

Создано: 13.02.2026 в 16:43

Обновлено: 03.04.2026 в 16:26

Гузель Рифхатовна Сытдикова,

ЭТАЖИ Уфа

79867018936

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Софьи Перовской, 56А

4 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 56А

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

24/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

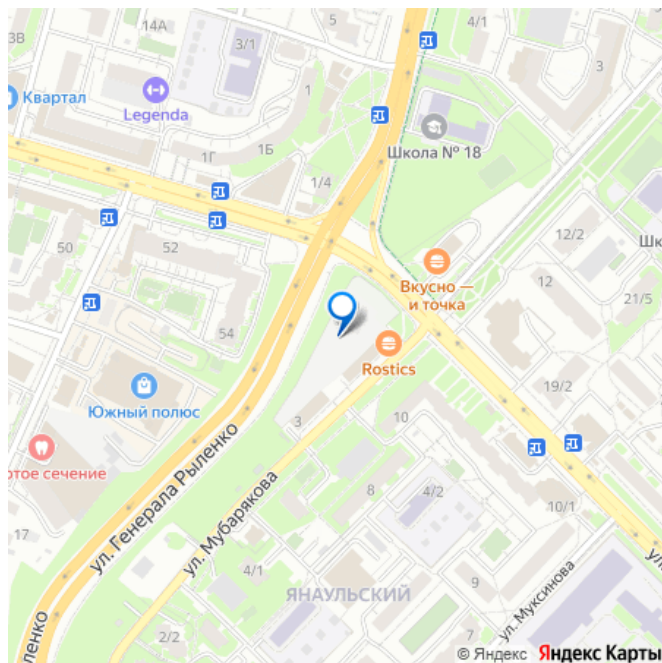
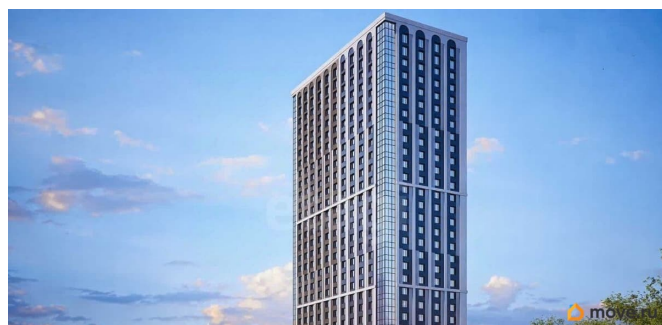
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

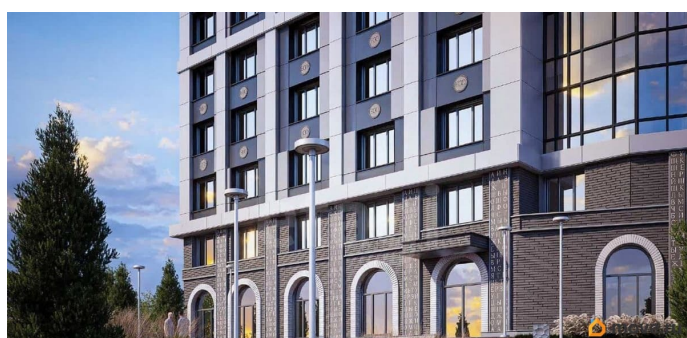
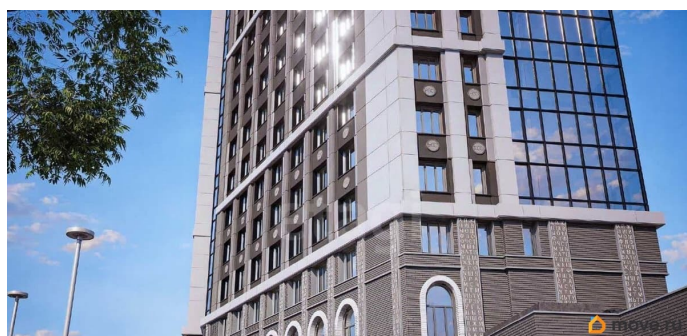
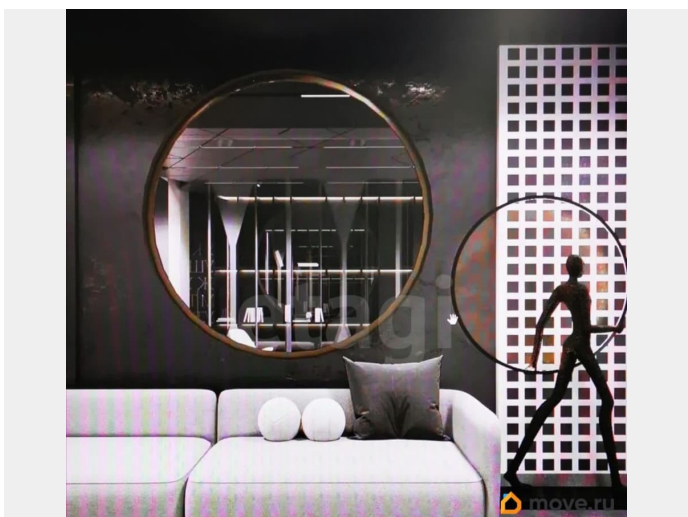
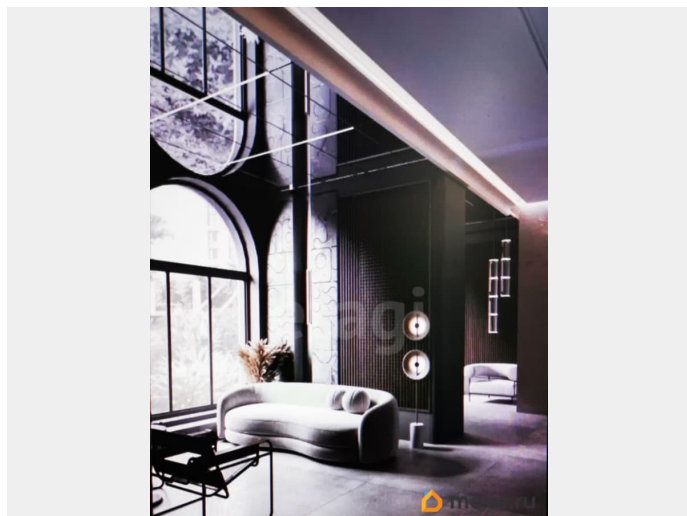
да

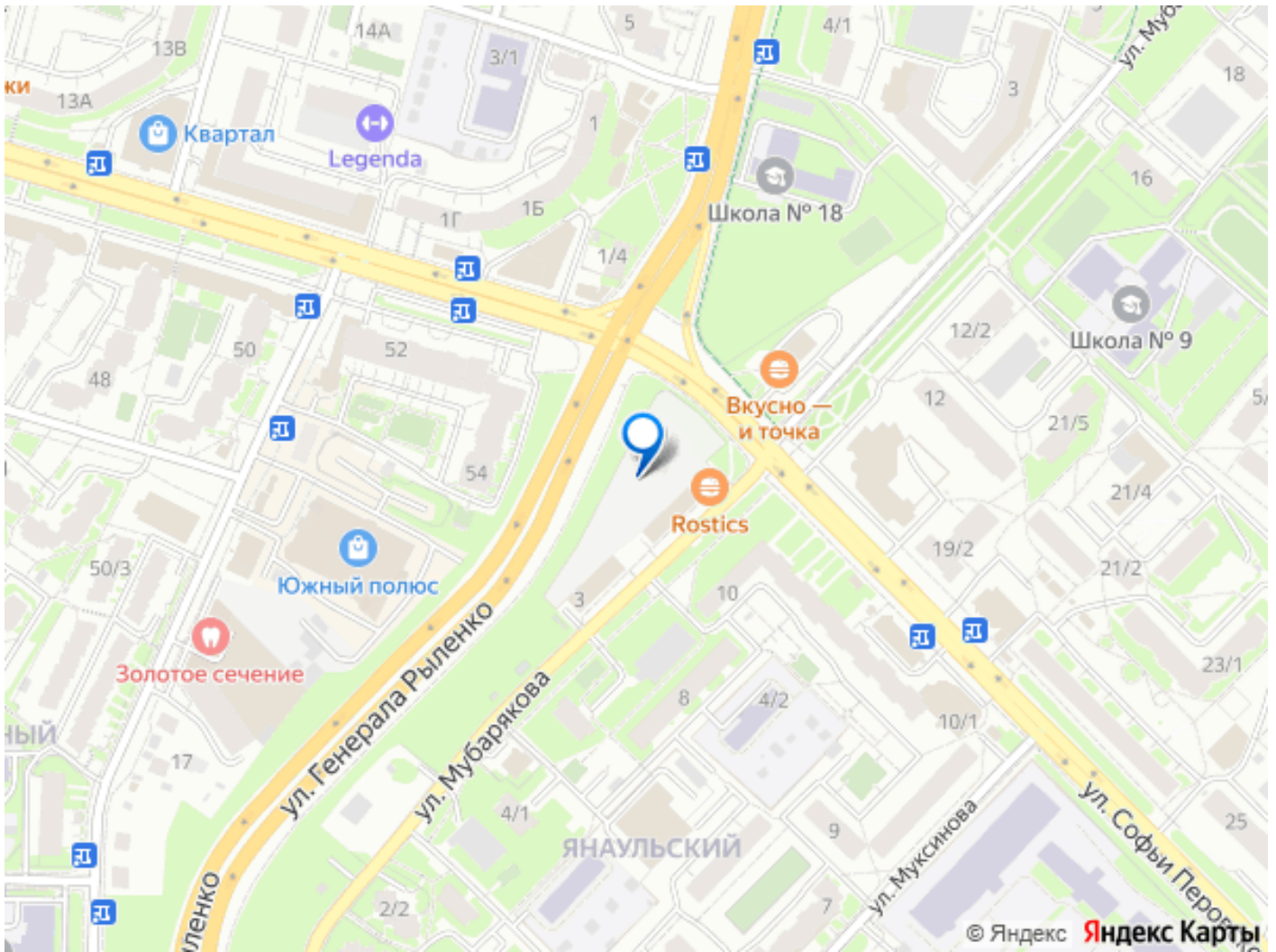
возможна ипотека

Описание

Продается видовая студия в строящемся комплексе апартаментов EGO (Зеленая Роща). Студия 25,24 м2 расположена на 24-м этаже современного 31-этажного здания, возводимого на пересечении улиц Софьи Перовской и Степана Кувыкина (удобный выезд в Нагаевском направлении и на М-5). Высота потолка 2,7 м . Оконные проемы увеличены. Предчистовая отделка: штукатурка стен, сухая стяжка пола, электроразводка. В комплексе апартаментов предусмотрена система центрального кондиционирования, скоростные лифты, камеры видеонаблюдения и 3-хуровневый подземный паркинг. Для детей - игровая комната, для любителей спорта - фитнес-холл с тренажерами и кардио-зоной, а также комната для созерцания и медитаций. Здание строится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы и садики, рестораны и пекарни, аптеки и банки, медицинские и спортивные учреждения, бассейны, остановки общественного транспорта (до центра города и большинства университетов - 10 минут езды). До зеленой зоны парка Президент-отеля и Уфимского ожерелья со смотровыми площадками 10 минут ходьбы. Благодаря выигрышной локации и большому инвестиционному потенциалу покупка студии именно здесь станет выгодным вложением: в будущем ее можно сдать под бизнес, в посуточную аренду или на долгосрок

студенту или молодой паре. На сегодняшний день аренда студии в этом районе составляет 25000-28000 р./мес. или 2500-3000 р./сут. Звоните! Код пользователя: 115860 Номер в базе: 10958959





Move.ru - вся недвижимость России