

Создано: 11.02.2026 в 15:09

Обновлено: 11.02.2026 в 14:33

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Тухвата Янаби, 65/3

3 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 65/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

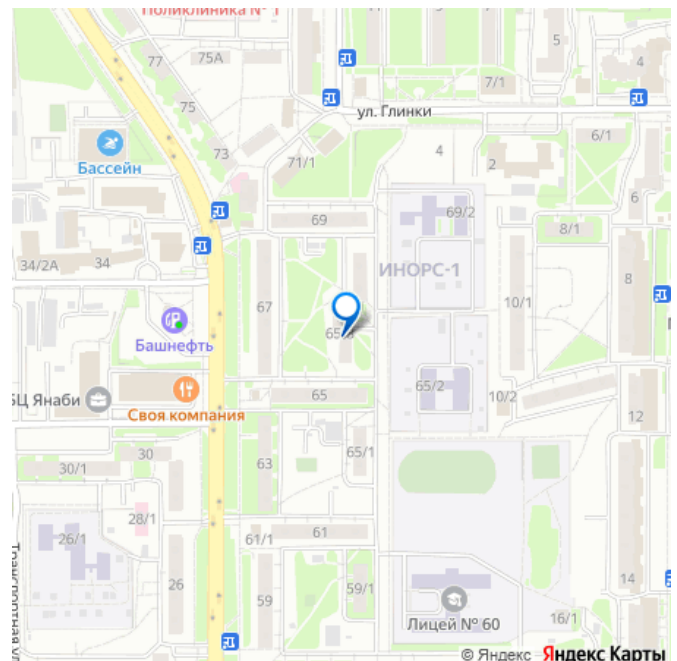
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9289743129>

Эльвира Шелепова, Макромир Уфа
79174104459, 7987140
7502

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне ИНОРС. Дом девятиэтажный 1987 года постройки. ОПИСАНИЕ: Общая площадь 21,5 кв.м. Квартира уютная, теплая, окна во двор. Ремонт сделали недавно, вся мебель и техника новые. На полу ламинат, под ламинатом полы меняли, ровные не скрипят. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле, кафель новый, установлена новая душевая кабина и новая сантехника, в нише установлена стиральная машина, все очень продумано, компактно, делали для себя. Чистый подъезд, имеется свой тамбур, отделенный железной дверью. Просторная жилая комната оформлена в светлых тонах, что создает ощущение простора. В комнате установлен кондиционер и телевизор, а также удобный диван и вместительный шкаф-купе. Кухня функциональная, оборудована современной техникой, включая холодильник и газовую плиту. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В прихожей предусмотрены удобные вешалки и обувная тумба. Во дворе есть спортивная площадка и открытая парковка. Дом оснащен новым пассажирским лифтом. Чистый подъезд, имеется свой тамбур, отделенный железной

дверью. Соседи очень хорошие, приветливые, есть домовый чат. Установлен новый Домофон, видеонаблюдение на этаже.
ИНФРАСТРУКТУРА: - рядом Торговый центр - бассейн, фитнес - садики, школы во дворе - городской сквер для прогулок - продуктовый рынок - заправка СИТУАЦИЯ: 1 взрослый собственник. Возможна ипотека по сниженной ставке!!! Материнский капитал, сертификаты. Звоните записывайтесь на просмотры!!! С уважением, ведущий специалист по недвижимости, Шелепова Эльвира

