

4 922 800 ₽

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 9.3 м²

Площадь кухни

 6.5 м²

Общая площадь

 22.95 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

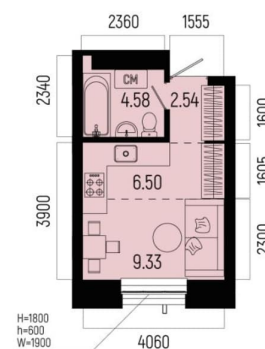
да

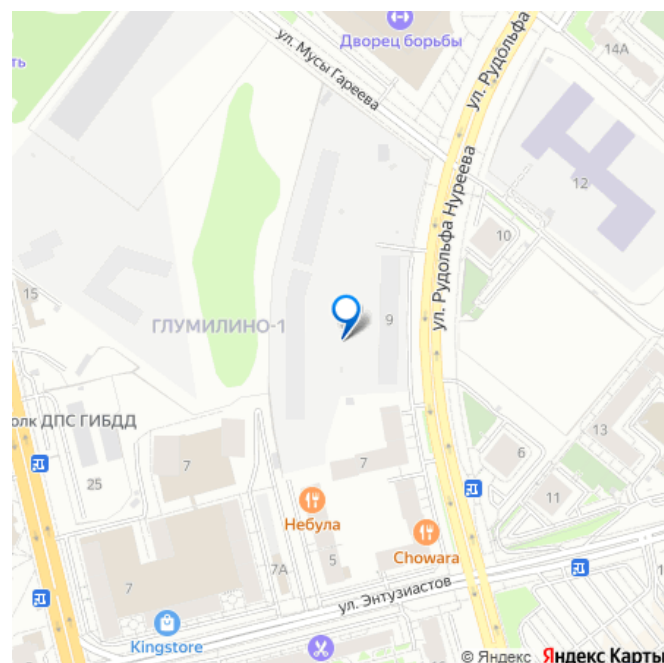
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



 move.ru


возможна ипотека

Описание

1-к квартира в Новатор; По адресу: Литер 1, Секция 3. 11-й этаж 19- этажного жилого дома Общая площадь 22.95 кв.м.; Жилая площадь 9.33 кв. м. от ГК «Первый Трест». Срок окончания строительства: 4 квартал 2028 года. Просим представителей агентств недвижимости не беспокоить. Квартира с качественной предчистовой отделкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения: - Стены: выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. - Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования. Хотите узнать подробнее о планировке или подобрать по вашим параметрам? Свяжитесь с нами! Жилой комплекс «Новатор» - современный комфорт-класс, где каждый элемент продуман для вашего удобства и гармоничной жизни. Преимущества : - Современный комфорт-класс: продуманные планировки и конфигурации комнат позволяют легко обустроить пространство по вашему вкусу, обеспечивая максимальный комфорт проживания. - Централизованная система кондиционирования: чистый и свежий воздух в каждой квартире создаст

идеальный микроклимат для здоровья и комфорта. - Удобства на первом этаже: колясочные и велосипедные помещения облегчат повседневные задачи и освободят дополнительное место в квартире. - Безопасность на высшем уровне: закрытый двор и система видеонаблюдения по всему периметру, в холлах и лифтах, обеспечат спокойствие вам и вашей семье. - Подземный паркинг: с возможностью спуститься к автомобилю на лифте прямо из квартиры. - Транспортная доступность: Одним из преимуществ жилого комплекса «Новатор» является высокая транспортная. В непосредственной близости от ЖК находятся остановки общественного транспорта и две главные магистрали города: пр. Салавата Юлаева и пр. Октября. Инфраструктура: - Активный образ жизни: уникальные детские площадки и зона CrossFit для занятий спортом на свежем воздухе. - Шопинг и развлечения: рядом гипермаркеты, кинотеатр Киномакс, ТРЦ «Планета» и ипподром «Акбузат». - Социальные объекты: в шаговой доступности детские сады, школы, аптеки и офисы ведущих банков РФ. - Отдых и досуг: множество кафе, ресторанов и салонов красоты для приятного времяпровождения. Мы предлагаем различные варианты покупки квартир в нашем жилом комплексе: - Оплата наличными - Рассрочка до 24 мес. - Семейная ипотека от 3,5% - ИТ Ипотека - Ипотека для всех от 13,9% - Ипотека от 20 ведущих банков страны: наши специалисты помогут подобрать оптимальную программу кредитования. - Использование материнского капитала - Программа Trade-in: Бесплатно поможем продать вашу старую квартиру и подобрать новую в нашем комплексе! Свяжитесь с нами, чтобы узнать

Floor plan of a 1-bedroom apartment. The overall dimensions are 23.60m by 3.90m. The layout includes a living area (9.33m²), a kitchen (6.50m²), a bathroom (4.58m²), and a bedroom (2.54m²). The apartment features a balcony (2.30m), a kitchenette, and a bathroom. The entrance is 4.06m wide. The apartment is located on the 1st floor of a 18-story building.

Dimensions and areas:

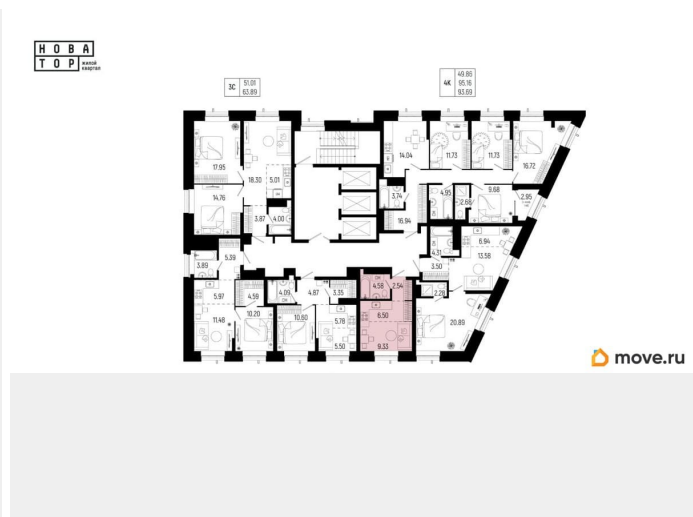
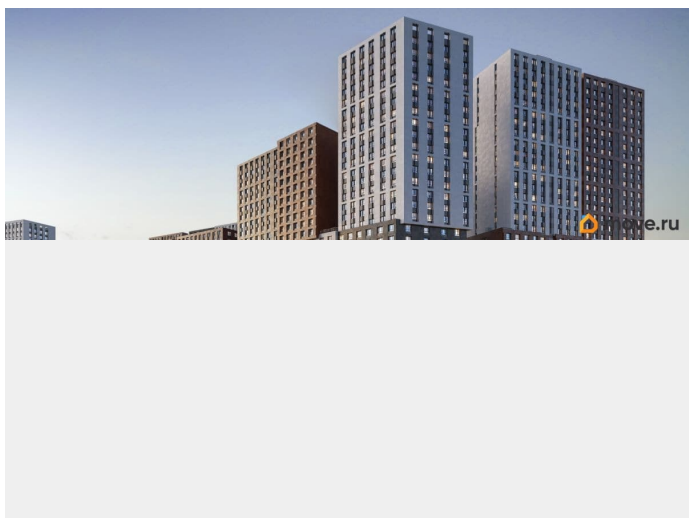
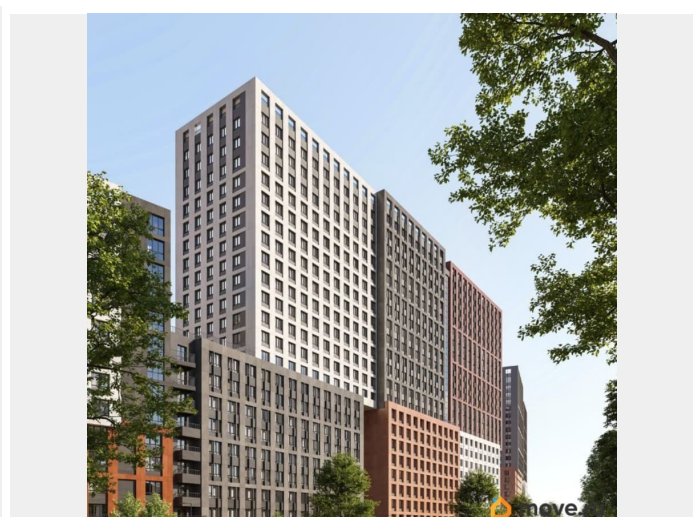
- Overall width: 23.60
- Overall height: 3.90
- Living area: 9.33
- Kitchen: 6.50
- Bathroom: 4.58
- Bedroom: 2.54
- Balcony: 2.30
- Entrance: 4.06

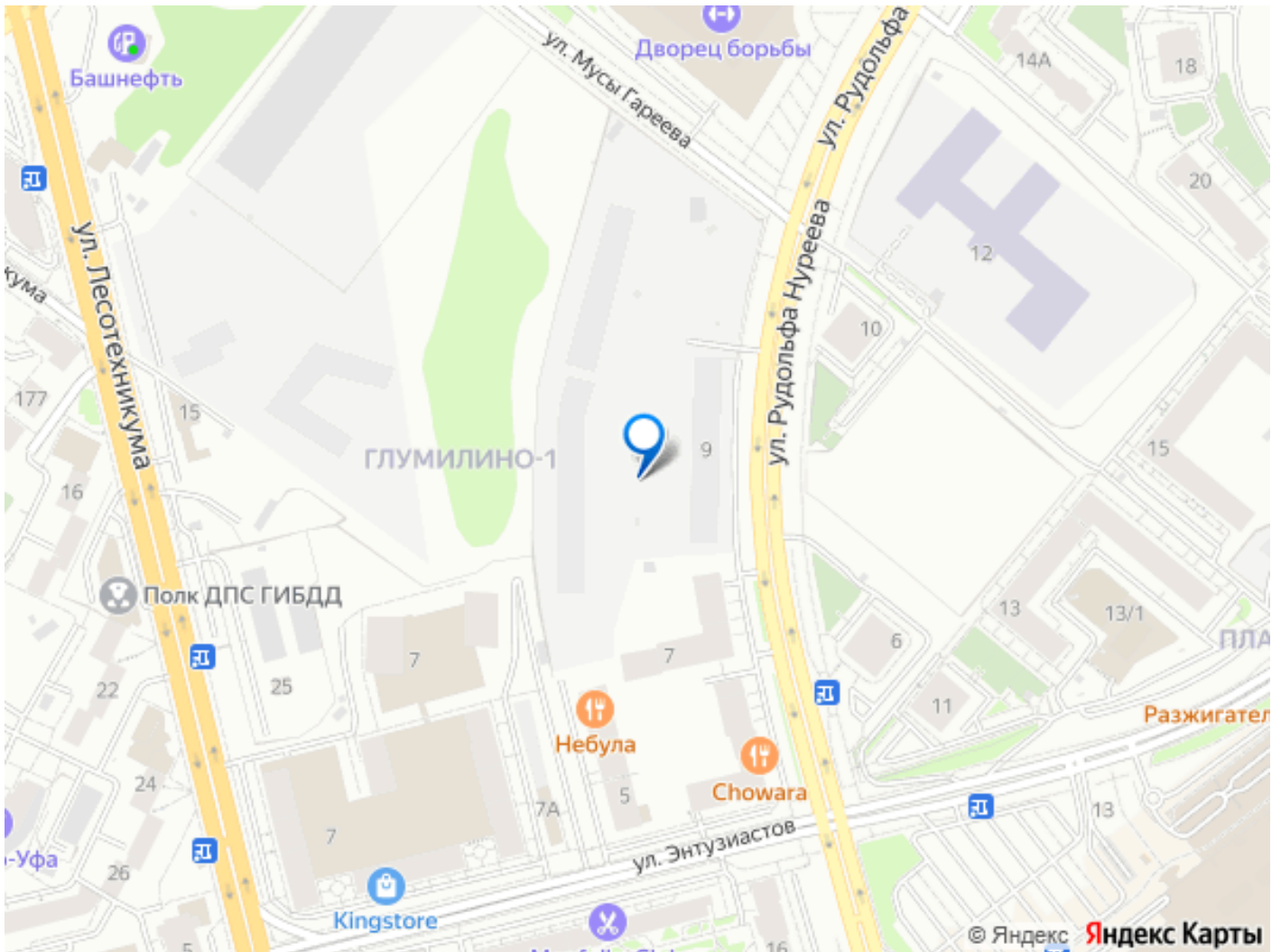
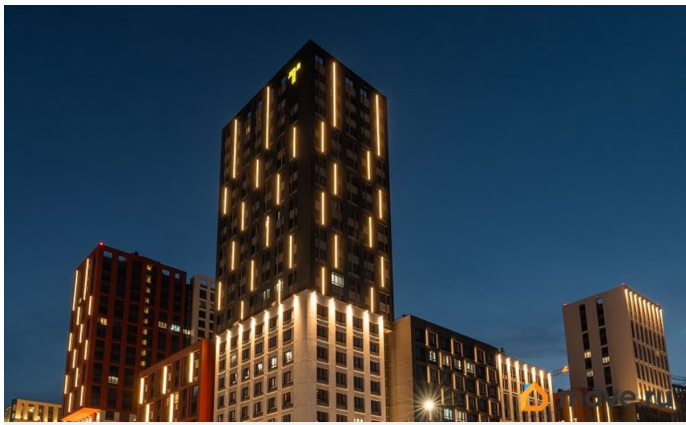
Room details:

- Living area: Includes a sofa, coffee table, and TV.
- Kitchen: Includes a kitchenette, sink, and stove.
- Bathroom: Includes a toilet, sink, and shower.
- Bedroom: Includes a bed and wardrobe.
- Balcony: Includes a railing and door.

Technical specifications:

- H=1800
- h=500
- W=1900





Move.ru - вся недвижимость России