

Создано: 08.02.2026 в 11:40

Обновлено: 08.02.2026 в 11:04

<https://ufa.move.ru/objects/9289367311>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

79876122149

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 40

5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 40

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

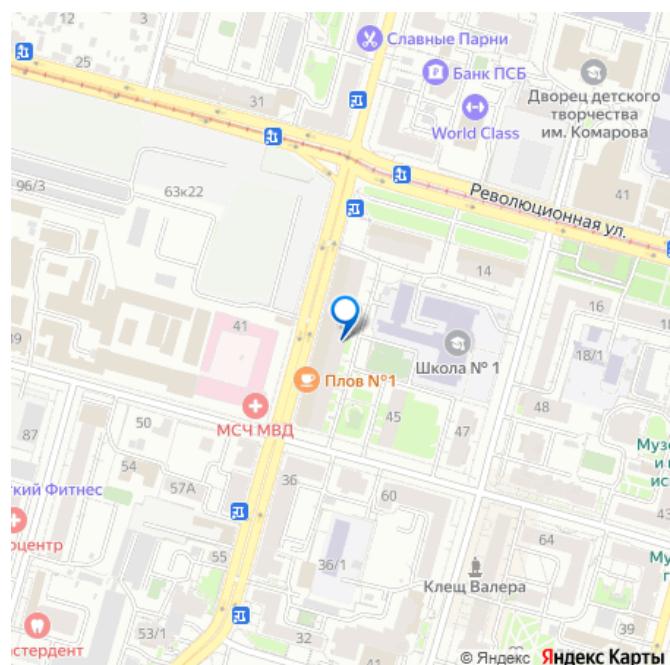
7.2 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

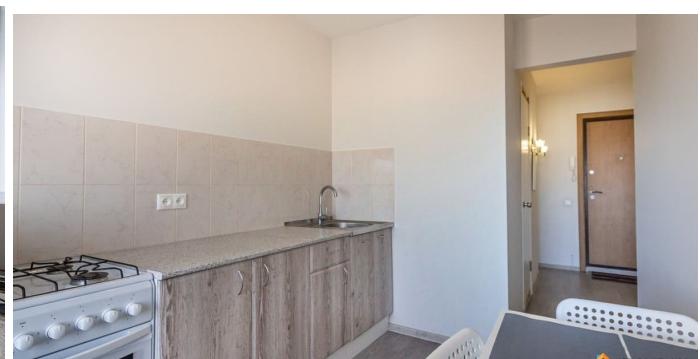
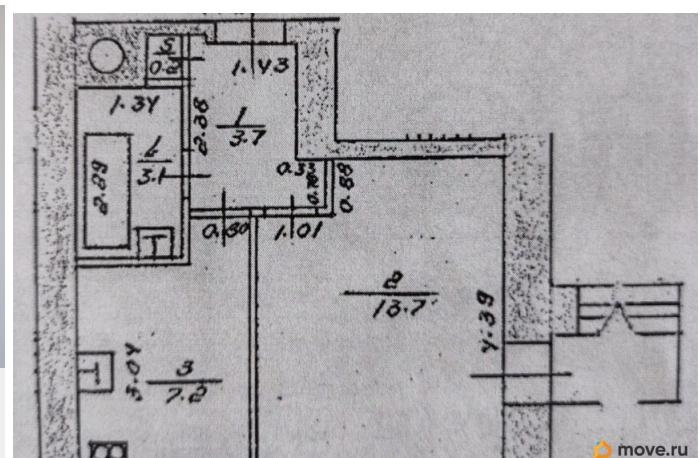
возможна ипотека, лифт

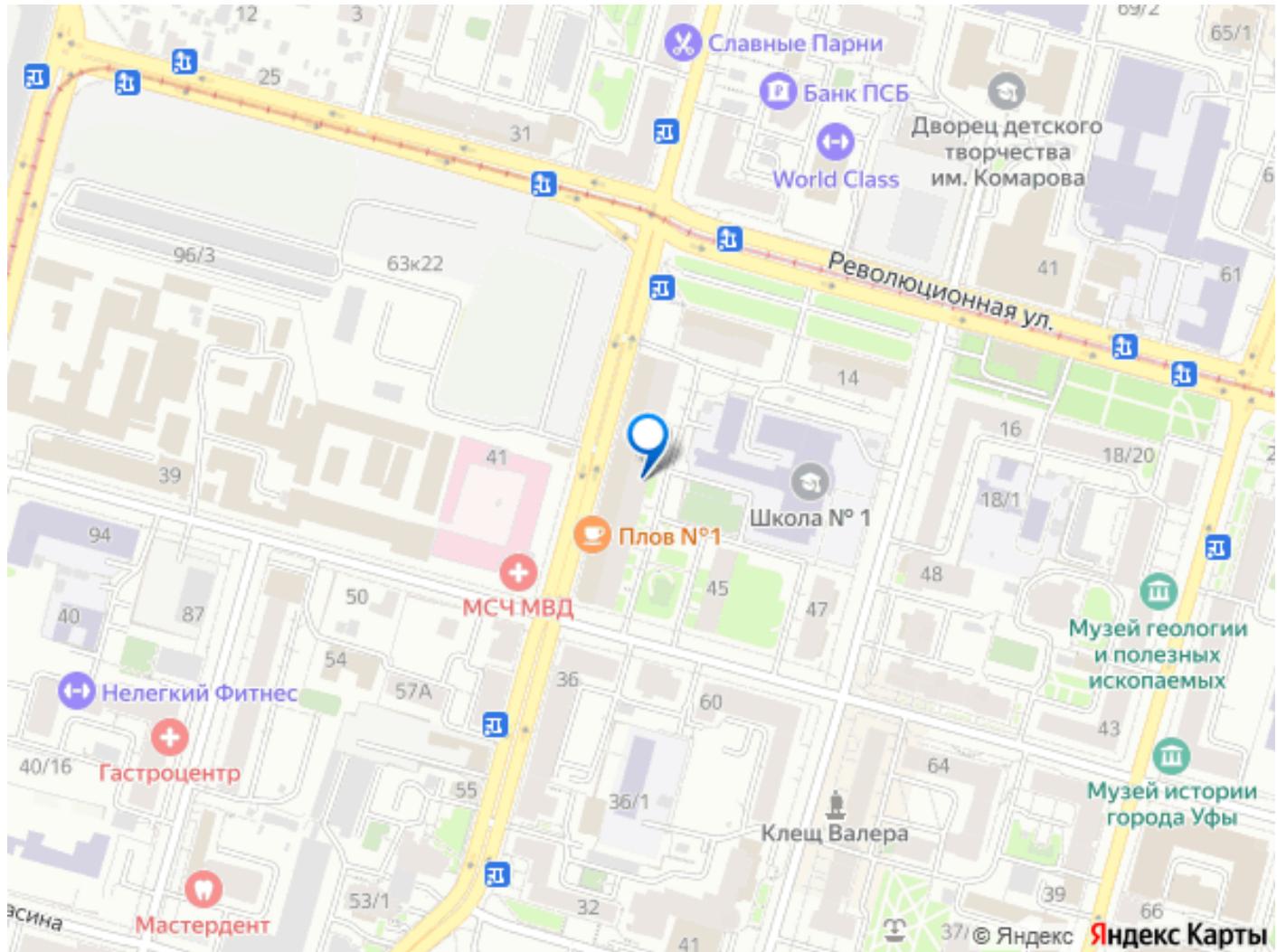
Описание

Арт. 129759713 УМНЫЕ МЕТРЫ: ПОД ШКОЛЬНИКА, ПОД АРЕНДУ, ПОД СТУДЕНТА
Чистая, светлая, однокомнатная квартира с ремонтом! г. Уфа, ул. Карла Маркса, д 40 Для ШКОЛЬНИКА: личный хаб у ЛИЦЕЯ 1 (место для отдыха, уроков и дороги на кружки) Для ДОХОДА: центр = постоянный спрос на аренду, а значит квартира приносит вам деньги Для СТУДЕНТОВ: готовое жилье у Вузов города и независимость от общежитий и долгих поездок - Развитая инфраструктура Центра: парк «Якутова», театры, магазины, пекарни, кафе. - Все необходимое для комфорtnого пребывания (мебель, техника) - Тихий двор с закрытой территорией (шлагбаум) КВАРТИРА: Не угловая, расположена на 8 этаже 9 дома Кирпичные стены, отличная теплоизоляция и звукоизоляция Произведен капитальный ремонт, замена электропроводки, мусоропровод закрыт. Общая площадь 28.7 кв. м., 27.9 кв. м. (без учета балкона) Кухня 7.2 кв. м. Жилая комната 13.7 кв.м. Лоджия застеклена 2,8 кв. м Санузел совмещен 3.1 кв.м. Установлены счетчики ХВС, ГВС,

Кондиционер. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: Вся стоимость в договоре. Чистая продажа. Без долгов и арестов и обременений Квартиру ЛЕГКО купить как за НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ, так и под ИПОТЕКУ. 25 ЛЕТ В ОДНИХ РУКАХ- ТЕПЕРЬ ВАША ОЧЕРЕДЬ! С уважением,

Климина Марина.





Move.ru - вся недвижимость России