

Создано: 19.03.2026 в 10:16

Обновлено: 19.03.2026 в 11:03

**Денис Изможеров, Эксперт**

**79509403581**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 40**

**4 340 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 40

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

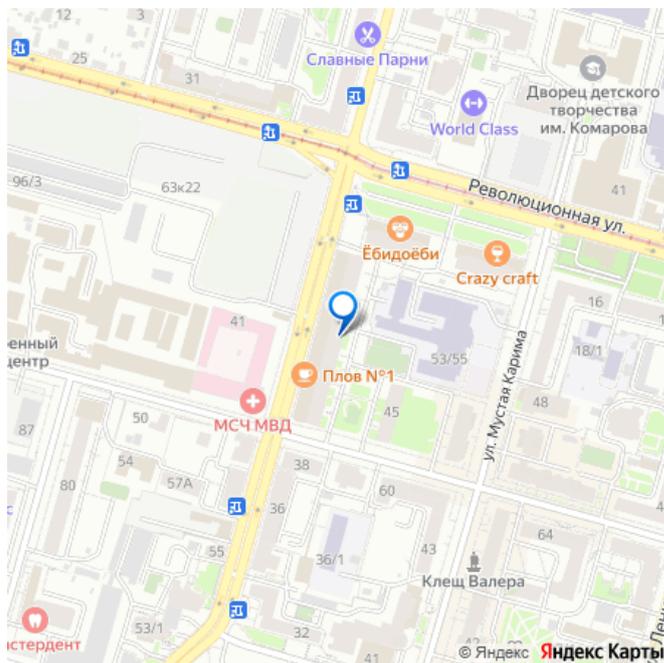
Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

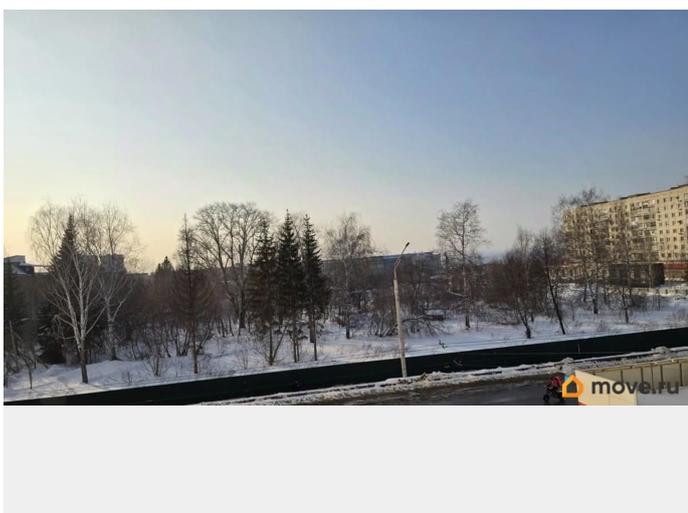
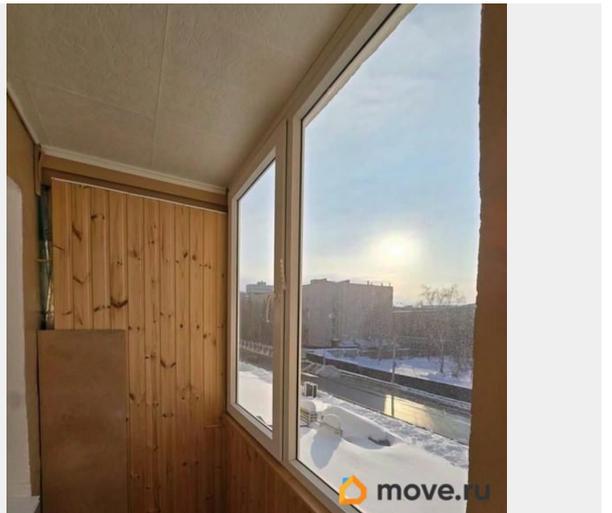
да

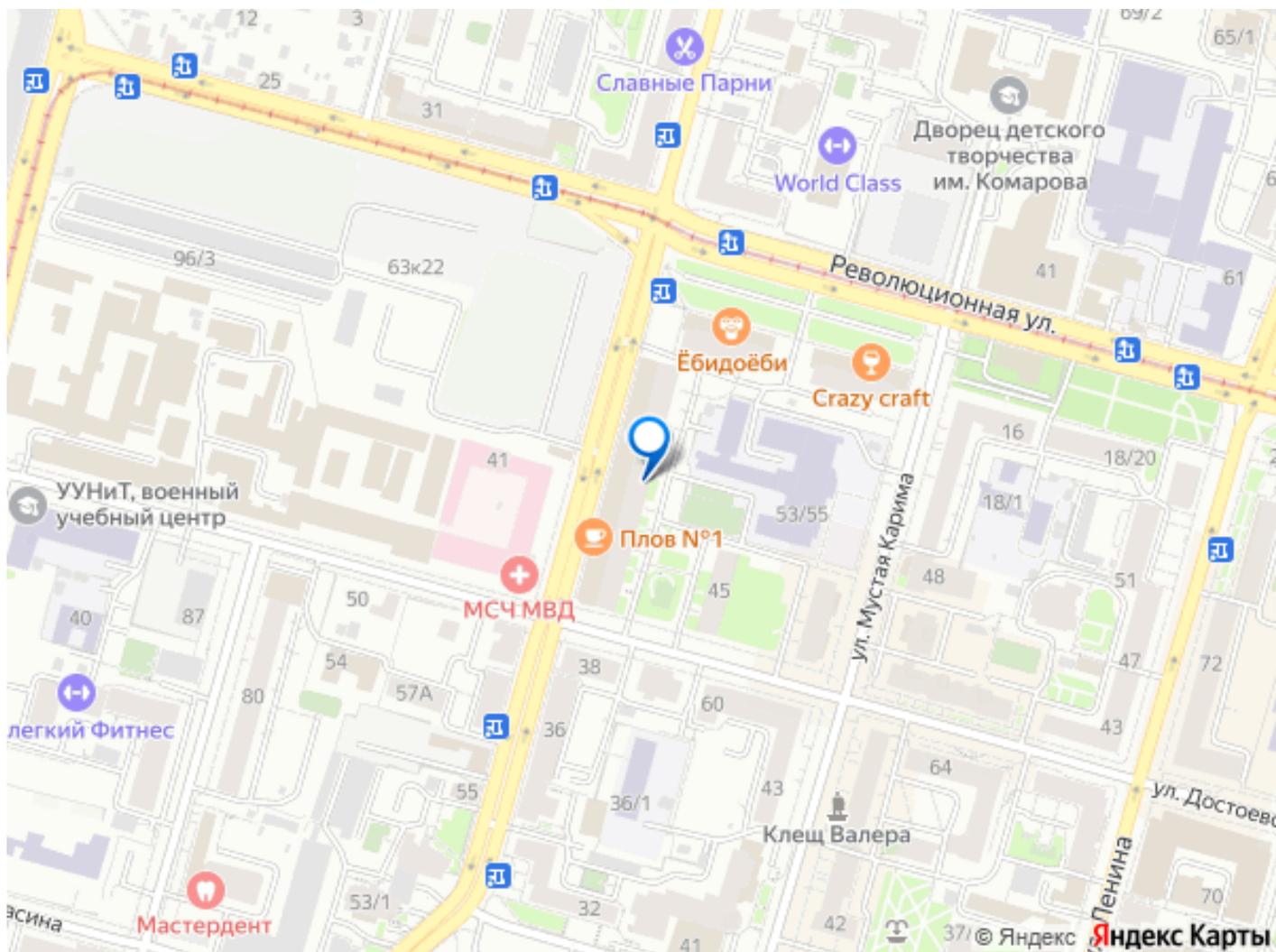
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1 - но - комнатная квартира площадью 28,1 кв.м. (+Лоджия 1,6 кв.м.) в Деловом Центре по улице Карла Маркса, дом 40 в Ленинском районе города Уфы. !!! Эта квартира подходит для истинных ценителей жизни в Центре Уфы - все шаговой доступности: прямо во дворе Лицей 1, в соседних дворах несколько Дет Садов, Фитнес клуб World Class через дорогу. В 5-ти минутах ходьбы находятся: ТСК Центральный рынок, Уфа Арена, отделения банков, магазины, аптеки, рестораны, совсем рядом расположена парковая зона - городской парк им. Якутова. 5-15 мин пешком до театров Молодежный и Оперы и Балета, +++ места для прогулок и отдыха: улица Мустая Карима, новые скверы Ленина и Театральный, ТДК Гостиный двор и АРТ-Квадрат. Лучшие школы Гимназии Уфы: 39 и 91, - ВСЕ рядом! !!! Юридическая ситуация отличная: --- 1 Взрослый собственник. Чистая продажа. --- Квартира в собственности с 2006 года: ВСЯ цена без Занижений! --- Без долгов и Без обременений! Перепланировок нет! --- К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал,

сертификаты. !!! География Дома  
превосходная: Дом расположен в одном из  
самых комфортных и статусных мест для  
проживания в нашем городе на перекрестке  
улиц Карла Маркса и Революционная.  
Квартира расположена на 3-ем этаже 9- ти  
этажного дома, Дом честный, Кирпичный, в  
СССР строили без монолита и минваты, очень  
толстые стены! Имеется отгороженная с трех  
сторон Шлагбаумами территория двора  
(заезды с улиц Революционная, Карла Маркса  
и Достоевского), поэтому парковка без  
проблем! !!! В квартире простая и понятная  
Планировка: При входе прихожая 3,8 кв.м.  
прямоугольной формы, справа встроенный  
шкаф, прямо Комната 14,2 кв.м. с возможным  
зонированием на жилую зону и зону  
гардеробной, есть выход на застекленную  
Лоджию 1,6 кв.м., а также Кухня 7 кв.м.,  
санузел совмещенный 3 кв.м. Окна выходят  
на Западную сторону, в направлении Карла  
Маркса. !!!Ремонт и комплектация: Ремонт  
стандартный. Все что вы видите на фото и  
видео остается и входит в стоимость  
квартиры. Комплектация: на кухне: кухонный  
гарнитур с плитой Gefest, холодильник LG; в  
комнате: шкаф распашной, стенка для  
одежды/книг/техники, большой раскладной  
диван; по всей квартире: все шторы и  
карнизы, все люстры и светильники. !!!  
НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной  
квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в  
продаже своего объекта недвижимости, то  
готов сделать для ВАС эту работу с  
удовольствием !!! ===== С  
уважением, Изможеров Денис Игоревич  
===== P.S. укажите ваш  
телефон с любым мессенджером отправлю  
ссылки на подробное описание и  
ВИДЕОРОЛИКИ.





Move.ru - вся недвижимость России