

🕒 Создано: 21.02.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:49

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 137к3**

6 250 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137к3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

26.9 м²

Этаж

16/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

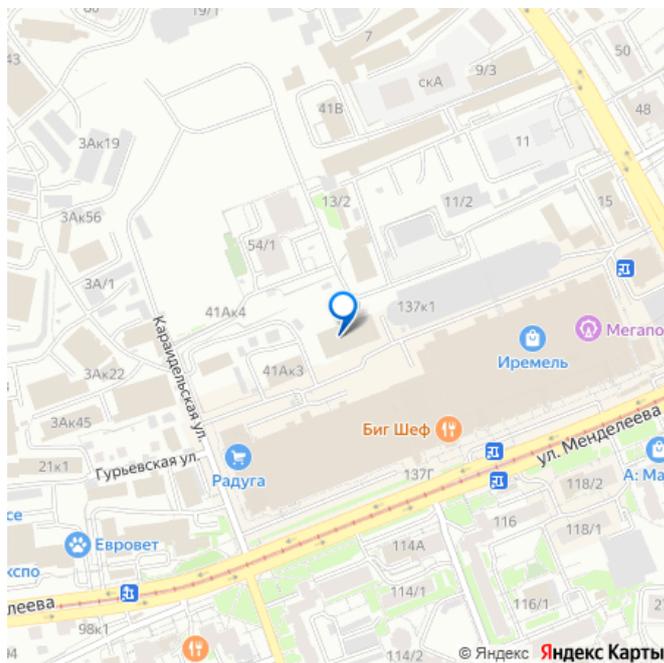
Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9290380181>

**Андрей Дмитриевич Широков, ЭТАЖИ
Уфа**

79876105270

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается новая и уютная студия с новым авторским ремонтом, сделана под ключ с шикарным видом на город! Шикарный вид с 16го этажа просто супер В студии предусмотрено все для проживания и сдачи посуточно: мебель, техника, посуда, постельное белье Стоят счетчики на отопление и воду, свет что позволяет не переплачивать за коммунальные услуги. Квартира очень тёплая. Своя управляющая компания, находится в здании комплекса, быстро решает все вопросы. Есть возможность сдать через УК сразу под сдачу по договору с доходом 70/30 хоть с первого дня покупки. IREMEL Tower находится в районе Зеленая Роща. За 2 минуты вы можете пойти в спортзал Mendeleef fitness, позаниматься спортом, поплавать в бассейне и погреться в хаммаме. Вечером сходить в кино Мегаполис или поужинать в ресторане. На выходных повеселиться в клубе. Все это находится в непосредственной близости к жилому комплексу. Близость к историческому центру города и проспекту Салавата Юлаева дает возможность быстро добраться в любую часть города как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Прекрасный вариант для студентов. Автобусная остановка рядом, близко университеты, много мест для отдыха. Отличный вариант

для сдачи как на долгий срок, так и посуточно. Локация пользуется большим спросом. Также имеется собственный закрытый паркинг и возможность попасть в комплекс с паркинга ТЦ Иремель. Комплекс Iremel Tower располагается рядом с одним из самых оживленных мест города Уфа - ТЦ Иремель, в котором находится огромное количество различных сетевых и частных магазинов, Код пользователя: 197705 Номер в базе: 11849280

