

Создано: 28.10.2025 в 20:49

Обновлено: 29.01.2026 в 08:12

<https://ufa.move.ru/objects/9286090431>

Елена

79876064539

Блохино

1 680 000 ₽

Блохино

Земельные участки

Площадь участка

14.92 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

Описание

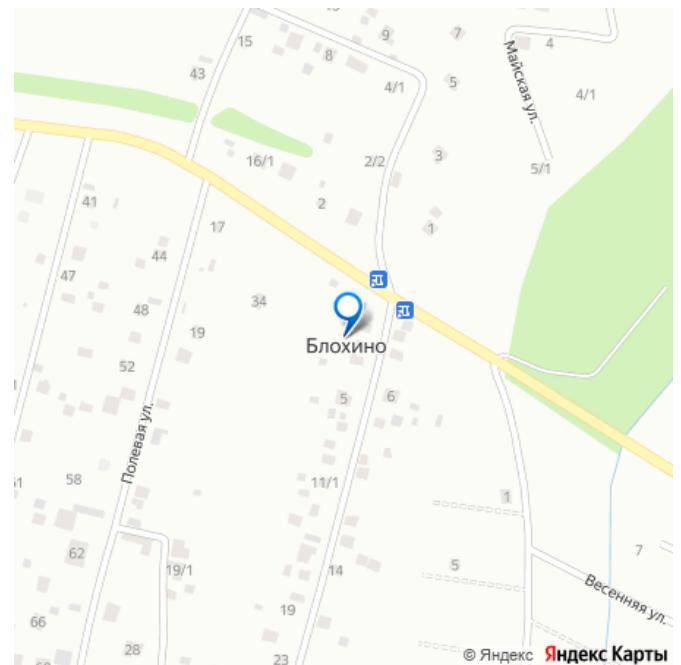
Продается ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Акбердинский, д. Блохино, 24 км от центра города. Характеристика объекта.

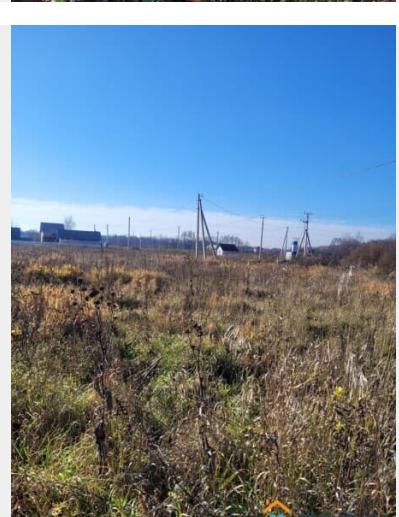
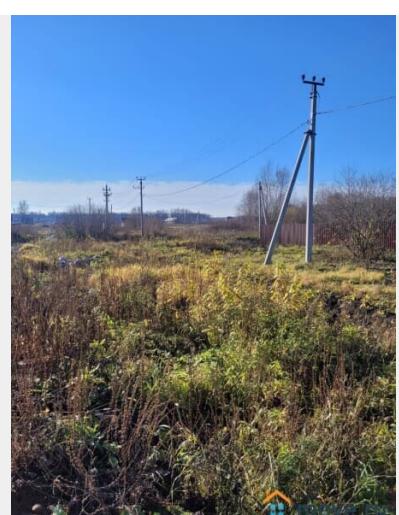
УЧАСТОК: Вид права: аренда на 20 лет (2017 - 2037гг.) Площадь 14,92 кв. м. Кадастровый номер: 02:26:161701:1558. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Участок ровный, правильной геометрической формы.

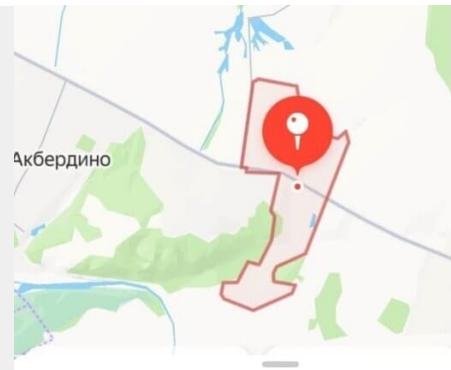
Расположен в границах населенного пункта. Смежных участков 3. Один сосед уже возвел капитальный дом. Электрические столбы вдоль улицы, проблем с подведением нет. Газ магистральный. Но ряд домов в деревне отапливается электричеством, используют, в

основном, электрические котлы. Зона незатопляемая (деревня расположена на возвышенности), экологически чистая. Какие-либо промышленные объекты отсутствуют. Свой собственный микроклимат. Совсем недалеко от участка дубовая роща и чистый родник. Рядом с деревней два небольших озера (можно купаться, для души порыбачить) и река Белая с песчаным пляжем. Транспортное сообщение налажено. Курсируют автобусные маршруты 124 и 163. Остановка в пешей доступности.

Историческая справка: д. Блохино ведет свое начало с конца 19 века. Крестьяне из Вятской губернии, пленившись плодородной почвой здешних мест, купили в 1891 году землю у владельца Блохина по 26 рублей за десятину и создали починок Блохина В 1895 году в 7-дворном починке зафиксировали 63, в 1905 году в 21 дворе -109, в 1920 году в 42 дворах - 250 человек. Уже утвержден проект по благоустройству территории рядом с д. Блохино. Проект будет реализован по программе КРТ - комплексного развития территории. Индивидуальная застройка будет решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Ждем своих покупателей.







деревня Блохино

деревня Блохино, Акбердинский сельсовет, Иглинский район, Республика Башкортостан

Координаты: 54.593019, 56.235237 [move.ru](#)

