

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:49

Обновлено: 20.03.2026 в 13:13

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Революционная улица, 39/4**

**4 250 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 39/4

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/32

### Детали объекта

Тип сделки

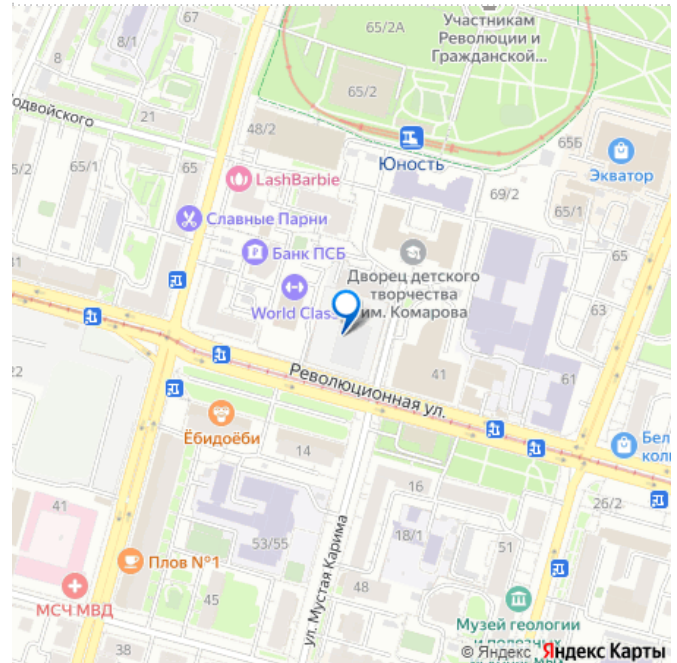
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

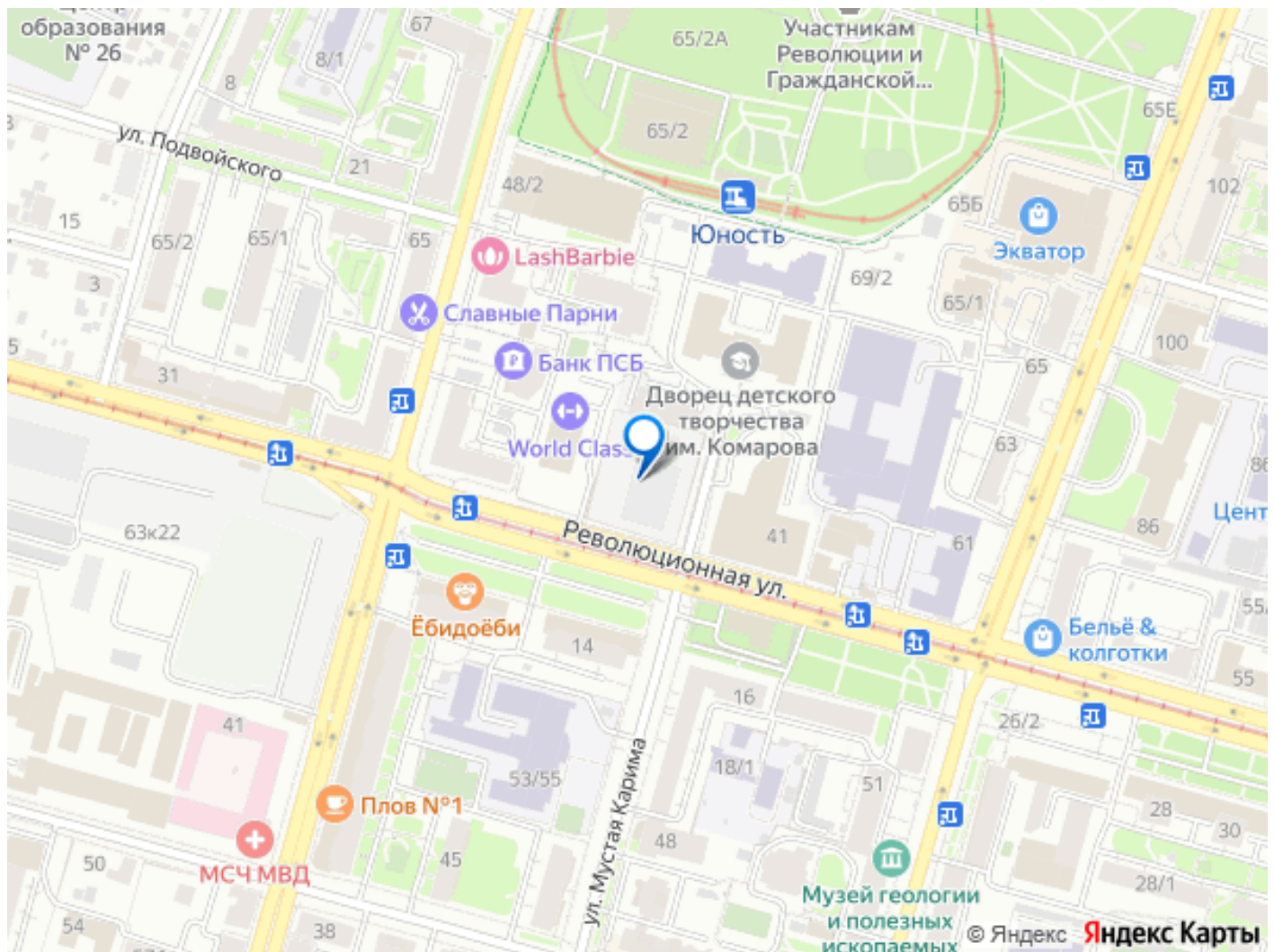
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Помещение: Апартаменты, продуманная планировка с готовым меблировочным решением. Черновая отделка: перегородки из красного кирпича, ХВС и ГВС счётчики, электрика до щитка, лучевое отопление и централизованное кондиционирование. Можно использовать как для проживания (временная прописка), так и под бизнес (офис, студию, салон). Надежная инвестиция — престижная локация, здесь высокий спрос на аренду. Содержание: коммунальные платежи аналогичны жилому комплексу (28-30 руб/м?), годовой налог с коэф. 0,5% от кадастра. Комплекс: Новый современный дом комфорт-класса с консьержем и видеонаблюдением, подземным паркингом, 4 лифта Brilliants (2 грузовых), благоустроенная территория. Локация: Пересечение ключевых улиц: Революционная, Мустая Карима, Ленина, Карла Маркса, Ибрагимова В шаговой доступности: ТРЦ Центральный, ТРЦ Экватор парк им. Якутова, АРТ квадрат,

Гостиный двор Полилингвальная гимназия 1,  
Гимназия 39, детские сады Фитнес-клуб  
World Class Дом творчества им. Комарова  
Сделка: 1 собственник по Договору долевого  
участия без обременений, эскроу счёт в  
Сбербанке. Продажа через договор уступки,  
все документы готовы к сделке. Звоните и  
пишите, я на связи!



Move.ru - вся недвижимость России