

🕒 Создано: 09.12.2025 в 11:20

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:47

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 35**

4 365 300 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 35

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

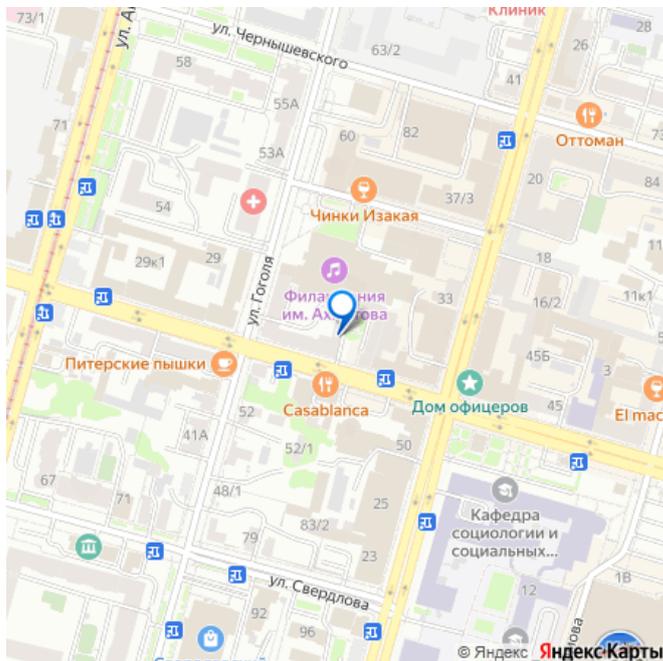
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9287287205>

**Эльвира Рифкатовна Рахимкулова,
ЭТАЖИ Уфа**

79174017881

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже квартира в историческом центре, в самом востребованном районе города. Объект идеально подходит для долгосрочных инвестиций с моментальной стабильной «отдачей». Свободная продажа, а также есть уникальное инвестиционное предложение: Новый собственник получает не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив с нулевым простоем. Мы предлагаем заключить долгосрочный договор аренды сразу после сделки купли-продажи. Суть предложения: *Продавец выкупает у будущего собственника право на аренду этой квартиры на длительный срок, предоставляя существенную скидку на ее покупку. * Вы, как новый владелец, получаете квартиру с гарантированным «арендатором» на выбранный вами срок без хлопот с поиском, проверками и простоями. Ваши выгоды как покупателя-инвестора: * Сниженная цена входа на рынок недвижимости в центре города.. * Гарантированная «загрузка» объекта на 1, 2 или 3 года. * Никаких забот: не нужно искать арендаторов, переживать из-за простоя. * Ответственный и аккуратный арендатор, который заинтересован в сохранности вашей собственности. Финансовые условия: Окончательная цена квартиры будет снижена на сумму, эквивалентную рыночной стоимости аренды

на выбранный срок. * Срок аренды 1 год — скидка 216 000 ? (эквивалент аренды ~18 000 ?/мес.) * Срок аренды 2 года — скидка 432 000 ? (эквивалент аренды ~18 000 ?/мес.) * Срок аренды 3 года — скидка 648 000 ? (эквивалент аренды ~18 000 ?/мес.) * Цена продажи = [Исходная цена квартиры] - [Выбранная скидка]. Важно: Все условия (включая обязанности сторон, порядок оплаты коммунальных услуг и сроки) будут четко прописаны в отдельном договоре аренды, который является неотъемлемой частью сделки купли-продажи. Квартира в отличном состоянии, готова к проживанию и сдаче в аренду. Код пользователя: 192888
Номер в базе: 10588912



