

Создано: 10.10.2025 в 14:08

Обновлено: 03.02.2026 в 08:32

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137к3

# 5 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137к3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

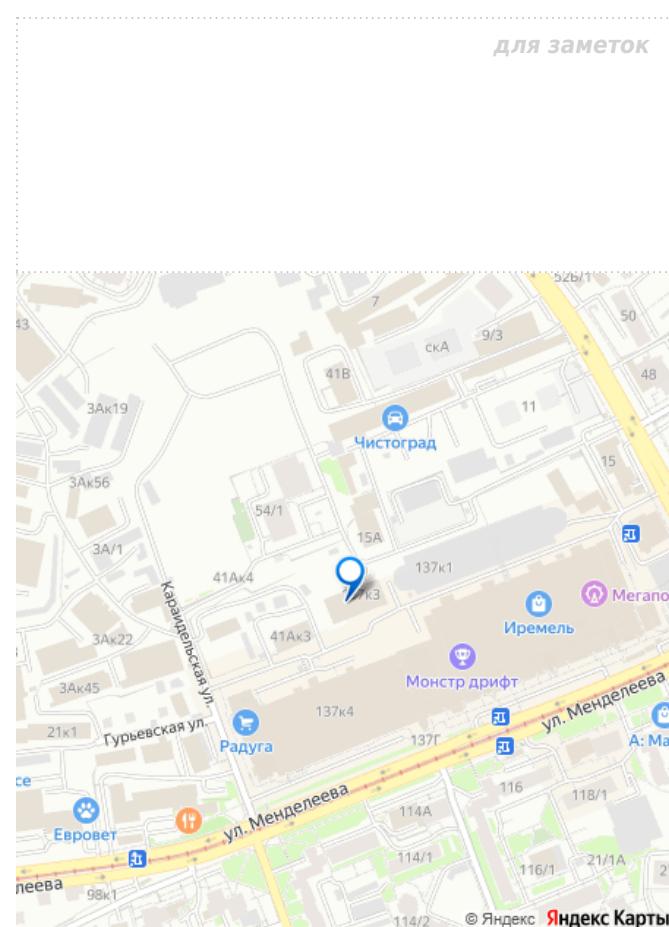
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

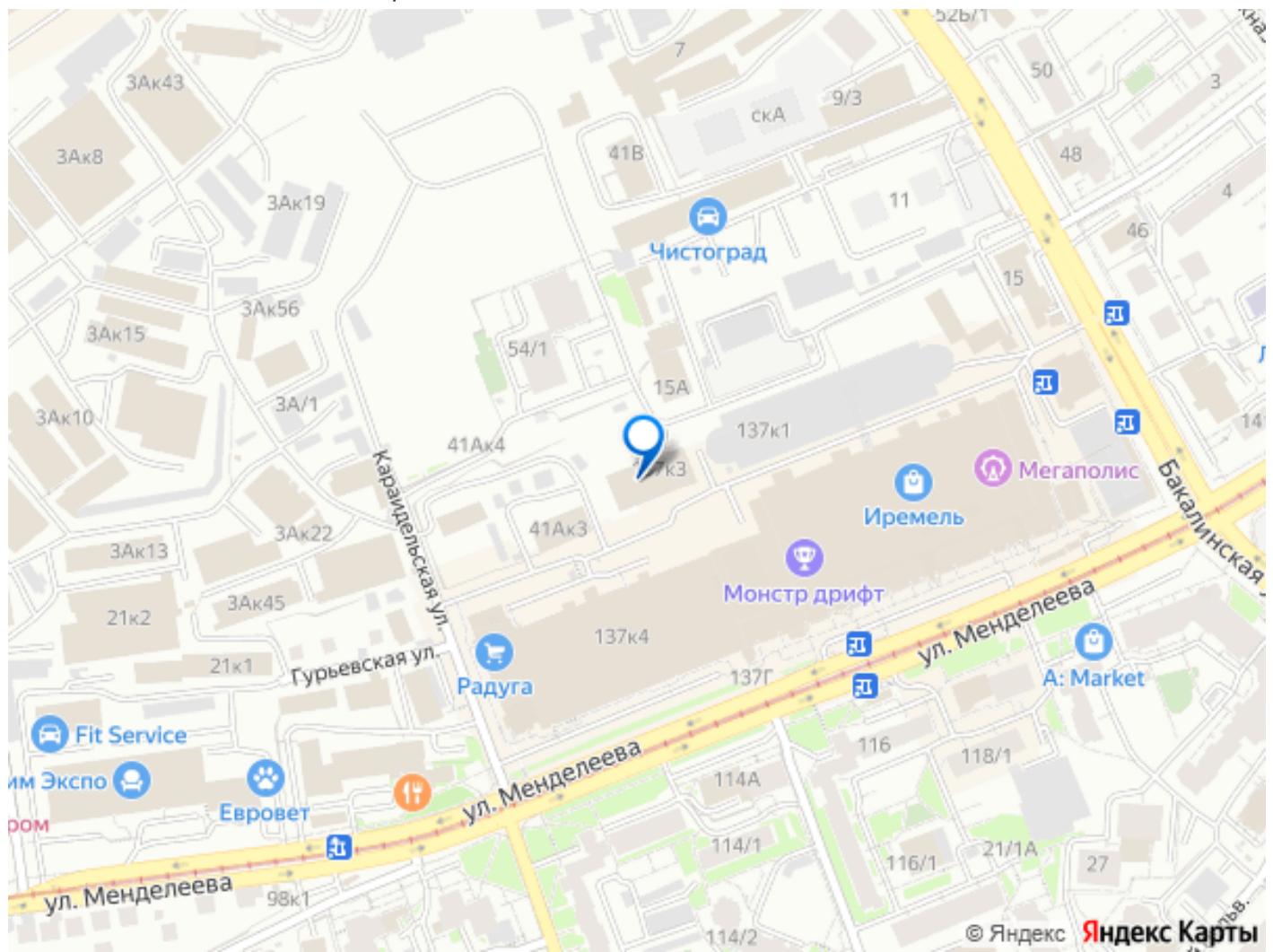
возможна ипотека

## **Описание**

Уникальное предложение апартаментов в Iremel Tower Продам в комплексе Iremel Tower, апартаменты площадью 25,8 м<sup>2</sup> находятся на 11-м этаже, а окна выходят на Монумент Дружбы, создавая поистине впечатляющий вид. В шаговой доступности от апартаментов находится вся инфраструктура торгово-развлекательного комплекса Иремель, включая кинотеатр, фитнес-залы, бассейн и магазины. Вам не придется выходить на улицу, чтобы насладиться всеми благами цивилизации. ## Характеристика объекта Общая площадь апартаментов составляет 25,8 м<sup>2</sup>, что открывает безграничные возможности для дизайна и рационального использования пространства. Расширенные оконные проемы обеспечивают великолепное естественное освещение. Высота потолков достигает 3 метров, а ширина помещения позволяет воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи. Апартаменты предлагаются в чистовой отделке. Вас ждут скоростные бесшумные лифты и уникальные дизайнерские решения как входной группы, так и общего пространства территории комплекса. Разноуровневое озеленение, малые архитектурные формы, зона отдыха,

закрытая безопасная территория и детские площадки создают атмосферу уюта и комфорта. Безопасность в этом комплексе обеспечивается контролем доступа на территорию и внутри здания, а также системой видеонаблюдения. Мы сотрудничаем с надежным застройщиком, который зарекомендовал себя на рынке. Этот объект привлекателен для инвестиций или жилья! - \*\*Единственный комплекс апартаментов в Уфе\*\*, который включает в себя инфраструктуру торгово-развлекательного комплекса Иремель. - \*\*Развитая инфраструктура\*\*. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: кинотеатр, фитнес-залы, бассейн, магазины и многое другое. - \*\*Транспортная доступность\*\*. Комплекс расположен в непосредственной близости от крупных транспортных магистралей, что обеспечивает удобный доступ к центру города. - \*\*Уникальное расположение\*\*. Окна апартаментов выходят на Монумент Дружбы, создавая поистине впечатляющее зрелище. - \*\*Близость медицинских учреждений\*\*. В непосредственной близости находятся все необходимые медицинские учреждения, что делает объект привлекательным для гостей города, которые могут воспользоваться посуточной арендой. - \*\*Возможность жить, работать и инвестировать в одном месте\*\*. В этом комплексе вы сможете наслаждаться жизнью, развивать свой бизнес и получать доход в одном месте. - \*\*Большой пешеходный трафик\*\*. Комплекс расположен в центре города, что обеспечивает постоянный поток людей. - \*\*Перспективы развития\*\*. Утвержден проект строительства продолжения улицы Айской до улицы Менделеева, а в 2025 году запланировано начало строительства нового жилого

комплекса за ТРК Иремель, что еще больше повысит спрос на этот объект. Звоните! Код пользователя: 184381 Номер в базе: 8331196



Move.ru - вся недвижимость России