

Создано: 23.09.2025 в 15:43

Обновлено: 05.01.2026 в 18:13

<https://ufa.move.ru/objects/9286786683>

Империал, Империал

**79174824984**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 21/2

**4 250 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 21/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

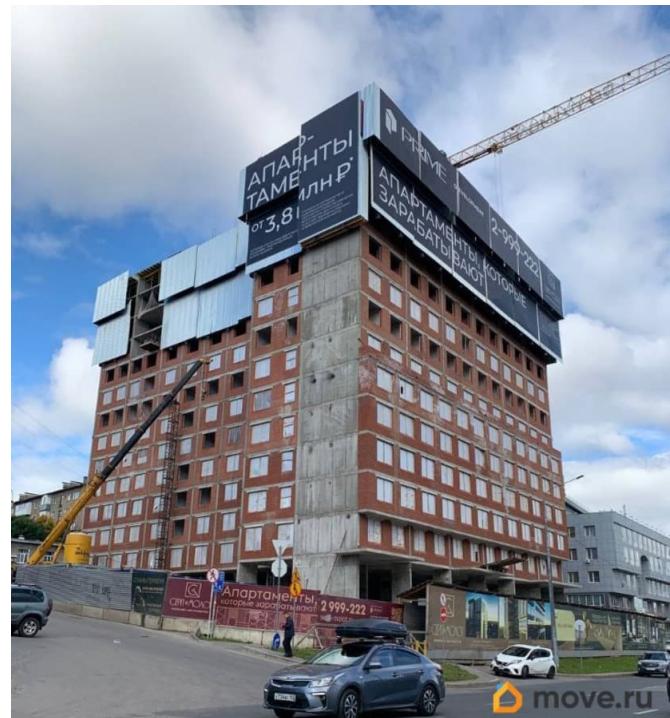
1

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/34



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

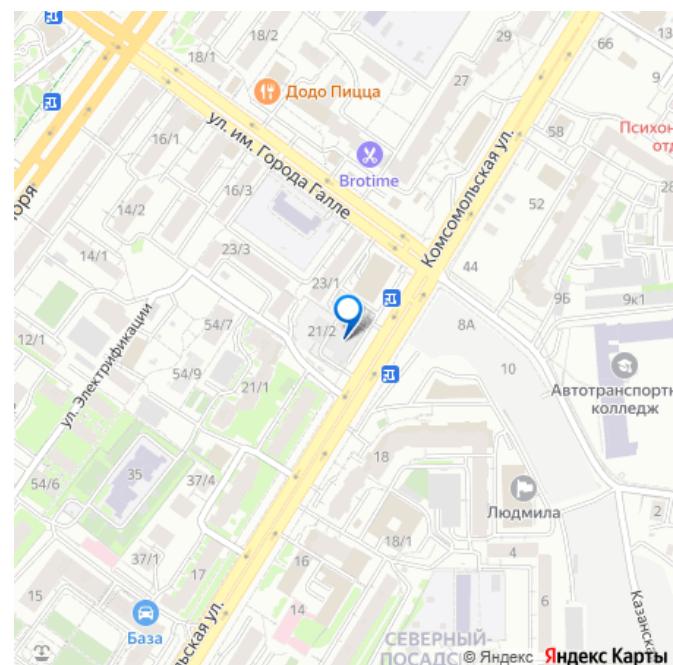
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам Апартаменты 21 кв.м. на 3-ем этаже, от физ.лица по Низкой цене, по отношению к рынку сегодня, выгоднее чем у Застройщика. Гостиничный комплекс с подземной парковкой. Сдача в 2028 году. Будет Сдаваться 100% Отлично, давайте разберемся почему и Какие присутствуют Точки Притяжения Рядом расположены: 1) Уфимский университет науки и технологий: (ранее БашГУ и УГАТУ) 2) Башкирский государственный аграрный университет 3) Финансовый университет при Правительстве РФ: (институт) 4) Уфимская государственная академия искусств им. Загира Исмагилова 5) Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы 6) Уфимский государственный нефтяной технический университет (ко всей структуре УУНиТ) 7) Уфимский автотранспортный колледж 8) Уфимский многопрофильный профессиональный колледж Родители студентов и сами студенты будут сметать Аренду в этом ЖК, как помесячно так и посуточно, также командированные и туристы будут иметь спрос на эту локацию. Огромный лесной массив через дорогу. Сквер имени Даяна Мурзина, который переходит от Театра Нур в Уфимское ожерелье. Республиканская Гимназия-интернат им. Г. Альмухаметова. Четыре школы и гимназии, 8

детских садов. Остановки в любую часть города, множество разных магазинов и супермаркетов, Южный автовокзал, Макдональдс. Выезд в любую точку города, Рядом Торговый центр Фирма МИР и очень много другого и всего, что требуется для жизни и бизнеса. Новые отличные дороги и транспортные развязки. Это минимальный набор факторов из-за чего ожидается высокий спрос на Этот ЖК Апартаментов.

Естественно Он (ЖК) сильно красивее и круче Любой вторички находящейся в радиусе 1 км точно. Все современное Здание, функциональное лобби, где каждый сможет создать свои творческие коллaborации и развить добрососедский нетворкинг, 4

Лифта, коммуникации, фасад, возможность сдавать как под жилье так и под бизнес.

Теперь о комплексе апартаментов: Что получится если объединить апартаменты, неоколивинг и офисы? Нестандартный и эффективный нетворкинг для жизни и работы. Давайте разбираться! В чем преимущество такого формата пространства?

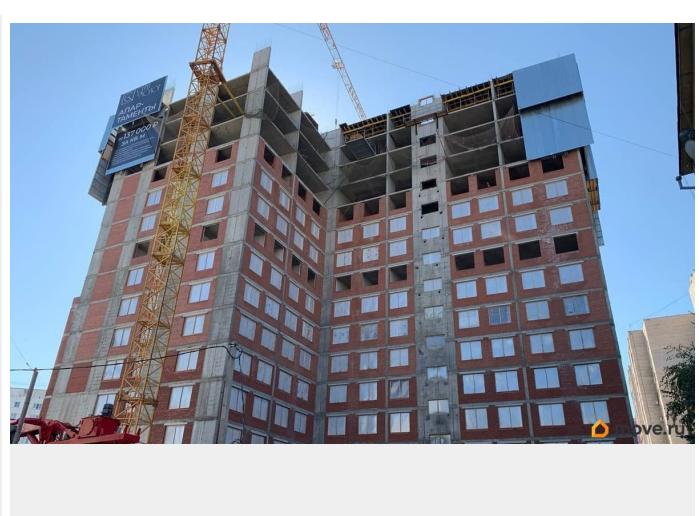
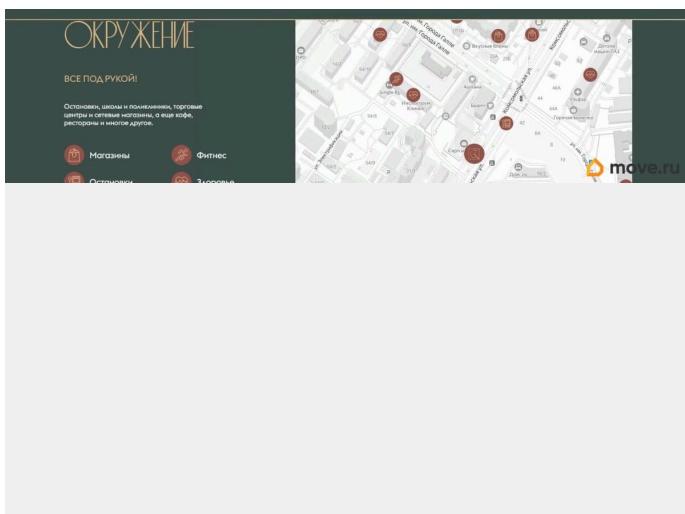
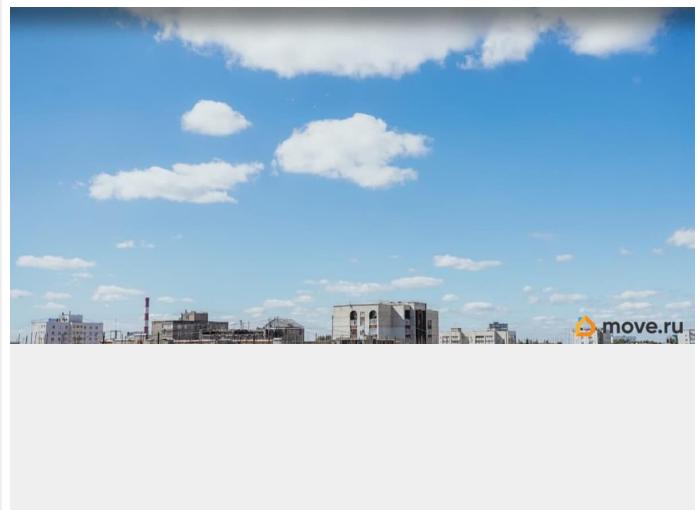
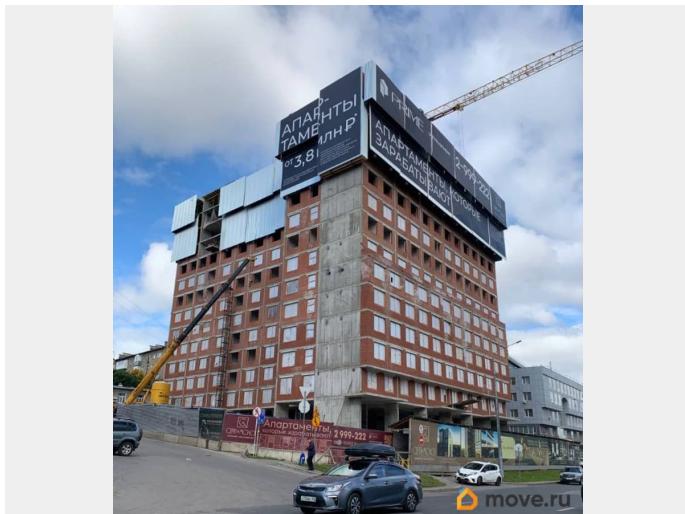
Здесь можно жить и работать в одном месте, а ещё взаимодействовать с единомышленниками в зонах коворкинга, общественной библиотеке или просто попить кофе вместе, при таких условиях создавать и развиваться можно гораздо быстрее, без стресса и дополнительных временных затрат.

Здесь ничего не будет отвлекать от самого главного — жизни! MUST LIVE и MUST WORK

ПЛАНИРОВКИ экологичные и соответствующие принципам разумного потребления. Аутентичный сервис:

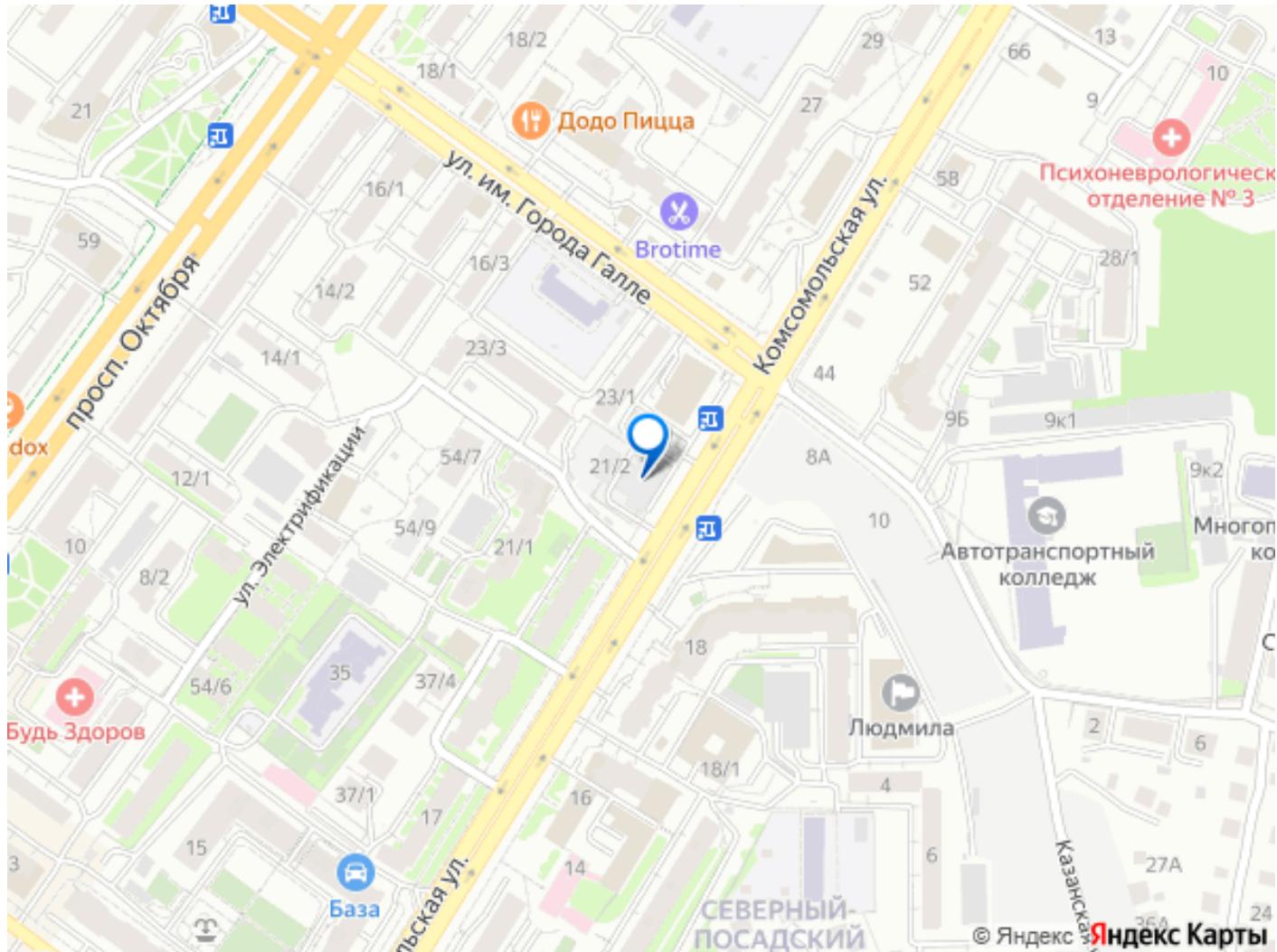
прачечная, заведения общепита и улыбающийся консьерж, модные гастрономические пространства и комфортная зона ожидания для курьеров и получения корреспонденции. Вдохновляющая

эстетика, архитектурная эклектика и смелые решения в местах общего пользования! Экологичность и разумное потребление функциональные зоны и системы хранения на своих местах! А еще предчистовая отделка White Box: наши стены идеальный холст для твоих идей!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России