

Создано: 11.10.2025 в 18:30

Обновлено: 18.01.2026 в 15:50

<https://ufa.move.ru/objects/9288102939>

**Венера Фархутдинова, Частный
маклер**

79870325620

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Курчатова, 65/7**

3 950 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,
65/7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

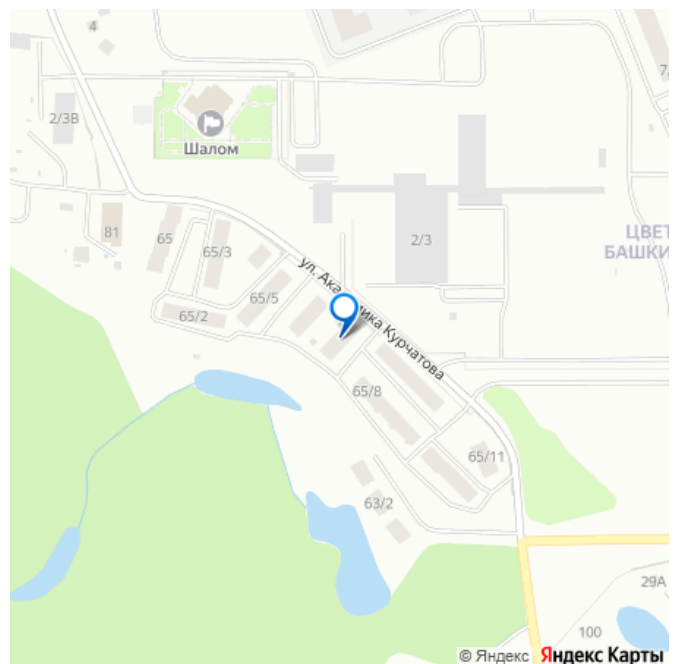
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

**ВНИМАНИЕ! ЭТОТ ОБЪЕКТ МОЖНО
ПРИБРЕСТИ В ИПОТЕКУ СО СТАВКОЙ 12.99%!**

Продается 1-комнатная квартира площадью 26 м2 на 4 этаже 5 этажного дома. Тёплая, светлая и полностью готовая к жизни квартира ждёт нового хозяина! Дом полностью из красного кирпича - зимой тепло, летом прохладно, отличная звукоизоляция. Здесь уже всё есть, чтобы просто заехать и жить: кухня с техникой и мебелью, санузел с плиткой, уютная гостиная с диваном и шкафом-купе. Рядом все необходимое для комфортной жизни: - Торгово-развлекательный центр Мега; - Строительный магазин Лемана Про; - Гипермаркет Ашан; - садик 52 в районе Цветы Башкирии в 5 минутах ходьбы; - Ходит школьный автобус до школы 34; - ост. Березовая роща в 5 минут ходьбы (маршруты до Уфимского ДОКа 226 и 167п). Хорошая транспортная доступность, быстрый выезд в центр. Для занятия спортом и прогулок рядом благоустроенный сквер «Цветы Башкирии». Идет строительство

Аквакомплекс в соседнем районе «Цветы Башкирии» в 5 минутах ходьбы. Проект комплекса подразумевает обустройство 11 видов бань и саун, а также детские и взрослые бассейны, фудкорт, ресторан, отель, конференц-зал и подземную парковку, пенные и песочные бани, игровую комнату. Один взрослый собственник — документы в порядке. Подходит любой вариант оплаты: наличка, ипотека, сертификаты. Звоните, интересуйтесь! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Показ осуществляется по предварительному звонку. С Уважением, Венера.



