

🕒 Создано: 03.07.2025 в 16:55

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:04

**Ригина Якупова, ALBI недвижимость**

**79174620533**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Кольцевая улица, 205/1**

**2 690 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 205/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

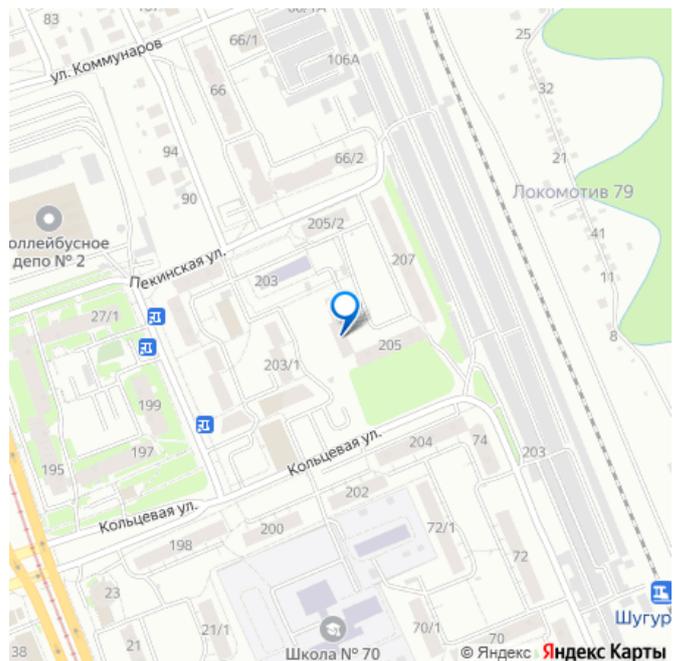
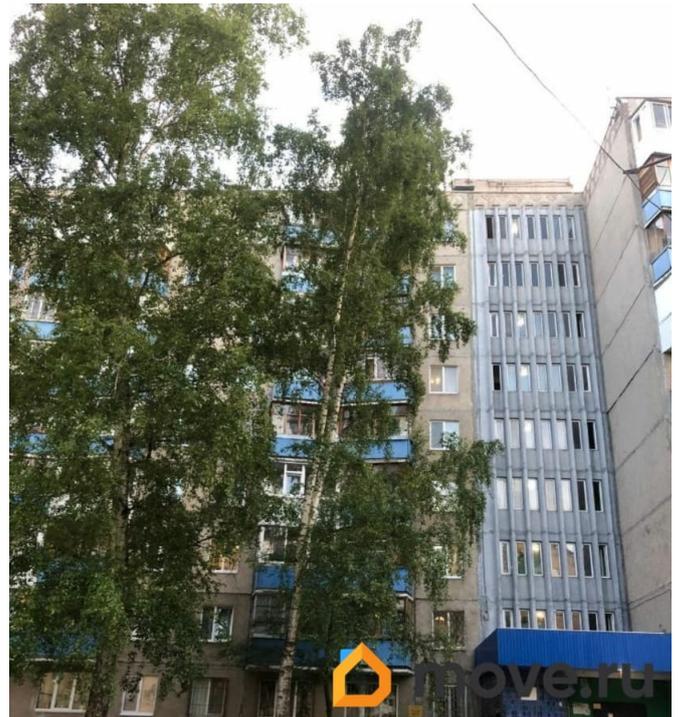
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

## Описание

### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ТОРГ НА МЕСТЕ

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кольцевая, 205/1. Эта квартира - идеальный вариант для комфортного проживания, созданная с заботой о вашем удобстве. Находясь на третьем этаже монолитного дома, вы можете наслаждаться приятным видом из окон, выходящими во двор, что создает атмосферу уединения и спокойствия. Общая площадь квартиры составляет 21.6 кв. м, из которых жилая зона — 12.3 кв. м, а кухня — 4.8 кв. м.

Изолированная планировка позволит вам максимально эффективно использовать пространство, а капитальный косметический ремонт сделает ваше пребывание здесь комфортным с первого дня: заезжайте и живите. Высота потолков 2.7 м добавляет воздушности, а на полу уложен качественный ламинат, который легко чистится и придаст помещению современный облик.

Расположение квартиры является её дополнительным преимуществом. В шаговой доступности находятся детские сады ( 280, 270, 311) и школы ( 70, 56, 98), что делает её идеальным выбором для семей с детьми.

Также поблизости расположены поликлиники и больницы, что обеспечит вам комфорт и

спокойствие. А для любителей шопинга в районе есть многочисленные продуктовые магазины, такие как «Дворик», «Монетка» и другие. Кафе и рестораны рядом позволят вам насладиться вкусной едой без лишних затрат времени. Квартира оформлена в частную собственность, что гарантирует вам легкость в сделке. Также доступен онлайн-показ, что позволяет вам ознакомиться с квартирой в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Номер объекта: #1/536978/24092

