

Создано: 20.01.2026 в 09:59

Обновлено: 23.01.2026 в 15:01

**6 730 700 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.52 м<sup>2</sup>

Этаж

27/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

1-к квартира в 8 НЕВО; По адресу: ул. Лесотехникума Литер 1, Секция 1. 27-й этаж 32-этажного жилого дома Общая площадь 24.52 кв.м.; Жилая площадь 9.65 кв. м. от ГК «Первый Трест». Срок окончания строительства: 3 квартал 2027 года. Квартира с свободной планировкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения: - Стены выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. - Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования. ЖК 8 НЕВО - это восемь домов в самом современном районе столицы. Вы попадаете в уютное, но при этом динамичное пространство, открытое солнечным лучам. Здесь вы найдете для счастья всё, вне зависимости от того, что вкладываете в это понятие. - Счастье, когда всё рядом. Открытая прогулочная улица на территории комплекса, крупнейший торговый центр в 10 минутах ходьбы, прямой доступ к ключевым транспортным магистралям города - Счастье в эстетике. 8 разновысотных зданий, созданных при участии шведских архитекторов. - Счастье в красоте, функциональности и безопасности. Просторные дизайнерские холлы с уникальным дизайном для - Счастье в благоустроенной территории. Многоярусный

внутренний двор с разнообразными зонами озеленения и общественными пространствами. - Счастье жить с единомышленниками. Соседский центр - уютное пространство для отдыха и площадка для воплощения идей, доступ к которой будет у всех жителей комплекса.

Архитектура ЖК 8 Nebo создан при участии шведских архитекторов, которые привнесли в проект элементы скандинавской культуры.

Разновысотные здания выполнены из экологически-безопасных материалов.

Базовая отделка фасадов: декоративная плитка с имитацией кирпича,

фиброцементные панели и витражи из алюминиевого сплава. Всё это соответствует скандинавскому стилю, сочетая минимализм и эстетику. Паркинг Жилой комплекс

оборудован просторным и безопасным подземным паркингом с системой

бесконтактного доступа по номеру автомобиля. Изнутри же попасть в него

можно просто спустившись на лифте с любого этажа. Благоустройство Открытый

квартал для прогулок наполнит район необходимыми элементами приятной и комфортной жизни: эстетичные арт-объекты,

облагороженная зона отдыха, магазины, рестораны, студии развития и творчества,

салоны красоты. А закрытая территория, доступная только владельцам квартир

жилого комплекса и их гостям, обеспечит уединение и безопасность. Весело и с

пользой провести время теперь можно не выходя за пределы своего жилого комплекса.

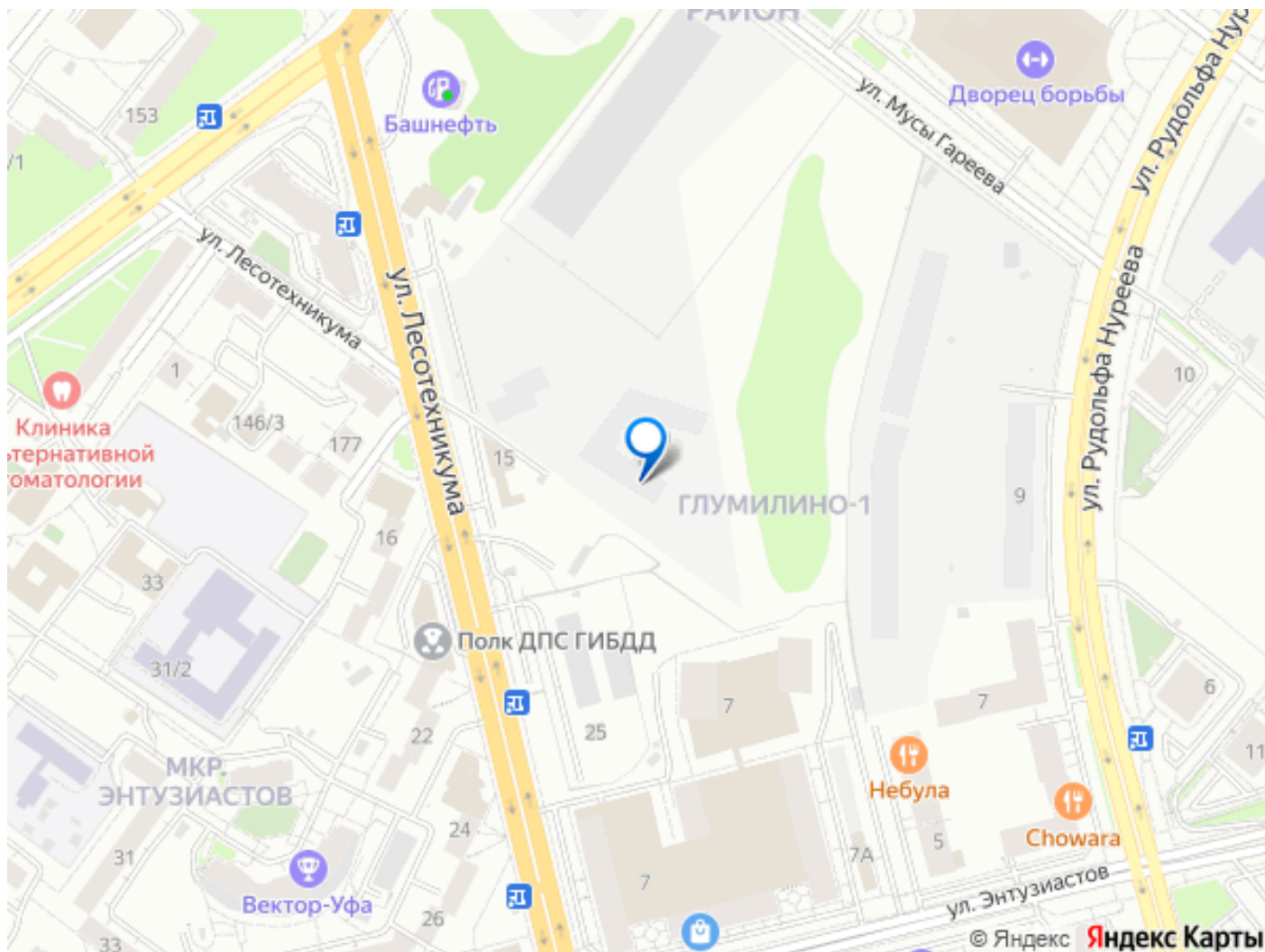
Инфраструктура в радиусе километра Школы

- Собственная школа на территории

комплекса - МАОУ Школа 88 - Школа 97 им.

Г.А. Ахмерова - Лицей 6 им. Сафина Н.Д. -

Лицей 42 -



Move.ru - вся недвижимость России