

Создано: 02.02.2026 в 15:40

Обновлено: 05.02.2026 в 23:08

<https://ufa.move.ru/objects/9288825111>

Регина Махиянова, ДельтаИнвест

**79174716158****Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 137к3****4 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137к3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

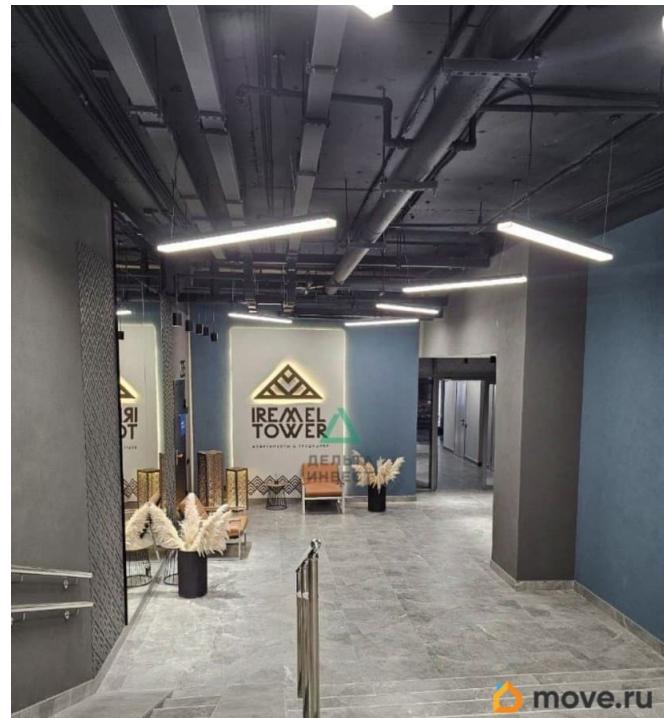
20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

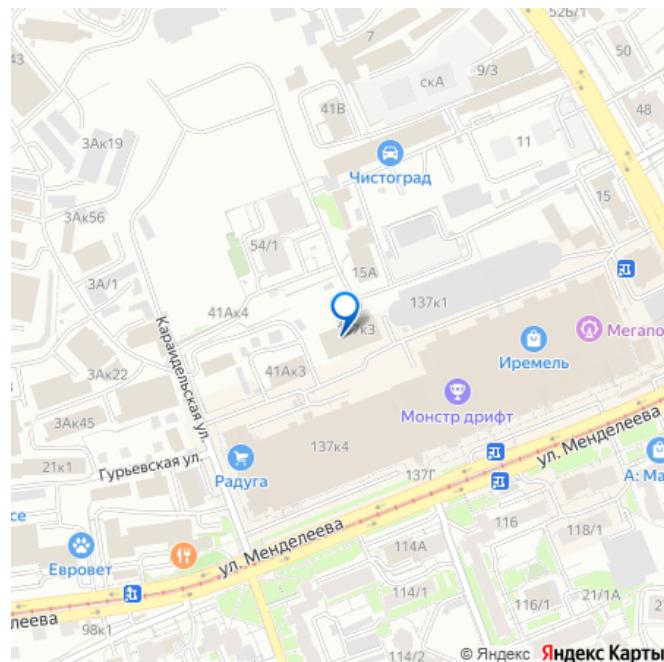
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

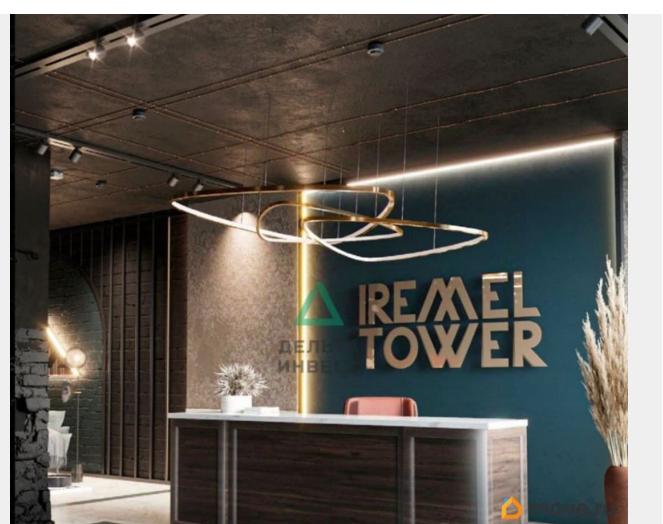
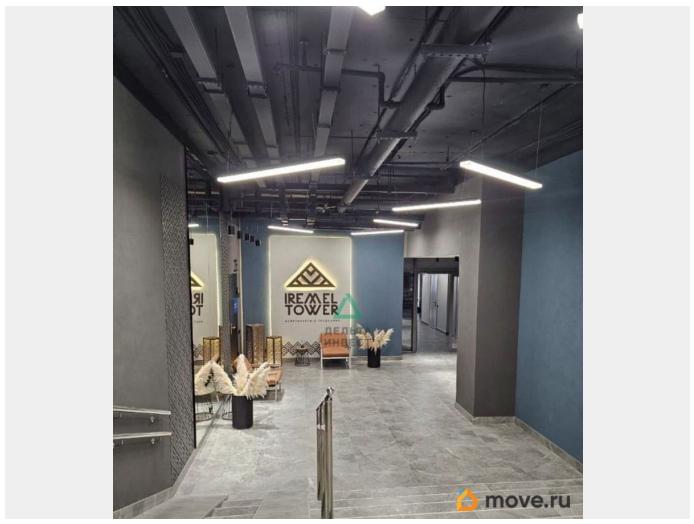
Арт. 129417373 Описание: Продаются апартаменты в ЖК «Иремель Тауэр» Менделеева 137, в микрорайоне Зеленая роща. Можно использовать как для проживания, так и для сдачи в посуточную/долгосрочную аренду или под офис с оформлением юридического адреса. Отличный вариант для инвестиции.

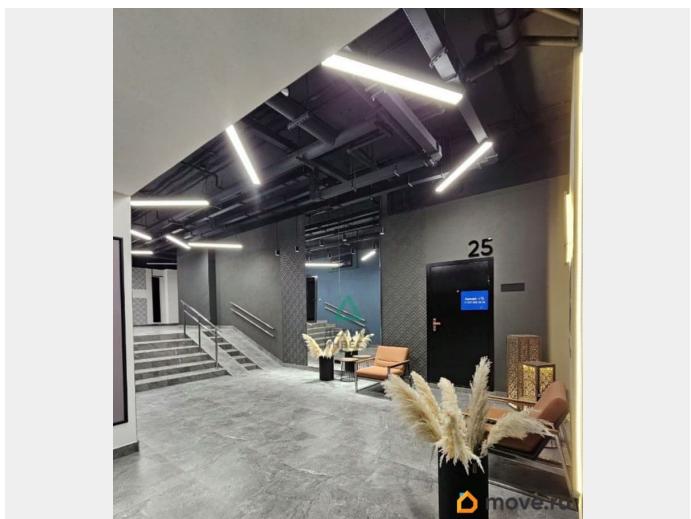
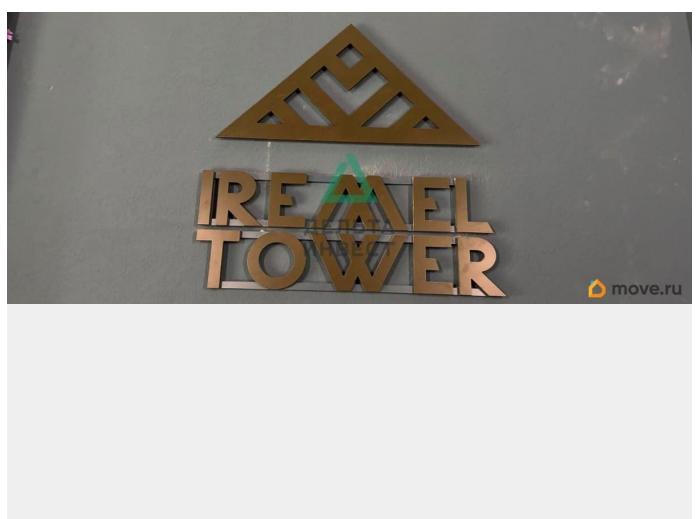
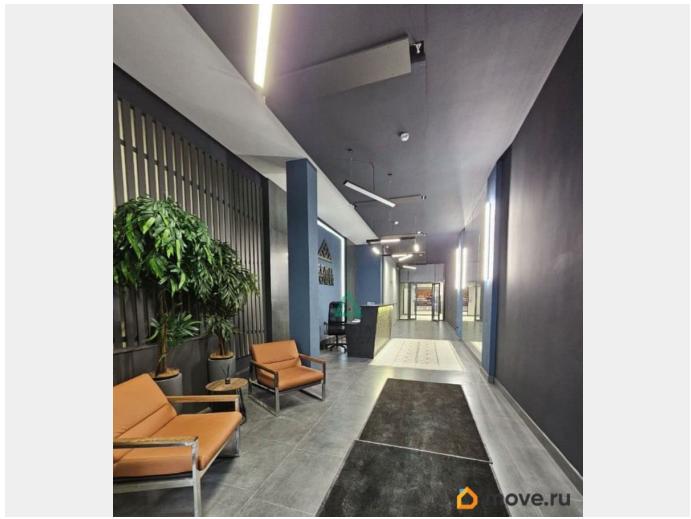
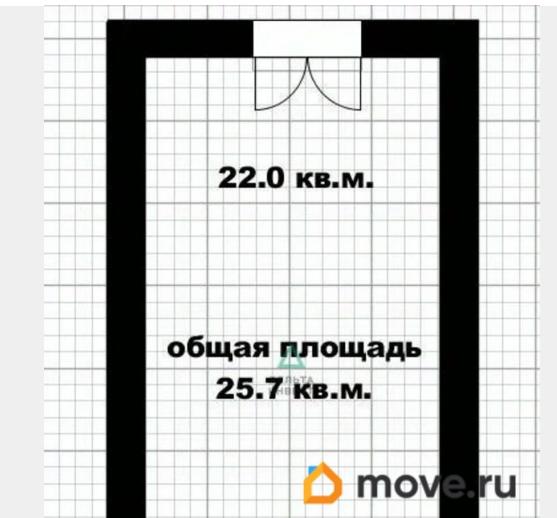
КВАРТИРА: Расширенные оконные проемы; предчистовая отделка с разводкой электричества. Качественные современные двери. О комплексе: Разноуровневое озеленение будет погружать в атмосферу горного ландшафта и флоры; Детские и спортивные площадки выполненные из экологичных материалов; Детские пространства на открытом воздухе для активных игр; Зоны отдыха с декоративным освещением; Закрытая безопасная территория с системой доступа для резидентов; Дизайнерская отделка холла; Зона ресепшена; Зона коворкинга; Скоростные бесшумные лифты; Системы видеонаблюдения на территории комплекса; Велосипедные и колясочные.

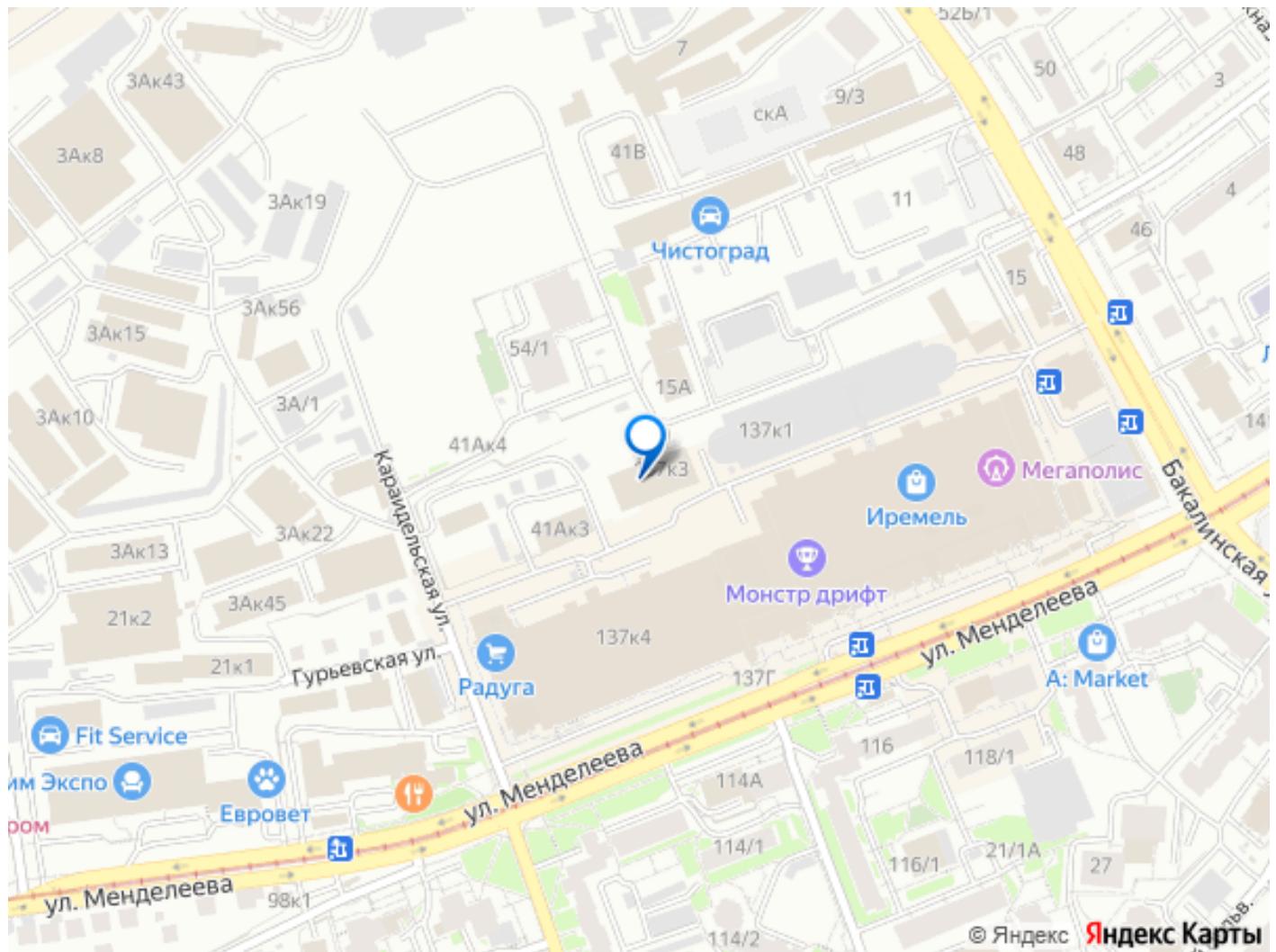
Инфраструктура: За одну минуту на лифте можно спуститься до бассейна, фитнес-зала, магазинов бытовой техники, продуктового магазина на территории ТЦ Иремель

Инфраструктура: В пешей доступности находятся школы 110, 119, а также в 15 минутах на транспорте: школа 108, гимназия 16, лицей 5. Детские сады: 235, 244, 3, 53. В

округе расположены 3 спортивные школы, 9 поликлиник, 10 аптек, Республиканская детская клиническая больница и другие медицинские учреждения, торговый центр Иремель! Транспортная доступность: Всего в 5 минутах до проспекта Салавата Юлаева, 5 остановок общественного транспорта в пешей доступности. 5 остановок общественного транспорта в пешей доступности («ТРК Иремель», «ул. Менделеева», «Трикотажная фабрика», «Бакалинская»; Университеты: УГНТУ, БГПУ, УУНИТ; Уфимский колледж радиоэлектроники, телекоммуникаций и безопасности, Башкирский экономико-юридический колледж; ТРЦ «Иремель», Радуга и др. 1 взрослый собственник, гарантия юридической чистоты сделки. Свяжитесь со мной для получения дополнительной информации и записи на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России