

Создано: 29.01.2026 в 16:41

Обновлено: 30.01.2026 в 11:12

Республика Башкортостан, Кумертау,  
улица Мажита Гафури

**1 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Кумертау, улица Мажита Гафури

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

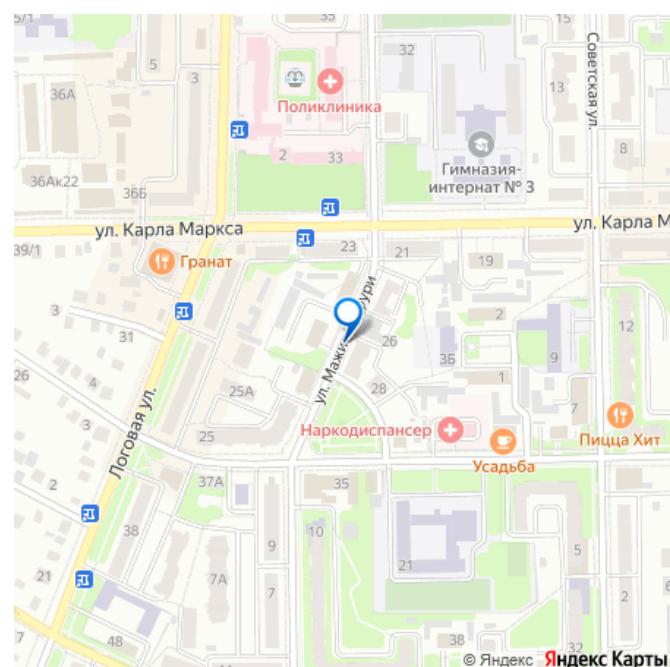
<https://ufa.move.ru/objects/9288549621>

Эльдар Валитов, Самолет Плюс

Кумертау

**79174205691**

для заметок



Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129261908 Продается уютная 1-комнатная квартира с косметическим ремонтом, площадью 28,3 кв.м., на комфортном 3-м этаже дома 7 ул. Гафури! Идеальный вариант для тех, кто ценит практичность и комфорт, будь то для собственного проживания или выгодной сдачи в аренду. Что вас ждет в квартире: Косметический ремонт: можно сразу заехать и жить! Натяжные потолки в зале и на кухне, окна ПВХ. Всегда в наличии горячая вода! Установлен газовый водонагреватель (колонка) - забудьте о сезонных отключениях! Интернет и кабельное ТВ уже проведены. Удобная зонированная ниша в зале, где легко организовать полноценное спальное место или рабочий уголок без ущерба для гостиной зоны. Домофон на входе в подъезд для вашей безопасности. По договоренности новому жильцу в квартире останется мебель, что позволит существенно сэкономить на переезде. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё, что нужно для комфортной жизни: школа, детский сад, сквер для прогулок, ГЦС, Центральный рынок, поликлиника, различные магазины, пункты выдачи заказов маркетплейсов, остановки общественного транспорта. Во дворе оборудована детская площадка. Автолюбители оценят наличие мест для парковки во дворе и около дома. Эта квартира - отличное решение для: Молодых пар, мечтающих о первом собственном жилье с минимальными затратами на обустройство.

Студентов и молодежи, подбирающих жилье для самостоятельной жизни без хлопот с ремонтом. «Убежденных холостяков», ценящих свое пространство, функциональность и удобство. Инвесторов и арендодателей, ищущих выгодный объект с высоким спросом на аренду. Цена адекватная, соответствует рынку! Один взрослый собственник, нет детских долей и обременений - быстрый выход на сделку! Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в отличном районе!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Ваша новая квартира ждет вас!

