

Создано: 14.08.2025 в 18:26

Обновлено: 03.02.2026 в 09:02

<https://ufa.move.ru/objects/9284124585>

Инна Леонидовна Мезяк, ЭТАЖИ Уфа

**79867018849**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 137к1

**5 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137к1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.19 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

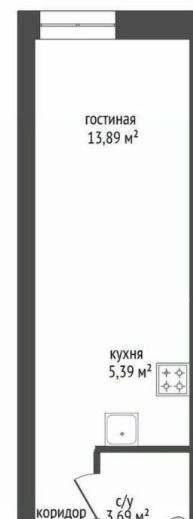
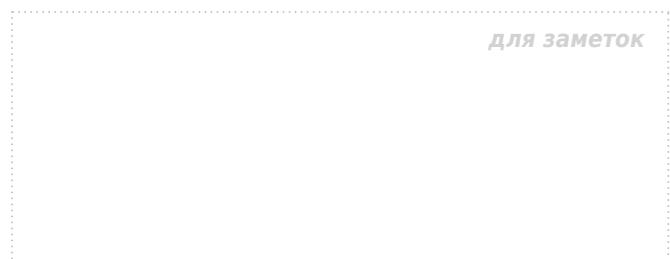
совмещенный

Ремонт

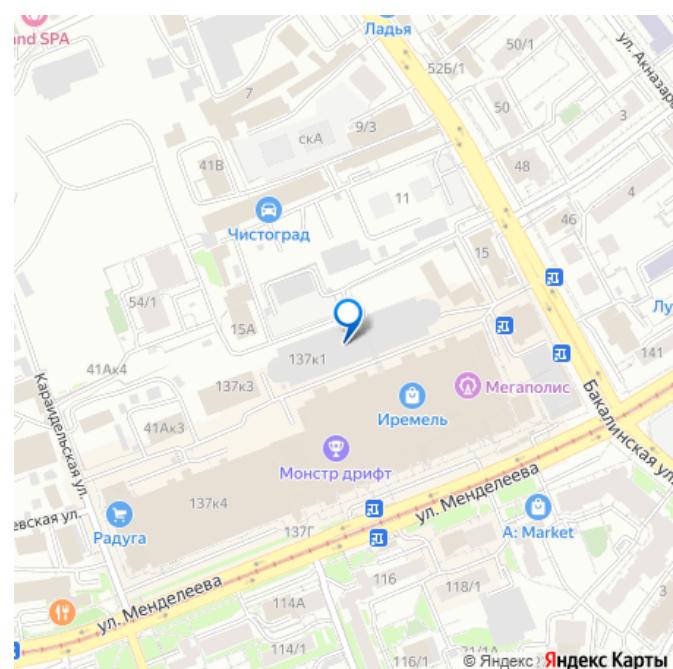
евро

Покупка в ипотеку

для заметок



 move.ru



возможна ипотека

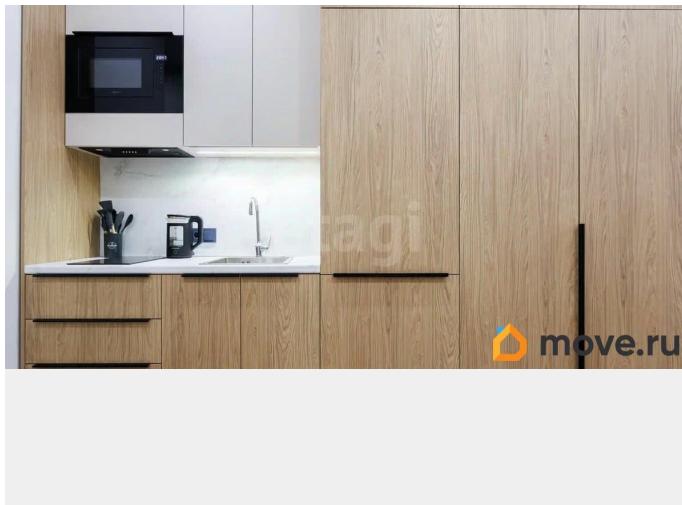
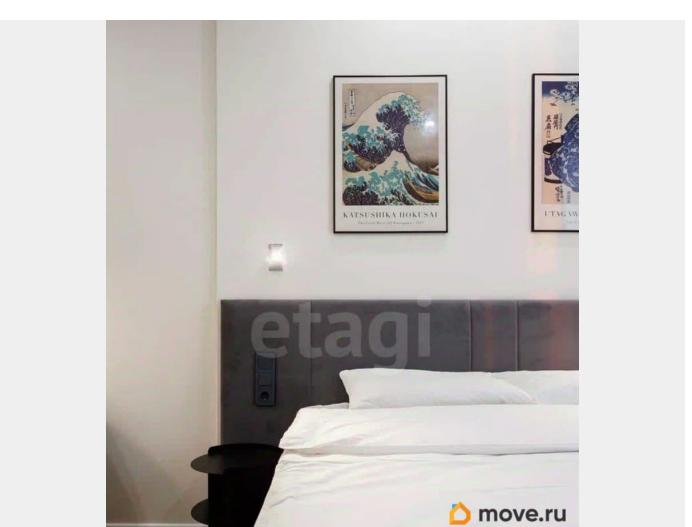
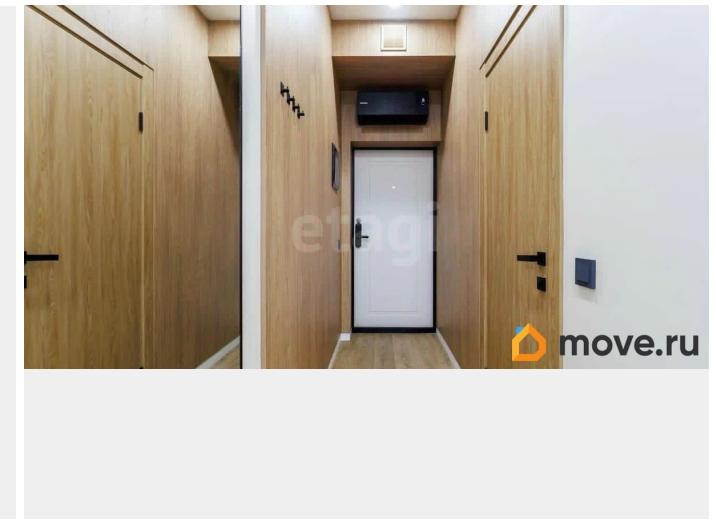
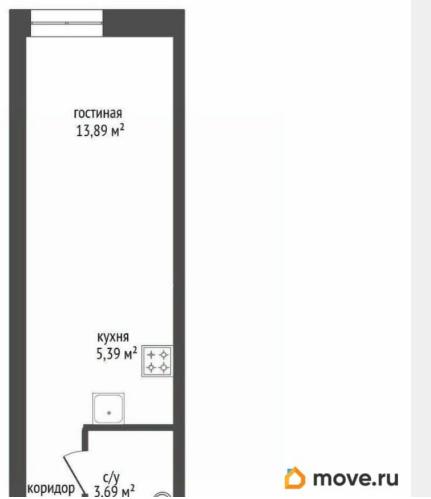
## Описание

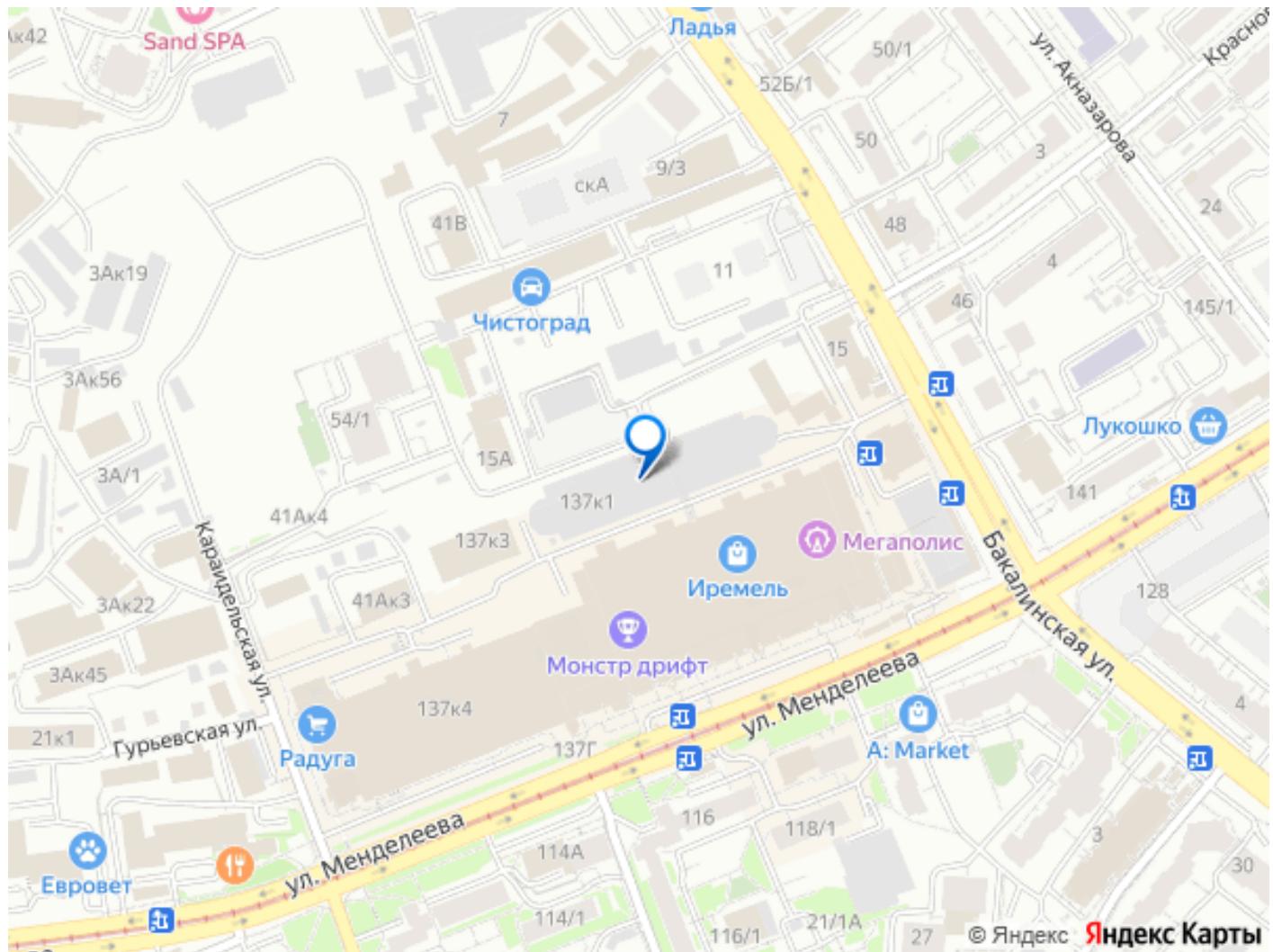
Продается готовый арендный бизнес в престижном районе Зеленая Роща на 17 этаже современного жилого комплекса .

Объект площадью 25 кв. метров с дизайнерским ремонтом премиум-класса полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Помещение оборудовано качественной мебелью, бытовой техникой и декоративными элементами, что позволяет начать получать доход с первого дня после покупки. Расположение в центре района обеспечивает высокую проходимость и постоянный спрос на аренду, что гарантирует стабильную доходность.

Квартира находится в новом жилом комплексе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности кафе, рестораны, фитнес-центры, супермаркеты и банки.

Отличная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города. Вид из окон открывает панораму города, что добавляет ценности объекту. Управление и сопровождение аренды полностью берет на себя профессиональная управляющая компания, избавляя владельца от операционных забот. Объект подходит для инвесторов, желающих вложить средства в надежный актив с прогнозируемой доходностью. Возможен как наличный, так и безналичный расчет. Для получения детальной информации и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 122268 Номер в базе: 9550029





Move.ru - вся недвижимость России