

Создано: 09.12.2025 в 11:20

Обновлено: 31.01.2026 в 19:27

Республика Башкортостан, Уфа,

Коммунистическая улица, 35

**4 365 300 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 35

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

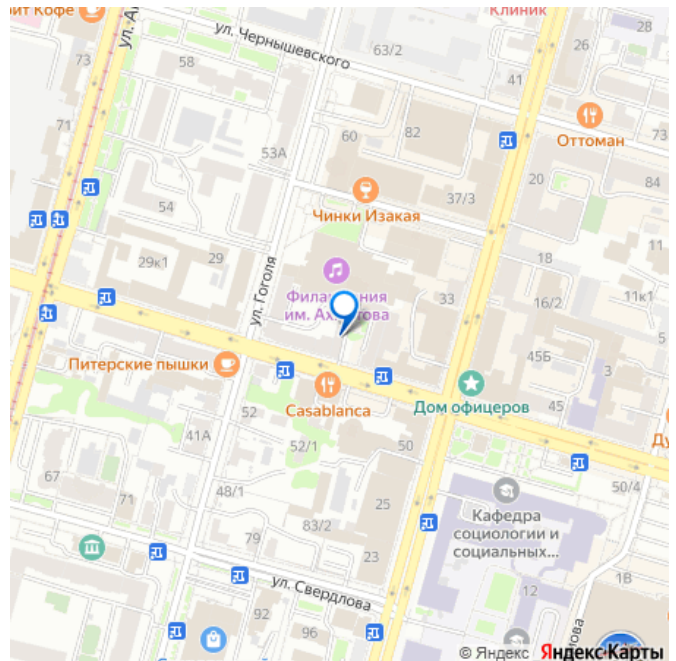
<https://ufa.move.ru/objects/9287287205>

**Эльвира Рифкатовна Рахимкулова,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79174017881**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

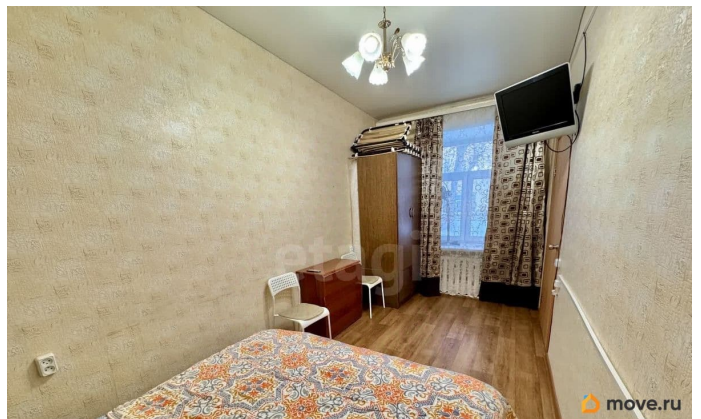
да

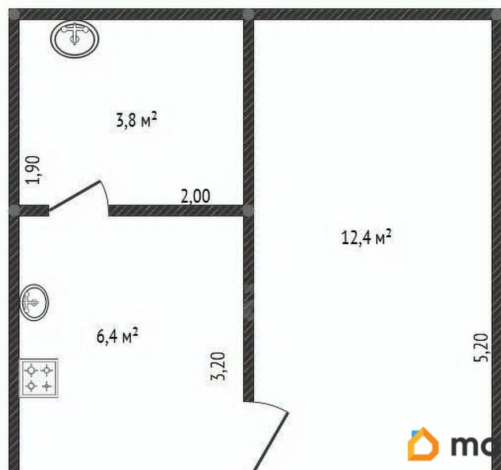
возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже квартира в историческом центре, в самом востребованном районе города. Объект идеально подходит для долгосрочных инвестиций с моментальной стабильной «отдачей». Свободная продажа, а также есть уникальное инвестиционное предложение: Новый собственник получает не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив с нулевым простоем. Мы предлагаем заключить долгосрочный договор аренды сразу после сделки купли-продажи. Суть предложения: \*Продавец выкупает у будущего собственника право на аренду этой квартиры на длительный срок, предоставляя существенную скидку на ее покупку. \* Вы, как новый владелец, получаете квартиру с гарантированным «арендатором» на выбранный вами срок без хлопот с поиском, проверками и простоями. Ваши выгоды как покупателя-инвестора: \* Сниженная цена входа на рынок недвижимости в центре города.. \* Гарантированная «загрузка» объекта на 1, 2 или 3 года. \* Никаких забот: не нужно искать арендаторов, переживать из-за простоя. \* Ответственный и аккуратный арендатор, который заинтересован в сохранности вашей собственности. Финансовые условия: Окончательная цена квартиры будет снижена на сумму, эквивалентную рыночной стоимости аренды

на выбранный срок. \* Срок аренды 1 год — скидка 216 000 ? (эквивалент аренды ~18 000 ?/мес.) \* Срок аренды 2 года — скидка 432 000 ? (эквивалент аренды ~18 000 ?/мес.) \* Срок аренды 3 года — скидка 648 000 ? (эквивалент аренды ~18 000 ?/мес.) \* Цена продажи = [Исходная цена квартиры] - [Выбранная скидка]. Важно: Все условия (включая обязанности сторон, порядок оплаты коммунальных услуг и сроки) будут четко прописаны в отдельном договоре аренды, который является неотъемлемой частью сделки купли-продажи. Квартира в отличном состоянии, готова к проживанию и сдаче в аренду. Код пользователя: 192888  
Номер в базе: 10588912





move.ru

