

🕒 Создано: 29.10.2025 в 15:48

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:14

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 137**

**7 150 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9290630454>

**Гузель Рифхатовна Сытдикова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79867018936**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

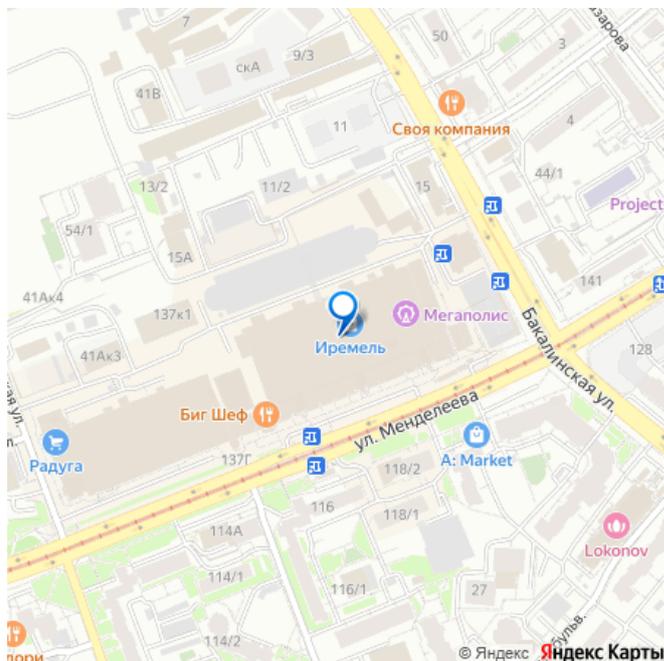
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Продается студия в экологически чистом микрорайоне Зеленая Роща - в сданном комплексе апартаментов Iremel Tower. Студия 29,96 м2 расположена на 15/23 этаже с прекрасным видом на город (ул. Менделеева). Планировка представляет комнату с панорамным окном, отдельную гардеробную (3,84 м2) и санузел (3,3 м2), а также утепленную лоджию 6,46 м2 с изолированной кладовой и тремя окнами. В студии выполнен современный ремонт: - стены выровнены под маяк и окрашены, - на лоджии контурная штукатурка, - теплый пол с зонированием на 4 зоны (порог, ванная, комната, лоджия), каждая зона с отдельным терморегулятором, который можно подключить к wi-fi, - в ванной комнате установлены гигиенический душ, проточный водонагреватель ( на случай отключения горячей воды), душевая кабина , качественная сантехника. Новому собственнику останется новый кухонный гарнитур с абсолютно новой встроенной техникой фирмы Haier (вытяжка, микроволновая печь, духовой шкаф,

индукционная варочная плита,  
посудомоечная машина) Заезжай и живи  
комфортно без каких-либо вложений! Сам КА  
Iremel Tower включает в себя инфраструктуру  
торгово-развлекательного комплекса: Вам  
доступен консьерж-сервис, фитнес с  
бассейном, кинотеатр и рестораны, боулинг,  
магазины и пункты выдачи заказов - без  
пробок и поиска парковочных мест,  
достаточно просто спуститься на бесшумном  
высокоскоростном лифте. Эту студию можно  
сдать посуточно или под малый бизнес -  
выгода обеспечена благодаря выигрышной  
локации и большому пешеходному трафику  
(более 20000 чел./сут.). Легко купить. Один  
взрослый собственник. Вся сумма в договоре.  
Разумный торг. Звоните! Код пользователя:  
115860 Номер в базе: 8947849

