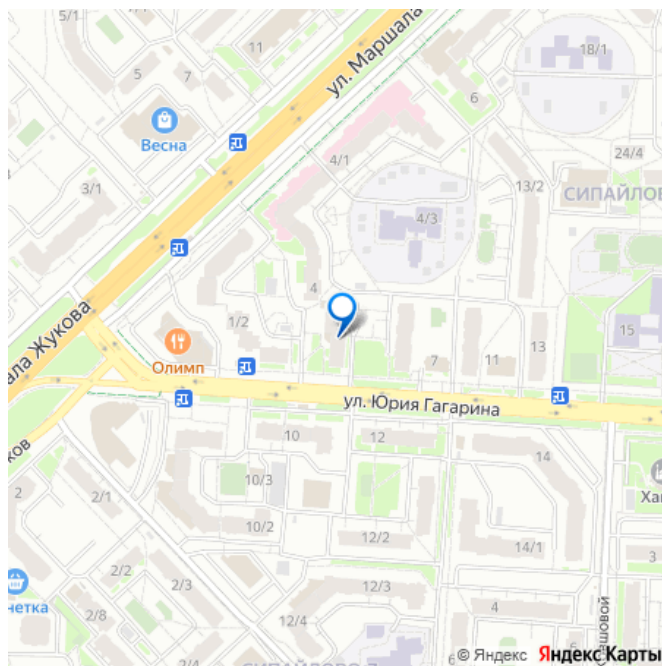
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9287564178>

**Оксана Дмитриевна Левенштейн,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79191508787**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 1-комнатную квартиру по адресу ул. Юрия Гагарина 3. Квартира расположена на 9 этаже 9-ти этажного дома. Дом кирпичный с хорошей тепло- и звукоизоляцией. Окна квартиры выходят во двор. Общая площадь 28,2 кв. м. Отличная планировка: большая кухня 8,5 в которую можно поставить диван. Просторная комната 14. В квартире сделан капитальный ремонт: полностью заменена электрика, выровнены полы и стены. Новые пластиковые окна, балкон остеклен. Потолки натяжные. Новая сантехника. Новый кухонный гарнитур со встроенной техникой и розетками в рабочей зоне. Установлена новая входная дверь. В отделке подобраны современные, качественные материалы, износостойкий ламинат. ! В подъезде установили новый лифт. В 2026 году будет произведен ремонт в подъезде. Во дворе всегда есть места для парковки автомобиля. Удобное расположение дома на въезде в Сипайлово экономит ваше время на дорогу вам не придется долго стоять в пробке! Легкий выезд в любой район города. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: ТЦ, магазины, пункты выдачи, поликлиники и аптеки, кафе и рестораны. Детские сады 122, 301, 308, 61; Школы 37,

Школа 127, Лицей 155, Башкирский лицей  
136. Остановка - 2 минуты ходьбы от  
подъезда. Рядом парк Кашкадан,  
Набережная Уфы, где вы сможете погулять  
на свежем воздухе! В 10-минутах ходьбы  
находится городской благоустроенный пляж  
«Берег Солнца». Два взрослых собственника,  
быстрый выход на сделку! Звоните, чтобы  
записаться на просмотр! Код пользователя:  
95484 Номер в базе: 8276449

